

Határozat:
161/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 25-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2012. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló jelentés.
Előadók: Nagyné Kiss Éva belső ellenőr
Pócsik Eszter személyügyi ügyintéző
2. A 2012. évi zárszámadás elfogadása, a pénzmaradvány elszámolás megtárgyalása és felosztásáról való döntéshozatal.
Az önkormányzat 2012. évi költségvetési beszámolójával kapcsolatos könyvvizsgálói jelentés megtárgyalása és az egyszerűsített mérleg közzétételéről döntés.
Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
3. Beszámoló Déaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.
Előadó: Pap Tibor polgármester
4. A 2013/2014. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása az ÁMK Óvoda Bölcsőde intézményegységében.
Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető, humánszakreferens
5. A piacok, vásárok rendezésének és a piactér, vásártér üzemeltetésével kapcsolatos beszámoló.
Előadók: Tóbiás Gábor vállalkozó
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
6. Bejelentések
7. Döntéshozatal a „Déaványa Egészségügyéért” elismerő cím 2013. évi kitüntetéséről.
Előadó: Pap Tibor polgármester
8. Döntéshozatal a „Déaványa Közszolgálatáért” elismerő cím 2013. évi kitüntetéséről.
Előadó: Pap Tibor polgármester

Határozat:
162/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5/2013.(I.10.), 72/2013.(II.28.), 73/2013.(II.28.), 80/2013.(III.14.), 84/2013.(III.14.),
85/2013.(III.14.), 86/2013.(III.14.), 92/2013.(III.28.), 93/2013.(III.28.),
95/2013.(III.28.), 96/2013.(III.28.), 117/2013.(III.28.), 118/2013.(III.28.),
119/2013.(III.28.), 120/2013.(III.28.), 121/2013.(III.28.), 122/2013.(III.28.),
123/2013.(III.28.), 124/2013.(III.28.), 125/2013.(III.28.), 126/2013.(III.28.),

127/2013 (III.28.), 128/2013.(III.28.), 129/2013 (III.28.), 130/2013.(III.28.), 131/2013.(III.28.), 132/2013.(III.28.), 133/2013.(III.28.), 134/2013.(III.28.), 135/2013.(III.28.), 136/2013.(III.28.), 138/2013.(III.28.), 139/2013.(III.28.), 140/2013.(III.28.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről.

Határozat:

163/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készített – 2012. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtásáról szóló éves jelentést jóváhagyólag elfogadja.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetési ellenőrzési feladatok végrehajtása során kiadott intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Belső Ellenőrzési Munkacsoportjának a végzett munkát.

Felelős: -

Határidő: -

Határozat:

164/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dévaványa Város Önkormányzatának 2012. évi mindösszesen módosított pénzmaradványát 331.971.275,- Ft összegben állapítja meg az alábbiak szerint:

Az Általános Művelődési Központ módosított pénzmaradványa 335.884,- Ft, melynek teljes összegét dologi kiadásra engedélyezi felhasználni.

A Bereczki Imre Helytörténeti Gyűjtemény módosított pénzmaradványa 306.351,- Ft, melynek teljes összegét fejlesztési célra engedélyezi felhasználni.

A Polgármesteri Hivatal módosított pénzmaradványa 1.232.812,- Ft, melyből kötelezettséggel terhelt 951.415,- Ft, továbbá 281.397,- Ft-ot fejlesztési célra engedélyezi felhasználni.

Az Önkormányzat módosított pénzmaradványa:	330.096.228,- Ft
– Fejlesztési céltartalék pénzmaradvány	294.741.083,- Ft
– Működési céltartalék pénzmaradványból	35.355.145,- Ft

Felelős: **Pap Tibor polgármester**
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: **döntés után**

Határozat:

165/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 4. melléklet IV. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önkormányzati fejezeti tartalék előirányzat helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásra.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról a Belügyminisztérium Önkormányzati Államtitkárságához.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:

166/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. évi összevont, egyszerűsített tartalmú költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat intézményei adatait összevontan tartalmazó, elfogadott 2012. évi egyszerűsített beszámolóját, a könyvvizsgáló által ellátott záradékkal az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségek sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Korm. rendelet 45/C §. (1) alapján köteles közzétenni.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:

