

## Előterjesztés

### Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 12.-én tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Dévaványa Önkormányzat tulajdonát képező termőföldek hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Önkormányzat saját tulajdonban lévő földterületeinek hasznosítását bérbeadással és saját műveléssel oldja meg. Ennek megoszlása az alábbi, közel 1 ezer hektár terület pályázati kiírása már megtörtént – pontosan 1.010,0067 ha -, **saját kapacitásának terhére saját gazdálkodásában 78,62 ha gyep, 474,67 ha szántó** művelési ágú területen összesen **553,29 ha**-on valósul meg (MVH támogatási adat).

Az igazgatási irodától a termőföld bérlőiről, bérleti időtartamukról kapott nyilvántartás szerint **2014. 08.31.-én az alábbi területek földhaszonbérleti szerződése jár le** megoszlás szerint **gyep** művelési ágnál **152,39 ha** mely **15 birtoktestből áll** (legkisebb 0,6699 ha legnagyobb 55,8595 ha), **szántó** művelési ágnál **442,05 ha** mely **54 birtoktestből áll** (legkisebb 0,1136 ha legnagyobb 211,4487 ha), ez összesen 69 birtoktest.

A kettő hasznosítását **összeadva ez 2.157,74 ha ( 231,01 ha gyep 1.926,73 ha szántó**, nem hivatalosan, Földhivatali bejegyzéstől eltérhet).

Jelenleg a földhaszonbérletre a pályáztatási formát alkalmazza a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) és a Körös-Maros Nemzeti Park (KMNP) **1.250.-Ft/Ak** értéken 20 évre. Ez megközelítőleg **8.400 Ak** (aranykorona) számolva **10.500.000.- Ft**.

Az egyenlő esélyek biztosítása a gazdálkodók részéről talán a pályáztatási formánál érvényesülne, viszont valószínűsíthető hogy a licitálással történő bérbeadás pénzügyileg kedvezőbb lenne az Önkormányzatnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen.

#### *Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/ 2013. (IX.12.) Kt. hat.

***Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2014. 08.31.-én lejáró földhaszonbérleti területekre javasolja/nem javasolja a pályáztatással kapcsolatos dokumentáció összeállítását, melynek véglegesítéséről legkésőbb a 2013. október 31.-én tartandó munkaterv szerinti testületi-ülésén döntsön. A Képviselő-testület megbízza az alpolgármestert a pályázati egységcsomagokra, birtoktestekre történő javaslatot készítse/ne készítse elő.***

***Felelős: Novák Imre alpolgármester***

***Határidő: értelemszerűen***

**Dévaványa, 2013-09-12**

**Földi Imre  
szervező**