

**„TERVEZET”**

**Déaványa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2013.(.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló  
8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § (2) bekezdése b)-c) pontjában, 11. § (16) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 107. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**2. §**

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat vagyonát az Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.”

**3. §**

A Rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az üzleti vagyon hasznosításának előkészítése az Önkormányzati Hivatal feladata.”

**4. §**

A Rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az értékesítés, a használat vagy hasznosítási jog átengedésének a meghirdetésére a helyi újságban, illetve tíz-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetén a megyei lapban való közzététellel kerül sor. Ötven-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetében ingatlan eladásra, bérbe adásra irányuló országos hirdetési felületen is meg kell jelentetni a hirdetményt.”

**5. §**

A Rendelet 14. § (6) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A bérlet időtartama maximum 10 év.”

## 6. §

A Rendelet 14. § (6) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Külterületi termőföldet értékesíteni, bérbe adni 100 hektár terület nagyság alatt nyilvános árverés útján, 100 hektár terület nagyság felett nyilvános pályázat útján lehet. A pályázat feltételeit a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület határozza meg. A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Árverés esetén az árverést a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság folytatja le. Az árverést a bizottság elnöke vezeti.”

## 7. §

A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a Polgármester az Önkormányzati Hivatal közreműködésével nyilvántartást készített.”

## 8. §

Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

## 9. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dévaványa, 2013. június 20.

Pap Tibor  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző

### **Záradék:**

A rendeletet 2013. .... hó ..... napján kihirdettem.

Dévaványa, 2013. .... hó ..... nap.

Balogh Csilla  
jegyző