167/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Déaványa-Ecsegfalva Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Határozat:

168/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében a 2013/2014. nevelési évben az alábbiak szerint engedélyezi az óvodai csoportok indítását:

2013/2014. nevelési	SNI	Számított	Indítható óvodai csoportok száma a
---------------------	-----	-----------	------------------------------------

	évre óvodába beírt gyermek szám (fő)	(fő)	létszám	2013/2014. nevelési évben	
				Telephely	Csoportok száma
Dévaványa városban	196	4	200	Dévaványa, Kossuth L. u. 5.	2
				Dévaványa, Könyves K. u. 13.	2
				Dévaványa, Hajós u. 24.	2
				Dévaványa, Eötvös J. u. 2.	3
				Összesen:	9
Ecsegfalva községben	25		25	Ecsegfalva, Árpád u. 8.	1

Az óvodai csoportokat a 2013/2014. nevelési évben úgy kell megszervezni, hogy a csoportok számított létszáma az intézményben ne haladja meg a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott 25 fős maximális létszámot.

Felelős: Balogné Berényi Erzsébet ÁMK igazgatója
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: 2013. szeptember 1.

Határozat:

169/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piacok, vásárok rendezésével és a piactér, vásártér üzemeltetésével kapcsolatos tájékoztatót jóváhagyólag elfogadja.

A képviselő-testület - Tóbiás Gábor piacot üzemeltető vállalkozó kérésére - úgy dönt, hogy a hivatal a Magyar Közút Zrt. Békés Megyei Igazgatóságától a karácsonyi vásár megrendezéséhez szükséges engedélyt megkéri, amelynek költségeit a vállalkozó biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Határozat:

170/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat saját tulajdonát képező, Dévaványa, Külterület 01607/1 hrsz-ú, 8 ha, szántó művelési águ mezőgazdasági földterület részt az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló

8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete értelmében haszonbérletre licitálás útján meghirdet, 2014. augusztus 31. napjáig szólóan.

A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést, figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 21. §-ának rendelkezéseire.

Az árverésen az induló licit szántó művelési ágú földterületre vonatkozóan: 15.000,- Ft/ha +ÁFA és 1.000,- Ft/Ak + ÁFA.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:
171/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szeghalom Város Önkormányzat kezdeményezését, - amely a Szeghalom Mentőállomás részére egy Lifepak 15 típusú EKG-defibrillátor beszerzéshez forrást gyűjtésre vonatkozik - szűkös pénzügy helyzetére való hivatkozással nem támogatja, habár a megfogalmazott céllal egyetért.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Szeghalom Város Önkormányzatát (5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. sz.) a testület döntéséről értesítse.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: 2013. május 10.

Határozat:
172/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Gyomaendrődi Üdültetési Szövetség Turisztikai Egyesületet TDM szervezethez - 5500 Gyomaendrőd Bocskai István u. 58/1 sz. -, továbbá az 500.000,- Ft belépési tagdíjat az Egyesületbe történő belépéskor megfizet.

A tagság további fenntartásának szándékáról a 2013. december 31-ig dönt. Amennyiben az Önkormányzat Egyesületi tagságát továbbra is fenntartja akkor 1.000.000,- Ft tagdíjat 2013. december 31-ig megfizeti.

Továbbá úgy dönt, hogy a GYÜSZ-TE taggyűlésein és elnökségi ülésein Novák Imre alpolgármester képviseli Déaványa Város Önkormányzatát.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat:

173/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a 2013. szeptember 16. és 22. között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Hét kampányhoz és 2013. szeptember 20-án Európai Autómentes Napot szervez.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a részvételi szándékot tartalmazó Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap – „Autó nélkül a városban!” Kartát aláírja és továbbítja a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Gépjármű-közlekedési és Vasúti Szabályozási Főosztály-Környezetvédelmi Osztály részére (1440 Budapest, Postafiók 1.), továbbá felkéri a rendezvény megszervezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 30. - a Karta megküldésére -

2013. szeptember 20. – Európai Autómentes Nap rendezvény megszervezésére –

Határozat:

174/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz a „Virágos Magyarországért 2013” versenyen.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a regisztrációról gondoskodjon.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: 2013. május 15.

