

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. július 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: *Fafeldolgozó-, nyílászáró és kisbútor gyártó üzem megvalósítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. július 24-én megkereste Önkormányzatunkat Szűr Gedeon és Látrányi Szabolcs Úr, mint projekt gazdák, termelői üzem létesítésével kapcsolatban. Az Urak az elmúlt másfél évtizedben fa termékek exportjával, illetve barkács hipermarket áruházláncok fatermékekkel való kiszolgálásával foglalkoztak mint régió igazgatók. Megfelelő hazai termelői kapacitás hiányában egy olyan 3000-4000 m²-es új ipari csarnokot kívánnak létrehozni, amely rugalmasan tudna akár párhuzamosan is ajtó, ablak, kisbútor, kerti bútor, konyhai frontok, bútorokat gyártani és a már meglévő franciaországi és olaszországi üzleteket (összesen mintegy 310) kiszolgálni. Elképzeléseik szerint az üzem indulásakor 50-60 főnek biztosítana munkát az első évekre prognosztizált 500-700 millió forint árbevétel mellett. A folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően 2-3 év múlva az alkalmazotti létszám elérné 100-110 főt, míg az árbevétel 900-1350 millió forintot. A projekt megvalósítási költsége 900-950 millió forint, míg a megvalósítás optimális körülmények között 8-10 hónap. A téglagyári iparterületünkön lévő inkubátor csarnokon túli telekrészt alkalmasnak találták a gyár megvalósításához, sőt az inkubátor csarnokunkat is hasznosítani tudnák, ha addig az nem kerül bérbeadásra. A projekt megvalósítása érdekében első lépésként arra kérik a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi projekt megvalósításához szükséges telek értékesítésre vonatkozó szándéknyilatkozatot kiadni szíveskedjenek.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésemet megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

_____/2013. (VII.31.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándékában áll támogatni a téglagyári iparterületen megvalósítani tervezett munkahelyteremtő beruházást. Ennek érdekében úgy dönt, hogy konkrét vételi ajánlatot követően a téglagyári iparterületen lévő 01634/12 hrsz-ú ingatlanból (a meglévő inkubátor csarnok északi telekhatárán túli részből mintegy 9000 m²) a telekalakítást követően átminősítésre és értékesítésre kijelöli.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2013. július 31.

Fekete László
műszaki irodavezető