

Határozat:

310/2013.(VII.31.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. július 31-én tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szociális Szövetkezet alakításával kapcsolatos döntéshozatal.
Előadó: Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző
2. Szakértői cég kiválasztása adóellenőrzésben való közreműködésre.
Előadó: Balogh Csilla jegyző
3. A Déaványai Sportegyesület nyertes pályázatainak előfinanszírozására és a füves labdarúgópálya fejlesztési munkálatainak lebonyolítására vonatkozó kérelmében foglaltakról döntéshozatal.
Előadók: Feké László műszaki irodavezető
Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző
4. A tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piac fejlesztésére vonatkozó pályázat tartalmának ismertetése, a program meghatározása.
Előadók: Feké László műszaki irodavezető
Ernyes Csilla pályázatíró referens
5. Bejelentések

Határozat:

311/2013.(VII.31.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységeként, vagy egész épületként kívánja bérbe adni ipari tevékenység céljából.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Kisújszállás u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. augusztus 26. 10 óra
 Helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája
 Módja: Személyesen vagy postai úton
 Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100/111-es mellék telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000,- Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. augusztus 05-től. A dokumentáció ellenértékének kézpénzben történő befizetése a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

ingatlan hrsz-a	Üzemcsarnok nagysága m ²	induló bérbeadási ára
01634/12	463,39 (kerítéssel körbezárt telek nagysága 2.018 m ²)	300,- Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve)

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempon	Súlyszám
1, Ajánlati ár: nettó ezer Ft	80
2, Kaució mértéke: nettó ezer Ft	20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. augusztus 26. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. augusztus 30. 10 óra
- A szerződéskötés helye és tervezett időpontja:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. szeptember 02. 10 óra

- A pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézetétől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2010, 2011, 2012) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal bankszámlájára befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzálog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2013. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2013. augusztus 14-én de. 9.00 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	A pénzintézettől származó nyilatkozat

C melléklet	Éves beszámolók (2010, 2011, 2012) egyszerű hitelesített másolata
D melléklet	Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
F melléklet	Alírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
H melléklet	Nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
I melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- 5. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Üzemcsarnok földszinti és emeleti helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

ÚTMUTATÓ

Déaványa Város Önkormányzat által „Déaványa Üzemcsarnok bérbeadása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljáráshoz

Felhívjuk minden Ajánlattevő szíves figyelmét, hogy jelen pályázati dokumentációt alaposan és gondosan tanulmányozza át, és ajánlatát az abban leírtaknak megfelelően és pontosan állítsa össze. Az Ajánlatkérő a részletes Útmutatóval és az ehhez csatolt mellékletekkel elő kívánja segíteni, hogy érvényes ajánlat kerüljön beadásra.

A pályázati felhívást érintő határidők:

A pályázati felhívás meghirdetésének napja:	2013. augusztus 5.
A helyszíni bejárás időpontja:	2013. augusztus 14. 9 óra
Az ajánlatok benyújtásának ideje:	2013. augusztus 26. 10 óra
Az ajánlatok bontásának ideje:	2013. augusztus 26. 10 óra
Hiánypótlás benyújtásának ideje:	2013. augusztus 29. 10 óra
Eredményhirdetés tervezett időpontja:	2013. augusztus 30. 10 óra
Szerződéskötés tervezett időpontja:	2013. szeptember 02. 10 óra
A kiegészítő tájékoztatást kérő levelet a Déaványa Város Önkormányzat (5510 Déaványa Hősök tere 1.) Feké László Úr részére kell eljuttatni legkésőbb a fenti időpontig.	

Általános rész

Az ajánlattevőnek az ajánlata elkészítésénél minden a dokumentációban előírt előírást, feltételt be kell tartania, az ajánlatát megfelelően kell elkészítenie.

Az Ajánlattevő kérésére e-mail üzenetként az útmutatót és a mellékelt dokumentumokat a dokumentációt megvásárló Ajánlattevők részére. (e-mail cím: muszak@devavanya.hu) Amennyiben az e-mailen megküldendő iratminták és a dokumentációhoz csatolt iratminták között eltérés tapasztalható, úgy a dokumentációban meghatározott iratminták a meghatározók.

Az Ajánlattevőnek viselni kell minden költséget, mely az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos.