Határozat:

175/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint a „A Békés Megyei Vízművek Zrt. üzemeltetésében lévő vízbázisok biztonságba helyezése” című KEOP-2.2.3/B09-2010-0004 számú projekt kedvezményezettje a folyamatban lévő beruházást változatlan formában, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek szerint végezze el.

A beruházás megvalósítása után a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 10. § alapján a létrejött vagyoni elemet az ALFÖLDVÍZ Zrt. átadja az önkormányzat részére az önkormányzatot megillető hányadban.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető
Határidő: értelem szerint

Határozat:
176/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „városközpontban a 29,695-29,970 km szelvények közötti szakaszon az északi oldalon meglévő kerékpárút nyomvonal áthelyezése és ezzel egyidejűleg 27 db aszfaltos gépjármű parkoló kialakítása” című tárgyban indított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „városközpontban a 29,695-29,970 km szelvények közötti szakaszon az északi oldalon meglévő kerékpárút nyomvonal áthelyezése és ezzel egyidejűleg 27 db aszfaltos gépjármű parkoló kialakítása” című tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a Wiener Center Kft. (5630 Békés, Csabai u. 81.), a Bólem Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba Őszi u. 3.) és a FUTIZO Kft. (5700 Gyula, Mátyás Király u. 31/1.) ajánlatai megfelelnek a jogszabályban, a felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „városközpontban a 29,695-29,970 km szelvények közötti szakaszon az északi oldalon meglévő kerékpárút nyomvonal áthelyezése és ezzel egyidejűleg 27 db aszfaltos gépjármű parkoló kialakítása” kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként a FUTIZO Kft. (5700 Gyula, Mátyás Király u. 31/1.) – mint legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó – 39.000.000,- Ft nettó áras ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „városközpontban a 29,695-29,970 km szelvények közötti szakaszon az északi oldalon meglévő kerékpárút nyomvonal áthelyezése és ezzel egyidejűleg 27 db aszfaltos gépjármű parkoló kialakítása” kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az építési szerződés aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feké László műszaki irodavezető
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Határidő: 2013. május 7.

Határozat:
177/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Déaványa, Sport – Mátyás – Mikszáth utcákban történő szennyvízcsatorna hálózat bővítés kialakítása” című tárgyban indított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa, Sport – Mátyás – Mikszáth utcákban történő szennyvízcsatorna hálózat bővítés kialakítása” című tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként a Wiener Center Kft. (5630 Békés Csabai u. 81.), a Bólem Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba Őszi u. 3.) és a FUTIZO Kft. (5700 Gyula Mátyás Király u. 31/1.) ajánlatai megfelelnek a jogszabályban, a felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és érvényességi feltételeknek.
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa, Sport – Mátyás – Mikszáth utcákban történő szennyvízcsatorna hálózat bővítés kialakítása” kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményeként a Bólem Építőipari Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3.) – mint legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó – 52.751.332,- Ft nettó áras ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa, Sport – Mátyás – Mikszáth utcákban történő szennyvízcsatorna hálózat bővítés kialakítása” kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az építési szerződés aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feke László műszaki irodavezető
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Határidő: 2013. május 7.

Határozat:
178/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ óvodapedagógusainak létszámát 18 főben határozza meg, melyből engedélyezi 2 fő határozott idejű – 2013.09.01-től, 2014.08.31-ig – szerződéssel történő alkalmazását.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Balogné Berényi Erzsébet Általános Művelődési Központ igazgatója
Diósné Ambrus Erzsébet Óvoda és Bölcsőde Intézményegység intézményegység-vezetője
Határidő: értelem szerint

Határozat:
179/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 8/2013.(III.29.) belügyminiszteri rendelet kiírására.

A pályázat keretében a Dévaványa Eötvös u. 2., Hajós u. 25. és a Könyves K. u. 13. szám alatti óvoda fejlesztését kívánja megvalósítani, mely az óvodai vizesblokk és tálalókonyhák felújítására, napkollektoros használati melegvíz előállítással fűtési rendszer hőleadó oldali korszerűsítésére irányulna.

