

Előterjesztés a 2013. július 11-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: *A Dévaványa, József A. utca 23. (3538 hrsz-ú) ingatlanra benyújtott vételi ajánlat*

Tisztelt Képviselő-testület!

Fias Sándor Dévaványa, Hámán K. u. 46. szám alatti lakos vételi ajánlattal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa, József A. utca 23. (3538 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozóan. Ajánlatában vételi árat nem jelölt meg.

Az ingatlan adatai:

- művelési ága: kivett, lakóház, udvar, valóságban beépítetlen terület,
- 709 m² nagyságú
- tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona
- az ingatlan terhelést nem tartalmaz

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján „*Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.*”

A vagyonrendelet 14. § (4) bekezdése alapján „*ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000 Ft-ot.*”

Mivel a műszaki iroda előzetes értékbecslése alapján az ingatlan forgalmi értéke kevesebb, mint 500.000,- Ft, ezért a Tisztelt Képviselő-testületnek dönthet a versenyeztetés mellőzéséről is.

A 16.§. (3) bekezdés szerint „*ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi-ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékbecslő által készített-forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.*” Ilyen, rendeletnek megfelelő értékbecslés jelenleg nem áll rendelkezésünkre.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan esetleges eladásáról, értékbecslés megrendeléséről, valamint eladás esetén annak módjáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

_____/2013. (VII. 11.) Kt. hat.

„A” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elidegeníteni a Dévaványa 3538 hrsz. alatt lévő, belterületi 709 m² alapterületű, természetben Dévaványa, József A. u. 23. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát.

„B” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Dévaványa 3538 hrsz. alatt lévő, belterületi 709 m² alapterületű, természetben Dévaványa, József A. u. 23. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Fias Sándor Dévaványa, Hámán K. u. 46. szám alatti lakosnak.

Az ingatlanrészt vételárát a polgármesteri hivatal által felkért értékbecslő által meghatározott összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Ha a vevő a vételárát nem fogadja el, úgy a képviselő-testület az ingatlanrészt nem adja el.

„C” változat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Déaványa 3538 hrsz. alatt lévő, belterületi 709 m² alapterületű, természetben Déaványa, József A. 23. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felbívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: a Déaványa, József A. u. 23., 3538 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. augusztus 12. 09⁰⁰ óra

helye: Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvethető ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2013. július 19. 8⁰⁰-tól 2013. augusztus 09. 16⁰⁰ óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: a Déaványa, József A. u. 23., 3538 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. augusztus 12. 09⁰⁰ óra

helye: Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
13. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvethető ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú helyiségében 2013. július 19. 08⁰⁰-tól 2013. augusztus 09. 16⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

Az értékesítendő ingatlan adatai:

- a. Ingatlan helyrajzi száma: 3538
- b. Területe: 709 m²
- c. művelési ága: kivett, lakóház, udvar, a természetben beépítetlen terület
- d. tulajdoni hányad: 1/1-ben Déaványa Város Önkormányzat tulajdona
- e. közművek: közművesítetlen (szennyvízcsanak van)
- f. kikiáltási ár: ingatlan-értékbecslő által meghatározott forgalmi érték

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája
2013. augusztus 12. 10⁰⁰ óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Déaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 13. számú irodája
2013. augusztus 15. 09⁰⁰ óra
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

Az ajánlatot zárt, borítékban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint: "Déaványa, József A. u. 23., 3538 helyrajzi számú ingatlan értékesítése"

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azszal fog szerződést kötni.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2013. július 04.

Fekete László
műszaki irodavezető