

Előterjesztés

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 13-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Rendeletmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását terjesztem a Képviselő-testület elé.

A Polgármester Úr – mint bérlőkijelölési joggal rendelkező személy – javaslatára azon bérlők, akik üres szolgálati lakást átmeneti jelleggel bérelnek és nem közalkalmazottak, köztisztviselők, vagy BM dolgozók a költséggelven bérebe adott lakások lakbérével azonos bérleti díjat fizessenek.

Ennek megfelelően kerülne módosításra a rendelet 4. §-a.

További módosítása lenne a rendeletnek, hogy a bérbeadó önkormányzat a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a jelenlegi évi 2 alkalom helyett, évente 1 alkalommal ellenőrizze.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (lakástörvény) 12. § (4) bekezdése évente legalább egyszeri ellenőrzést ír elő. Az ellenőrzést végzők eddigi tapasztalataik alapján úgy gondolják elegendő az évi egyszeri ellenőrzés, hiszen semmi nem zárja ki, hogy bármi féle probléma felmerülése esetén egy-egy lakásnál ennél több ellenőrzésre kerüljön sor.

Módosításra kerülne az önkormányzati rendelet 1. számú melléklete a tekintetben, hogy az Eke u. 13. szám alatti lakásnál a bérlő komfortfokozat növelő beruházást hajtott végre, így a komfort nélküli lakás komfortfokozata komfortossá vált.

A Jéggyár u. 45. szám alatti 1-es, 3-as, 4-es lakást a szociális bérlakások körébe javasoljuk átminősíteni a lakások műszaki állapota figyelembevételével.

A rendelet 2. számú mellékletében szereplő szociális bérlakások köréből törlésre kerülne a Jókai u. 26. szám alatti lakás, mivel életveszélyes műszaki állapota miatt a hivatal műszaki irodája kezdeményezi a bontási engedély beszerzését az épületre vonatkozóan.

Kérem, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg előterjesztésemet és döntsön az önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Déaványa, 2013. június 12.

Balogh Csilla
jegyző