A beruházás összköltsége bruttó 37.500.000,- Ft, az ehhez szükséges önerőt, azaz a 7.500.000,- Ft-ot a Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Fekete László műszaki irodavezető
Határidő: 2013. május 2.

Határozat:
180/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m² hasznos alapterületű üzemsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Kisújszállás u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. május 20. 10 óra
Helye: Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája
Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100/111-es mellék telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000 Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. május 03-tól. A dokumentáció ellenértékének kézpénzben történő befizetése a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

ingatlan hrsz-a	Üzemcsarnok nagysága m ²	induló bérbeadási ára
01634/12	463,39 (kerítéssel körbezárt telek nagysága 2.018 m ²)	250,- Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve)

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont Súlyszám

1, Ajánlati ár: nettó ezer Ft 80

2, Kaució mértéke: nettó ezer Ft 20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. május 20. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. május 31. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2009, 2010, 2011) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal bankszámlájára befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzálog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2013. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2013. május 10-én de. 9.00 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	A pénzügyintézetektől származó nyilatkozat
C melléklet	Éves beszámolók (2009, 2010, 2011) egyszerű hitelesített másolata
D melléklet	Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
H melléklet	Nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
I melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- 5. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Üzemcsarnok földszinti és emeleti helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

ÚTMUTATÓ

Dévaványa Város Önkormányzat által „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Felhívjuk minden Ajánlattevő szíves figyelmét, hogy jelen pályázati dokumentációt alaposan és gondosan tanulmányozza át, és ajánlatát az abban leírtaknak megfelelően és pontosan állítsa össze. Az Ajánlatkérő a részletes Útmutatóval és az ehhez csatolt mellékletekkel elő kívánja segíteni, hogy érvényes ajánlat kerüljön beadásra.

A pályázati felhívást érintő határidők:

A pályázati felhívás meghirdetésének napja:	2013. május 03.
A helyszíni bejárás időpontja:	2013. május 10. 9 óra
Az ajánlatok benyújtásának ideje:	2013. május 20. 10 óra
Az ajánlatok bontásának ideje:	2013. május 20. 10 óra
Hiánypótlás benyújtásának ideje:	2013. május 24. 10 óra
Eredményhirdetés tervezett időpontja:	2013.május 31. 10 óra
Szerződéskötés tervezett időpontja:	2013. május 31. 10 óra

A kiegészítő tájékoztatást kérő levelet a Dévaványa Város Önkormányzat (5510 Dévaványa Hősök tere 1.) Fekete László Úr részére kell eljuttatni legkésőbb a fenti időpontig.

Általános rész

Az ajánlattevőnek az ajánlata elkészítésénél minden a dokumentációban előírt előírást, feltételt be kell tartania, az ajánlatát megfelelően kell elkészítenie.

Az Ajánlattevő kérésére e-mail üzenetként az útmutatót és a mellékelt dokumentumokat a dokumentációt megvásárló Ajánlattevők részére. (e-mail cím: muszak@devavanya.hu) Amennyiben az e-mailen megküldendő iratminták és a dokumentációhoz csatolt iratminták között eltérés tapasztalható, úgy a dokumentációban meghatározott iratminták a meghatározók.

Az Ajánlattevőnek viselni kell minden költséget, mely az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, és azokon fel kell tüntetni, hogy az „Eredeti példány” vagy „Másolati példány”. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, úgy az eredeti példány az irányadó.

Az Ajánlat eredeti példányát géppel kell kitölteni. Az Ajánlatot oldalszámmal és tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A másolati példányokat a kész eredeti példányról kell elkészíteni.

Az Ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha az Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor a javításokat az Ajánlattevőnek külön is alá kell írnia.

Az ajánlatok csomagolása:

- Az ajánlatokat zárt borítékban vagy csomagban kell leadni,
- A csomagolás az ajánlat 2 példányát tartalmazza (1 eredeti, 1 másolati)
- A borítékon tilos bármilyen, az ajánlattevő cégére utaló jelölés.

