

DÉVAVÁNYA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Beszámoló a 2013. évi Munkatervben szereplő április 25-ei Testületi ülés 5. napirendi pontjára, a piacok, vásárok rendezésének és a piactér, vásártér üzemeltetésével kapcsolatban.

A beszámolót készítette Tóbiás Gábor vállalkozó, piac- és vásárszervező

Tisztelt Képviselő-testület!

A vásárok, piacok vállalkozásba adásáról szóló vállalkozási szerződést pályázat útján nyertem meg, 1997. november 1-től meghatározatlan időre szóló megbízással. Az Önkormányzat által meghatározott évi 100.000,- Ft vállalkozói díjat minden évben maradéktalanul, meghatározott időre befizettem, tartozásom az Önkormányzat felé nincs.

A bérbeadástól ez idáig, tudomásom szerint a kötelezettség teljesítéssel kapcsolatosan sem lakossági, sem árusítói panasz nem érkezett a bérbeadó felé.

A szerződésben meghatározott feladataimat ellátom, a részemre üzemeltetésre átadott épületek és vagyontárgyak állagmegőrzését folyamatosan elvégzem.

Az üzemeltetésem során, a Vásártéren a Mázsaház hidegburkolatát és a fogadó feletti előtetőt saját költségemre elkészíttettem. Rendszeres karbantartást, meszelést, takarítást, területrendezést, fűnyírást végzek. Kétévente a mázsát szakemberrel hitelesíttetem, ennek a díját én fizetem. Erről hitelesítési bizonyítvánnyal rendelkezem.

2001. őszen a mázsaháznál újabb bővítést végeztünk. Kialakításra került egy nagyobb várakozó (kiszolgáló) hely. Az önkormányzat biztosította a szakmunkát, én az anyagköltséget vállaltam, és a terület helyreállítását a munkák után. Vállalásomon túl egy eszköztárolót és egy karámrészt is építettem.

A Vásártéren két karámrész került kialakításra. A vásár és az állatvásár rész elkülönítése céljából. Ide a drótkötelet vásároltam meg. Tereprendezést végeztem.

Az országos kirakodó és állatvásárookra kijelölt állatorvosi díj teljes összegét fizetem.

A karám és mázsza használati díjak 2004-ben lettek megállapítva, azóta semmi féle változtatás, emelés nem történt.

A piacteret különböző méretű, anyagú... árusító asztalokkal vettem át. Javaslatomra az Önkormányzattal közösen, 50 – 50 %-os költségterítés mellett egységes betonasztalokra cseréltük. Átrendezésre került a piac arculata.

A jobb tájékozódás érdekében, felosztásra került a piactér. Felfestett számok jelzik az árusok területeit. Az erről készült tájékoztató táblát kifüggesztettem. Felújítottam a hirdetőtáblát.

Nagy gondot okozott a csapadékvíz elvezetése. Betonozott vízvezető csatornát építettem, és rendszeresen takarítom. Újjáépítettem a piaci mellékhelyiség faszerkezetes tetejét. Több alkalommal csináltattam új ajtót a WC-kre. Rendszeresen végzem a karbantartást, meszelést, fertőtlenítést. Fákat ültettem, és szükség esetén pótolom őket. Mobil szeméttároló állványokat készítettem. Az asztalsorok végére fából készült szeméttárolókat helyeztem el. Elhelyezésre került egy pihenőpad is.

Az ellenőrző szervek részére egy irodahelyiséget (fűthető, tartályos - folyóvizes kézmosási lehetőséggel ellátott melegedő bódét) hoztam létre. (saját költségemre) Vásároltam egy raktár bódét a szeméttárolók, takarítóeszközök stb. esztétikusabb, biztonságosabb tárolása céljából.

A felügyeleti, ellenőrző szervek rendszeresen ellenőriznek. Hibát eddig nem találtak. Követem és betartom, betartatom a rám és az árusokra vonatkozó jogszabályok változásait. Tiltó listán lévő áruk árusítását, a vásárlók zaklatását nem engedélyezem. A vásárlók és árusok részéről felém érkező kéréseket, apróbb panaszokat igyekszem orvosolni, rugalmasan megoldani.

Saját kezdeményezésem volt a városban a Karácsonyi vásár megrendezésének ötlete. Éveken át ehhez az Önkormányzat ingyen biztosította a területet. A szervezés, takarítás, költségei engem terheltek. Mióta a Közútkezelő Társaságtól kell a területre engedélyt kérni (bérelni), erre a költségeket nehéz előteremteni.

2004. óta nem történt helypénzszemelés. 2007-ben az erre vonatkozó kérelmemet az akkori képviselő testület elutasította.

Évek óta térítésmentesen biztosítom a piacteret az iskoláknak sportnap, szervezett hulladékgyűjtés céljából.

Déaványa, 2013. március 17.

Tisztelettel: Tóbiás Gábor
Vállalkozó