

Előterjesztés

a 2013. július 31-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Komárominé dr.
Kiss Gizella ingatlanainak
tulajdoni hányadának
felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Komárominé dr. Kiss Gizella 5600 Békéscsaba, Andrássy u. 30. II.em.7. sz. alatti lakos a dévaványai zártkertben 5099 hrsz. alatti ingatlanban fennálló 3150/37800-ad arányú tulajdoni hányadának, valamint a dévaványai Vásárszél u. 2563 hrsz. alatti belterületi ingatlanban (beépítetlen terület) fennálló 1050/12600-ad arányú tulajdoni hányadának ingyenes felajánlása, ajándékozása iránt nyújtott be kérelmet az Önkormányzathoz. (A kérelmet az előterjesztésemhez mellékeltem.)

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján ingatlanvagyron szerzése esetén a Képviselő-testület egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, a tulajdonnal való rendelkezés módjáról és feltételeiről. Az egyes vagyontárgyak csoportosítását, illetve törzsvagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója, jellege szerint kell elvégezni.

Az ingatlanok adatai:

	5099 hrsz-ú ingatlan	2563 hrsz-ú ingatlan
Művelési ág:	Zártkert	Beépítetlen terület
Terület nagyság (összesen):	90m ²	507 m ²
Tulajdoni rész:	3150/37800	1050/12600
Ak értéke:	0,31	-
Becsült forgalmi érték:	645 Ft	12500 Ft

Az ingatlanok terhelést nem tartalmaznak.

A zártkerti ingatlan (5099 hrsz) összértéke 7.750.-Ft. *Az ingatlannak 26 tulajdonosa van,* melyből Dévaványa Város Önkormányzat üzleti vagyonát képezi a 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete alapján 11970/37800-ad rész, 29 m² nagyságú, bruttó értéke és becslült forgalmi értéke egyaránt 1000.-Ft-ban került meghatározásra.

A beépítetlen terület (2563 hrsz) becslült forgalmi értéke 150.000.-Ft. *Az ingatlannak 34 tulajdonosa van,* melyből Dévaványa Város Önkormányzat üzleti vagyonát képezi a 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete alapján 3330/12600-ad rész, 134 m² nagyságú, bruttó értéke 15.000.-Ft, becslült forgalmi értéke 5.000.-Ft.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Ftv.) 4.§(3) bekezdése értelmében **a termőföld tulajdonjogát ajándékozás jogcímén** csak közeli hozzátartozók [Ptk. 685. § b) pont], közalapítvány, **önkormányzat**, egyház, belső egyházi jogi személy és a Magyar Állam **jávéra**, valamint a mezőgazdasági termelők gazdaságátadási támogatása feltételeként **lehet átruházni.**

Az Ftv. 25/B.§(2) bekezdése alapján aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából - a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) - bejelenteni. Ha a használó nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, a bejelentési adatlapot a földhasználó mellett a tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek is alá kell írnia. E bekezdésben foglaltakat zártkert esetében a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2a) Zártkert esetében a (2) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettség csak azt terheli, aki a haszonélvezeti jogánál fogva, vagy a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja a zártkertet.

A jogszabály kötelezettséget ró a földhasználókra, miszerint a tulajdonos vagy földhasználó a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba köteles bejelenteni. Ehhez hivatalos térképmásolatot kell kikérni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése értelmében az elsőfokú eljárásért - ha e törvény másként nem rendelkezik - változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról 63/1999. (VII. 21.) FVM-HM-PM együttes rendelet alapján a térképmásolatról szóló adatszolgáltatás igazgatási szolgáltatási díja 3000.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni és az ingatlanok felajánlásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2013. (VII. 31.) Kt. hat.

„A” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elfogadni a Komárominé dr. Kiss Gizella által ajándékozás jogcímén felajánlott Dévaványa 5099 hrsz-ú, 90m² alapterületű, zártkerti ingatlan 3150/37800-ad arányú tulajdon részét, valamint a Dévaványa, Vásárszél u. 2563 hrsz alatt lévő, 507m² alapterületű, belterületi ingatlan 1050/12600-ad arányú tulajdon részét, mert az több terhet róna az önkormányzatra, mint amennyi az ingatlanok forgalmi értéke.

Felelős: -

Határidő: -

„B” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Komárominé dr. Kiss Gizella által ajándékozás jogcímén felajánlott Dévaványa 5099 hrsz-ú, 90m² alapterületű, zártkerti ingatlan 3150/37800-ad arányú tulajdon részét, valamint a Dévaványa, Vásárszél u. 2563 hrsz. alatt lévő, 507m² alapterületű, belterületi ingatlan 1050/12600-ad arányú tulajdon részét, hiszen mindkét ingatlanban rendelkezik már tulajdon résszel az önkormányzat.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcs Mariann igazgatási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2013. július 29.