

**Előterjesztés**  
**a**  
**2013. május 30-án tartandó Képviselő-testületi ülésre**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Déaványa Város Önkormányzata a saját tulajdonában lévő - Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolatot kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.

A bérbeadás érdekében a meghirdetésről, a lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell gondoskodni, melynek megfelelően a pályázati felhívás és a pályázati dokumentáció összeállításra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírásról dönteni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**  
**\_\_\_\_\_/2013.(V.30.) Kt. hat.**

***Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolatot kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.***

***Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:***

**RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**  
**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5510 Déaványa, Hősök tere 1.**

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolat bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2013. június 20. 10.30 óra

**Helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

**Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.**

**Pályázati biztosíték:**

**Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.**

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. június 03-tól ügyfélfogadási időben.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

Ingotlan hrsz-a	Terület nagysága m <sup>2</sup>	Művelési ága	Induló bérbeadási ár
01634/12	59,23 1820	szociális és irodaépület térburkolat	280,-Ft /m2/hó + Áfa 20,-Ft /m2/hó + Áfa

**Részletes eljárási rend:**

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. számú irodája  
2013. június 20. 10.30 óra
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:  
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. számú irodája  
2013. június 28. 10.30 óra
- c) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:  
Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénztintéztől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

**Egyéb információk:**

A bérbeadni kívánt szociális épület jelenleg használatra alkalmatlan. A bérbevevő kötelezettsége ezen ingatlan felújítása. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérbevevő a bérbeadótól a felújításra vonatkozóan fizetési igényét nem érvényesítheti. Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények jelentős átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal pénztárába befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzalog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tényeket és engedélyeket a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: " a Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemszarnok oldalkerítése közötti térburkolat bérbeadása.

**Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:**

- A melléklet: Ajánlati adatlap
- B melléklet: a pénzügyintézetől származó nyilatkozat
- C melléklet: igazolás köztatozásokról
- D melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai
- E melléklet: aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolat (amennyiben nincs nyilatkozat arról, hogy a tevékenységet milyen szervezeti formában kívánja folytatni)
- G melléklet: nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

**Felelős:** *Pap Tibor polgármester*  
*Fekete László műszaki irodavezető*

**Határidő:** *2013.június 03.*

Dévaványa, 2013. május 30.

Ernyes Csilla  
pályázati referens