

**Előterjesztés**  
**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013. szeptember 12-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Déaványa, Kisfaludy u. 13. sz. alatti ingatlan felújítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Őszidő Nyugdíjas Klub kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé. Kérelmükben leírták, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező a klub részére ingyenesen használatba adott Déaványa, Kisfaludy u. 13. sz. alatti épület állapota néhány helyen felújításra szorul. A francia szabvány palafedéssel ellátott tetőszerkezet észak-nyugati sarka annyira elkorhad, hogy az néhány m<sup>2</sup>-nyi területen megrogyott, ami beázáshoz vezetett. Szeretnék az ablakokat is korszerűbbre cseréltetni, hiszen a több évtizedes sík üvegezéssel ellátott pallótokos nyílászárók nem zárnak, párszítással már nem javíthatóak. Ez jelentős többlet gázfogyasztást jelent, amelynek költsége az Önkormányzatot terheli. Az épület korából, építés technológiájából és az elmúlt két hónapos rendkívüli szárazságából adódóan néhány helyen a falakon repedések keletkeztek, javításra szorulnak. Az udvaron található valamikori ásott kút deszka felépítménye az idő folyamán annyira tönkre ment, hogy az balesetveszélyes. További igényként jelentkezett az udvaron egy WC helyiség létesítése is. A fent leírtakhoz kérik az Önkormányzat támogatását.

Az ingatlant helyszíni szemle keretében 2013. szeptember 6-án megtekintettem és a kérelemben leírtaknak megfelelően az alábbiakat tapasztaltam:

1. A beázás egyértelműen a tetőszerkezet egy részének tönkre meneteléből adódik. A fedési mód miatt kizárólag a padlástér felől nem javítható, a külső javítás érdekében az épület sarok külső felállványozása indokolt. Szerkezeti részek cseréjével fedés pótlásával a hiba megszüntethető.
2. A szóban forgó ablakok az építés korának megfelelő színvonalúak de az elmúlt 50-60 év fejlődéséből adódóan mára már korszerűtlenek, korukból adódóan elhasználódottak. Cseréjük indokolt, költségkímélő megoldást jelenthet az iskolákból, óvodákból az elmúlt években kibontott faszerkezetű hőszigetelő üvegezésű ablakok beépítése.
3. A használaton kívüli ásott kút vasbeton fedlappal történő lefedése költségtakarékosan megoldható megszüntetve a balesetveszélyt. A kinti WC felépítését megkezdték.
4. A rendkívüli szárazidő miatt keletkezett repedések szerkezetileg az épület állékonyságát nem befolyásolják, azok csak esztétikailag zavaróak. Javításuk festő munka keretében javíthatók.

A helyszínen látottak alapján megállapítható, hogy a kérelemben felsorolt hibák és igények indokoltak. Ezért költségtakarékos megoldásként azt javasoljuk, hogy a karbantartó részleg munkájának bevonásával a meglévő bontott nyílászárók felhasználásával és nettó 100.000 forint előirányzott anyagköltség felhasználásával teljesítse a tisztelt Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat.

A kérelemben nem fogalmazódott meg, de a helyszínen tapasztaltak alapján elmondható, hogy az épület fő helyiségei 4,0 méteres belmagassággal rendelkeznek konvektoros gázfűtéssel. A heti többszörös időszakos 3-4 órás időintervallumot felölelő használatból adódóan téli időszakban a jelentősen lehűlő épület, jelentős gázmennyiséggel viszonylag hosszú idő alatt fűthető föl. A nagyteremben található meglévő kémény felülvizsgálatát követően költségtakarékosság elérése és a komfortérzet növelése érdekében javasolnánk megfelelő méretű cserépkályha vagy fatüzelésű kandallókályha beépítésnek megfontolását is a későbbiekben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni.

**Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_/2013. (IX.12.) Kt. hat.

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező és az Őszidő Nyugdíjas Klub részére használatára átadott Déaványa, Kisfaludy u. 13. sz. alatti**

*ingatlan tetőbeázásának, homlokzati ablak cseréjének, az udvaron ásott kút lefedésének valamint a belső falazati repedések javításának elvégzéséhez biztosít, bontott nyílászárókat valamint 100.000 forint + ÁFA anyagköltség előirányzatot.*

*Megbízza a karbantartó részleget a munkák elvégzésével.*

**Felelős:**        *Novák Imre alpolgármester*  
                         *Feke László műszaki irodavezető*

**Határidő:**        *folyamatos*

Déaványa, 2013. szeptember 09.

Feke László  
műszaki irodavezető