

**Déaványa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**...../2013.(.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1)-(2), bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. §-ában, 31. § (2) bekezdésében, 34. §-ának (1) és (3) bekezdésében, 36. §-ában, 54. §-ának (1) bekezdésében, 58. §-ának (2) bekezdésében, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

Az önkormányzati szolgálati lakást átmenetileg használó és a (4) bekezdés a) – b) pontjában meghatározott közérdekű célú igénylőnek nem minősülő személy által fizetendő bérleti díj mértéke a 20. § (29) bekezdésében meghatározott költséggelven bérbe adott lakások bérleti díjával azonos.

2. §

A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (4) A bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles, ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt a lakáson belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. §

E rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Déaványa, 2013. június 13.

Pap Tibor
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2013. hó napján kihirdettem.

Déaványa, 2013. hó nap.

Balogh Csilla
jegyző

1. melléklet a/2013.(.....) önkormányzati rendelethez

SZOLGÁLATI ÉS BÉRLŐ KIJELÖLÉSI JOGÚ LAKÁSOK

sor-szám	a lakás címe	komfortfokozata	nagysága m ²	szobaszáma
1.	Árpád u. 10.	Komfortos	70,00	3
2.	Árpád u. 10.	Összkomfortos	56,00	2
3.	Árpád u. 33./A. lh.1.e.6.	Komfortos	55,00	2
4.	Árpád u. 33./B. lh.fsz.2.	Komfortos	57,00	2
5.	Árpád u. 33./B. lh.1.e.4.	Komfortos	50,00	2
6.	Árpád u. 33./B. lh.1.e.5.	Komfortos	55,00	2
7.	Árpád u. 33./B. lh.3.e.9.	Komfortos	55,00	2
8.	Árpád u. 33./B. lh.2.e.7.	Komfortos	50,00	2
9.	Árpád u. 33./A. lh.fsz.3.	Komfortos	57,00	2
10.	Árpád u. 41.	Komfortos	54,00	2
11.	Árpád u. 41.	Komfortos	68,00	2
12.	Árpád u. 54.	Komfortos	64,00	2
13.	Árpád u. 8.	Komfortos	79,00	3
14.	Árpád u. 8.	Komfortos	79,00	3
15.	Báthory u. 5/1.	Összkomfortos	90,00	3
16.	Bem J. u. 13.	Összkomfortos	139,00	4
17.	Hajós u. 24.	Komfortos	54,00	2
18.	Hámán K. u. 23.	Összkomfortos	64,50	2
19.	Hunyadi u. 110.	Összkomfortos	41,18	1
20.	Jéggvár u. 45. 2. lakás	Komfortos	58,00	2
21.	Könyves K. u. 19.	Komfortos	67,00	2
22.	Körösladányi u. 1.	Összkomfortos	71,00	2
23.	Május 1. u. 20.	Összkomfortos	65,00	2
24.	Május 1. u. 26.	Komfortos	81,00	3
25.	Széchenyi u. 7.	Komfortos	69,00	2
26.	Széchenyi u. 7.	Összkomfortos	141,00	5
27.	Széchenyi u. 7.	Komfortos	69,00	2
28.	Szeghalmi u. 34/3.	Komfortos	64,90	2
29.	Sport u. 7.	Összkomfortos	51,12	2
30.	Eke u. 13.	Komfortos	91,88	2

2. melléklet a/2013.(.....) önkormányzati rendelethez

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK

sor- szám	a lakás címe	komfortfokozata	nagysága m²	szobaszáma
1.	Deák F. u. 2.	Komfortos	46,40	1
2.	Deák F. u. 2.	Komfortos	56,00	2
3.	Deák F. u. 2.	Komfortos	58,50	1
4.	Deák F. u. 2.	Komfortos	41,00	1
5.	Deák F. u. 2.	Komfortos	67,30	1
6.	Dózsa Gy. u. 22.	Komfortos	78,50	2
7.	Jéggvár u. 45. 1. lakás	Komfortos	48,00	1
8.	Jéggvár u. 45. 3. lakás	Komfortos	60,00	2
9.	Jéggvár u. 45. 4. lakás	Összkomfortos	65,00	2
10.	Jéggvár u. 45. 5. lakás	Komfortos	53,00	1
11.	Gyomai u. 1.	Komfort nélküli	48,70	1
12.	Felszabadulás u. 50.	Komfort nélküli	50,00	1
13.	Ladányi M. u. 1.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
14.	Ladányi M. u. 5.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
15.	Ladányi M. u. 7.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
16.	Ladányi M. u. 3.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
17.	Ladányi M. u. 6.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
18.	Ladányi M. u. 4.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
19.	Ladányi M. u. 2.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
20.	Ladányi M. u. 8.	Összkomfortos	70,82	1+1/2
21.	Könyves K. u. 36.	Komfortos	79,80	1
22.	Levél u. 2.	Komfortos	76,02	2