Az Ajánlattevőnek az ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban kell elkészítenie, és azokon fel kell tüntetni, hogy az „Eredeti példány” vagy „Másolati példány”. Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, úgy az eredeti példány az irányadó.

Az Ajánlat eredeti példányát géppel kell kitölteni. Az Ajánlatot oldalszámmal és tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani. A másolati példányokat a kész eredeti példányról kell elkészíteni.

Az Ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket vagy felülírásokat, azt az esetet kivéve, ha az Ajánlattevő javítja ki saját hibáját. Ilyenkor a javításokat az Ajánlattevőnek külön is alá kell írnia.

Az ajánlatok csomagolása:

- Az ajánlatokat zárt borítékban vagy csomagban kell leadni,
- A csomagolás az ajánlat 2 példányát tartalmazza (1 eredeti, 1 másolati)
- A borítékon tilos bármilyen, az ajánlattevő cégére utaló jelölés.

A borítékra rá kell írni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az elkészett ajánlatokat az Ajánlatkérő nem bírálja el, azt érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat tartalma (az iratokat az alábbi sorrendben és megnevezésben kell összeállítani):

- Borítólap
- Felolvasó lap eredeti aláírással
- Tartalomjegyzék,
- A pénzügytől származó nyilatkozat
- Éves beszámolók (2010, 2011, 2012) egyszerű hitelesített másolata
- Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- Nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról
- Bérleti szerződés tervezet

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feke László műszaki irodavezető
Határidő: 2013.augusztus 5

Határozat:**312/2013.(VII.31.) Kt.hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolatot kívánja bérbe adni ipari tevékenység céljából.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolat bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. augusztus 26. 10.30 óra

Helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája

Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. augusztus 05-től ügyfélfogadási időben.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m ²	Művelési ága	Induló bérbeadási ár
01634/12	59,23 1820	szociális és irodaépület térburkolat	280,-Ft /m2/hó + Áfa 20,-Ft /m2/hó + Áfa

Részletes eljárási rend:

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. számú irodája

2013. augusztus 26. 10.30 óra
- b) Az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. számú irodája
2013. augusztus 30. 10.30 óra
- c) A szerződéskötés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 8. sz. irodája
2013. szeptember 02. 10.30 óra
- d) A pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes
- e) A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- f) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénztintezettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

A bérbeadni kívánt szociális épület jelenleg használatra alkalmatlan. A bérbevevő kötelezettsége ezen ingatlan felújítása. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérbevevő a bérbeadótól a felújításra vonatkozóan fizetési igényét nem érvényesítheti. Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények jelentős átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Az

ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre a hivatal pénztárába befizessen és egy éves bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig szerződési biztosítékot nyújtson (terheletlen ingatlanra jegyzett jelzálog, értékpapír letétbehelyezés, bankgarancia vagy más a bérbeadó által elfogadható módon).

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tényeket és engedélyeket a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni pályázó neve, címe, valamint: " a Dévaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ipartelepen található szociális és irodaépület valamint a körkemence és az üzemcsarnok oldalkerítése közötti térburkolat bérbeadása.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap
- B melléklet: a pénzügyintézetől származó nyilatkozat
- C melléklet: igazolás köztatozásokról
- D melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai
- E melléklet: aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány másolat (amennyiben nincs nyilatkozat arról, hogy a tevékenységet milyen szervezeti formában kívánja folytatni)
- G melléklet: nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: 2013. augusztus 5.

Határozat:
313/2013.(VII.31.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dévaványai Szociális Szövetkezet alapítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztésben meghatározott célkitűzésekkel és támogatja a szociális szövetkezet megalakítását.
2. Az önkormányzat jogi személyiségű alapító tagként 400 db (10.000,- Ft névértékű) részjegy jegyzésével kíván a Szociális Szövetkezet alapító tagja lenni.