A borítékra rá kell írni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az elkészett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem bírálja el, azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat tartalma (az iratokat az alábbi sorrendben és megnevezésben kell összeállítani):

- Borítólap
- Felolvasó lap eredeti aláírással
- Tartalomjegyzék,
- A pénzügyintézetől származó nyilatkozat
- Éves beszámolók (2009, 2010, 2011) egyszerű hitelesített másolata
- Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- Nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- Bérleti szerződés tervezet

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Fekete László műszaki irodavezető
Határidő: 2013. május 6.

Határozat:

181/2013. (IV.25.) Kt hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. március 1-től 2013. június 30-ig terjedő időszakra tagi hozzájárulás címén a Körös-Berettyó Vízgazdálkodási Társulat (5630 Békés, Szánthó Albert utca 20.) részére a havi ledolgozott összes közfoglalkoztatási munkaóra függvényében 11,- Ft/óra/fő+ÁFA összegben, összesen 50.512,- Ft + 27 % ÁFA = 64.150,- Ft-ot az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozat:

182/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déaványai Református Egyházközség részére 1.500.000,- Ft visszafizetendő kamatmentes kölcsönként adott támogatást nyújt a felújítási munkálatok elvégzésére a következő fizetési ütemtervvel:

A támogatási összeg 5 egyenlő részletben, negyedévente, minden negyedév utolsó hónapjának 15. napján válik esedékessé.

1. részlet: 2013. szeptember 15.	300.000,- Ft
2. részlet: 2013. december 15.	300.000,- Ft
3. részlet: 2014. március 15.	300.000,- Ft
4. részlet: 2014. június 15.	300.000,- Ft
5. <u>részlet: 2014. szeptember 15.</u>	<u>300.000,- Ft</u>
Összesen:	1.500.000,- Ft

A Képviselő-testület a visszafizetendő kamatmentes kölcsön támogatást az önkormányzat 2013. évi költségvetésben szereplő általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A Déaványai Református Egyházközség a visszafizetendő kamatmentes kölcsön támogatás összegével a felhasználást követő 30 napon belül, de legkésőbb 2014. január 31-ig számla ellenében elszámol. Egyben tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről, a megítélt támogatás kifizetéséről, valamint a támogatás elbírálását követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv és a támogatott adatait, valamint a visszatérítendő kamatmentes támogatás összegét a kozpenzpalyazat.gov.hu honlapon, valamint a település internetes honlapján.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: folyamatos

Határozat:

183/2013. (IV.25.) Kt hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyertes ajánlattevőként a Szemp-Air Kft. (székhelye: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 43. mf. 5.) – RSZ-Coop Kft. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Gyóni G. u. 11. I. 10.) Konzorcium szűnyoggyérítési ajánlatát fogadja el és vele kíván szerződést kötni.

Felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

Határidő: azonnal

Határozat:

184/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. április 25-én tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntéshozatal a „Déaványa Egészségügyéért” elismerő cím 2013. évi kitüntetettjéről.

Előadó: Pap Tibor polgármester

2. Döntéshozatal a „Déaványa Közszolgálatáért” elismerő cím 2013. évi kitüntetettjéről.

Előadó: Pap Tibor polgármester

3. Végrehajtási eljárásba történő bekapcsolódásról döntéshozatal.

Előadó: Pap Tibor polgármester

4. Otthonteremtés helyi támogatása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Pap Tibor polgármester

Határozat:

185/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évben a „Déaványa Egészségügyéért” elismerő címet

Dékány Ilona fogászati szakasszisztens részére ítéli oda.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az elismerő cím átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:

186/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. évben a „Déaványa Közszolgálatáért” elismerő címet

Pap Tibor polgármester részére ítéli oda.

A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert, hogy az elismerő cím átadásáról gondoskodjon.

Felelős: Novák Imre alpolgármester
Szarka Andrea igazgatási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:
187/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ¹/₁-ed tulajdoni illetőségű Gönczi Károlyné, és holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkező Gönczi Károly Dévaványa, Vásárszél u. 4. sz., 2508. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanukra bejegyzett jelzálogjogot nem kívánja érvényesíteni, 190.080,- Ft tartozás erejéig a fenti ingatlanra vonatkozó végrehajtási eljárásba nem kapcsolódik be.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

Határozat:
188/2013.(IV.25.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet alapján **Pusoma Livia Kinga** (születési neve: Pusoma Livia Kinga, születési helye és ideje: Kunhegyes, 1992 .12.02. anyja neve: Miczi Livia) Dévaványa, Felszabadulás utca 49. szám alatti lakos kérelmét elutasítja.