3. A 4.000.000,- Ft értékű, 400 db részjegyet alapításkor bocsát a szövetkezet rendelkezésére, melynek fedezetét a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.
4. Az Önkormányzat a Szociális Szövetkezet tagjaként a Felügyelő Biztos tisztséget vagy a Felügyelő Biztosi feladatokat ellátó személy tisztséget kívánja betölteni.
5. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként megismerte a Dévaványai Szociális Szövetkezet alapító okirat tervezetét, s felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló ülésén az önkormányzatot képviselje és a közgyűlés által elfogadott alapszabályt aláírja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet alakuló közgyűlésén elfogadott döntésekről a következő képviselő-testületi ülésen a polgármesteri jelentés keretében adjon tájékoztatást.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Határidő: értelemszerűen

Határozat:
314/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. évi helyi adóellenőrzés külső szakértői tevékenységének ellátására a Benedek Kft. - 1035 Budapest Miklós tér 2. sz. - könyvvizsgáló cég részére ad megbízást és a szakértői díjat, amely a bekért árajánlat alapján 1.720.000,- Ft + áfa, az önkormányzat 2013. évi költségvetés működési tartalék előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Balogh Csilla jegyző
Határidő: folyamatos

Határozat:
315/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vállalja a Seres István Sporttelep fejlesztésével kapcsolatosan, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Program keretén belül a be/SFP-3087/2013. számú tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen jóváhagyott előfüves pályafelújítás pályázathoz szükséges önrész biztosítását, amely **2.757.916,- Ft**, valamint a tárgyi eszköz beruházás, felújításhoz szükséges pályázati támogatás önkormányzati megelőlegezését, amely **6.435.137,- Ft**.

Az önrész megelőlegezése a pályázati forrás megérkezéséig tart, a Dévaványai Sportegyesület gondoskodik a pénzösszeg megérkezését követően a megelőlegezett összeg Önkormányzathoz történő visszautalásáról.

A Képviselő-testület a támogatást az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

A civil szervezet a támogatás összegével a beruházás befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2014. január 31-ig számla ellenében elszámol. Egyben tudomásul veszi, hogy a számadási kötelezettség elmulasztása, vagy a támogatott összeg támogatási céltól eltérő felhasználása esetén visszafizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzat felé.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatottal a támogatási megállapodás megkötéséről, a megítélt támogatás kifizetéséről, valamint a támogatás elbírálást követő 15 napon belül tegye közzé a döntéshozó szerv, a támogatott adatait, az elnyert támogatás összegét a kozpenzpanyazat.gov.hu honlapon, és a település internetes honlapján.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Feke László műszaki irodavezető
Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző

Határidő: folyamatos

Határozat:
316/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tanyai termékek értékesítését biztosító önkormányzati fenntartású helyi termelői piac fejlesztésére pályázatot nyújt be a Vidékfejlesztési Minisztérium által az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásra.

A projekt keretében a Déaványa belterület 1834 hrsz-ú ingatlanon található piac fejlesztését kívánja megvalósítani.

A projekt tervezett összköltsége 40.000.000,- Ft, melyhez a 10 %-os saját erőt, azaz a 4.000.000,- Ft-ot az önkormányzat a 2013. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Feke László műszaki irodavezető
Ernyes Csilla pályázatíró referens

Határidő: 2013. augusztus 7. – a pályázat benyújtására –

Határozat:
317/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magánszemélyek, illetve vállalkozások fennálló adótartozásaik behajtása érdekében az eddig szokások

módszereket alkalmazzák, a tartozás elévülése előtt pedig éljenek az adósok ingatlanokra a jelzálogjog bejegyzésének a lehetőségével.

A Képviselő-testület a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, - amely összességében 630.000,- Ft - az önkormányzat 2013. évi költségvetésének működési tartalék előirányzata terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős: Pap Tibor polgármester
Balogh Csilla jegyző
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető**

Határidő: folyamatos

**Határozat:
318/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarok Kenyere Program kezdeményezéshez csatlakozik, saját búzakészletéből 1.000 kg-ot adományoz.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adományozás lebonyolításával.

**Felelős: Pap Tibor polgármester
Földi Imre programirányító**
Határidő: értelemszerűen

**Határozat:
319/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Békéscsabai Lakótelepi SE All-Style Karate és Kick-box Szakosztálya (5600 Békéscsaba, Kézay u. 24. sz.) anyagi támogatásra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

A Képviselő-testület a kérelmet átadja a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére döntéshozatal céljából.

**Felelős: Pap Tibor polgármester
Kiss Károly a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke, képviselő**
Határidő: folyamatos

**Határozat:
320/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Medicopter Alapítvány (1113 Budapest, Karolina u. 65. sz.) anyagi támogatásra vonatkozó kérelmét az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való hivatkozással nem támogatja, habár az alapítvány céljaival egyetért.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Medicopter Alapítványt a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

321/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Székely Nemzeti Tanács Székelyföld tömb magyarságának jövője érdekében indított Európai Polgári Kezdeményezésre irányuló aláírásgyűjtését támogatja és saját eszközeivel (Déaványai Hírlapban történő felhívás, tájékoztató fórum megrendezése, az önkormányzat honlapján történő megjelentetés, önkéntesek szervezése az aláírásgyűjtés időszakában) segíteni fogja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a kezdeményezőt tájékoztassa és a határozatban foglaltak szerint, járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

322/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Lucerna vetőmag beszerzése” vonatkozásban kiírt ajánlatkérésre érkezett ajánlat elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőgazdasági tevékenységéhez „Lucerna vetőmag beszerzése” eljárás eredményeként a Poszáta Kft. 5600 Békéscsaba, Kerek 637. ajánlattevőnek az ajánlattételi határidő lejártáig zárt borítékban benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőgazdasági tevékenységéhez „Lucerna vetőmag beszerzése” eljárás eredményeként a Poszáta Kft. 5600 Békéscsaba, Kerek 637. - mint egyetlen érvényes ajánlattevőnek - nettó 5.830.000,- Ft + ÁFA áras ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőgazdasági tevékenységéhez „Lucerna vetőmag beszerzése” helyi közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt az eljárás eredményéről tájékoztassa.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Földi Imre szervező

Határidő: folyamatos

Határozat:**323/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Déaványai Polgárőrség Közhasznú Szervezet kérelmét támogatja, a meghirdetett időpontokban a Városháza udvarát/udvari helyiségét a kerékpár regisztráció elvégzéséhez a szükséges igény szerint biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Polgárőrség Közhasznú Szervezetet a testült döntéséről értesítse.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Határidő: értelem szerint****Határozat:****324/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy köszönettel veszi, de nem kívánja elfogadni Komárominé dr. Kiss Gizella (5600 Békéscsaba, Andrássy u. 30. II. em.7. sz.) által ajándékozás jogcímén felajánlott Déaványa 5099 hrsz-ú, 90 m² alapterületű, zártkerti ingatlan 3150/37800-ad arányú tulajdon részét, valamint a Déaványa, Vásárszél u. 2563 hrsz. alatt lévő, 507 m² alapterületű, belterületi ingatlan 1050/12600-ad arányú tulajdon részét, mivel az több terhet róna az önkormányzatra, mint amennyi az ingatlanok forgalmi értéke.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a felajánlót a testület döntéséről értesítse.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Határidő: 2013. augusztus 12.****Határozat:****325/2013.(VII.31.)Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. § (1) bekezdése alapján Déaványa településen működő szavazatszámlláló bizottság tagjává, póttagjává választja az alábbi személyeket:

Szavazatszámlláló Bizottság tagjai:

**2. Szavazókör: Vass-telepi Iskola
Déaványa, Szeghalmi út 12.**

Kiss Péterné

Déaványa, Zrínyi u. 134.

**4. Szavazókör: Ványai Ambrus Általános Iskola
Dévaványa, Vörösmarty út 6-8.**

<u>Tagjai:</u> Imréné Szűcs Erika	Dévaványa, Rákóczi u. 57.
Süle Lászlóné	Dévaványa, Kisfaludy u. 9.
Kovács Mihályné	Dévaványa, Hunyadi u. 122.
Mészár Anett	Dévaványa, Széchenyi u. 34.
Balog Gézőné	Dévaványa, Nap u. 10.

**5. Szavazókör: Körösladányi úti Iskola
Dévaványa, Körösladányi út 1.**

<u>Tagjai:</u> Bereczki Árpádné	Dévaványa, Köleshalmi u. 18.
Tóthné Bere Mária	Dévaványa, Kör u. 13.
Janó Istvánné	Dévaványa, Petőfi u. 37.

**6. Szavazókör: Művelődési Ház
Dévaványa, Gyöngy út 2.**

<u>Tagjai:</u> Balogh Aranka	Dévaványa, Zrínyi u. 61.
Tóth Julianna	Dévaványa, Kisfaludy u. 2/1.
Tóthné Túri Kitti	Dévaványa, Vajda u. 4.

**7. Szavazókör: Családsegítő Szolgálat
Dévaványa, Eötvös út 44.**

<u>Tagjai:</u> Barna Sándorné	Dévaványa, Bartók B. u. 10.
Szűcs Ferencné	Dévaványa, Tompa u. 19.
Kovács Éva	Dévaványa, Zrínyi u. 61.