Az eljárás költség-és illetékmentes.

A Képviselő-testület döntése a közléssel jogerős, ellene a közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézhezvételt követő 30 napon belül a Gyulai Törvényszékhez címzett (5700 Gyula, Béke sugárút 38.) keresettel lehet élni jogszabálysértésre történő hivatkozással. A keresetlevelet 5 (öt) példányban kell a Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához benyújtani.

A közigazgatási per illetékköteles, melynek mértéke 30.000,- Ft, a felett a tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a fél kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Pusoma Livia Kinga (születési neve: Pusoma Livia Kinga, születési helye és ideje: Kunhegyes, 1992.12.02. anyja neve: Miczi Livia) Dévaványa, Felszabadulás utca 49. szám alatti lakos 450.000,- Ft otthonteremtési támogatás megállapítását kérte.

2009.08.05 napjától Dévaványán bejelentett lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen itt él. Egyedül neveli gyermekét. Jelenleg a szülői házban élnek.

A család jövedelme a GYES, családi pótlék és gyermektartásdíj. A családban az egy főre jutó jövedelem 27.175,- Ft. Vagyona nincs.

A Dévaványa, Felszabadulás u. 41. sz. (1095. helyrajzi számú) alatti ingatlant vásárolja meg.

Kérelméhez az általa megvásárolni kívánt lakásnak a Földhivatal tulajdoni lap másolatát, és az adás-vételi szerződés egy példányát, jövedelmi igazolásokat csatolta. Az ingatlanban a kérelmező egyedüli tulajdonossá válik. Az ingatlant 1.800.000,- Ft-ért vásárolja meg. Az általa igényelt támogatás a vételár 25 %-a, 450.000,- Ft.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X.30.) ör. rendelet 13. § (3) bekezdésének értelmében: „Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak különösen, ha egyik kérelmező sem rendelkezik munkaviszonnyal, vagy munkaviszonyból származó jövedelemmel. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor sem, ha akár mindkét fél, akár egyik fél munkaviszonyban állása ellenére az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 70 %-át.” 2013. évi öregségi nyugdíjminimum a 28.500,- Ft , annak 70 %-a 19.950,- Ft.

A kérelmező nem munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik, a fent hivatkozott jogszabályhely alapján az igényelt otthonteremtési támogatásra nem jogosul. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak azért sem, mert a kérelmező létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzete miatt folyamatosan szociális támogatásra szorul. 2013 évben már kérelmeire 5 alkalommal átmenti segélyben, 2 alkalommal rendkívüli gyermekvédelmi támogatásban, összesen 7 alkalommal 21.500,- Ft segélyben részesült.

A Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az otthonteremtési támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmét, a fent részletezett indokok miatt elutasította.

A Képviselő-testület döntése a már hivatkozott jogszabályhelyeken túl a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (továbbiakban Ket.) 100. § (1) bekezdés f) pontján, a 101. § (1) bekezdésén ugyan ezen jogszabályhely (2) bekezdésén, 109. § (1) bekezdés (a) pontján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. §-án, 41. § (3) bekezdésén alapszik. Az ügyben a Képviselő-testület illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdésének a) pontja határozza meg. A határozat meghozatalánál tekintettel volt a Ket. 71. § (1) bekezdésében, valamint 72. § (1) bekezdésében szabályozott határozat formai és tartalmi követelményeire. A fellebbezés lehetőségét a Ket. 100. § (1) bekezdésének f) pontja zárja ki. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a Ket 109. § (1) bekezdés a) pontja, a Pp. 330§ (2) bekezdése rendelkezik. A közigazgatási per illetékét a bírósági eljárás illetékéről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése szabályozza.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Gyányi Irén igazgatási ügyintéző

Határidő: folyamatos