**8. Szavazókör: Hajós úti Óvoda
Dévaványa, Hajós út 24.**

<u>Tagjai:</u> Brakszatóriszné Seres Margit	Dévaványa, Hajós u. 24.
Furka Lászlóné	Dévaványa, Bajcsy-Zs. u. 16.
Galgóczi Lászlóné	Dévaványa, Május 1. u. 15.

Szavazatszámoló Bizottság póttagjai:

Hermezsi Hajnalka	Dévaványa, Viharsarok u. 31.
Sándor Tünde	Dévaványa, Dózsa Gy. u. 31.
Oláhné Szűcs Krisztina	Dévaványa, Hold u. 20/4.
Szabó Gyuláné	Dévaványa, Deák F. u. 79/1.
Ambrus Ignác	Dévaványa, Dobó u. 11.
Varga Istvánné	Dévaványa, Kodály u. 2.
Somogyi Regina	Dévaványa, Jéggyár u. 7/1. II. em. 8. aj.
Tóth Éva	Dévaványa, Nyíl. u. 25.
Benke Dóra	Dévaványa, Asztalos u. 10.
Szitásné Gőz Csilla	Dévaványa, Borona u. 11.
Séllei Tünde	Dévaványa, Sarló u. 23.

Juhász Tamás	Dévaványa, Zöldfa u. 16.
Kecse Mariann	Dévaványa, Tompa u. 18.
Papp Gergő	Dévaványa, Szeghalmi út. 119/1.
Tóth Edit	Dévaványa, Gyöngy u. 6.
Elek Mária	Dévaványa, Körösladányi út 89.
Korán Nóra	Dévaványa, Szegfű u. 12.

Felelős: -

Határidő: -

Határozat:

326/2013.(VII.31.)Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa külterület 0516/2 hrsz-on lévő Szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának előkészítési munkálataira vonatkozóan pályázatot nyújt be a KEOP-7.1.0/11 kódszámú Derogációs víziközmű projektek előkészítése című pályázati felhívásra.

A projekt összköltsége 13.385.000,- Ft, melyhez az igényelt támogatás összege: 10.396.907,- Ft.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Dévaványai Víziközmű Társulatot a pályázathoz szükséges önerő, azaz a 2.988.093,- Ft Társberuházói Megállapodás keretében történő átengedésére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat határidőre történő benyújtásával és a Dévaványai Víziközmű Társulattal megkötendő Társberuházói Megállapodás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:

327/2013.(VII.31.)Kt. hat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozai út. 5.) üzemeltetéséből kivonásra kerülő Dévaványa, Sport úti I. számú vízműtelep eljárása során a 2011. évi CCIX. a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 7. § (3) bekezdése alapján Önkormányzat részére 0,- Ft nyilvántartási nettó értékben felajánlott 5 db villanymotort és 3 db szivattyút, mint rendszerfüggetlen eszközöket térítésmentesen elfogadja.

Megbízza a polgármestert az elfogadó nyilatkozat megtételéről.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Határozat:**328/2013.(VII.31.)Kt. hat**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándékában áll támogatni a téglagyári iparterületen megvalósítani tervezett munkahelyteremtő beruházást. Ennek érdekében úgy dönt, hogy konkrét vételi ajánlatot követően a téglagyári iparterületen lévő 01634/12 hrsz-ú ingatlanból (a meglévő inkubátor csarnok északi telekhatárán túli részből mintegy 9.000 m²) a telekalakítást követően átminősítésre és értékesítésre kijelöli.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester**Határidő: folyamatos****Határozat:****329/2013.(VII.31.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. július 31-én tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Otthonteremtés helyi támogatása iránti kérelem elbírálása.

Előadó: Pap Tibor polgármester**Határozat:****330/2013. (VII.31.) Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet alapján X. Y. 5510 Déaványa, szám alatti lakos részére **500.000,- Ft** összegű otthonteremtési támogatást állapít meg, kamatmentes kölcsön formájában, 5 év alatt történő visszafizetési kötelezettséggel.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről és kifizetéséről intézkedjen

Felelős: Pap Tibor polgármester**Gyányi Irén szociális ügyintéző****Határidő: folyamatos**