

Előterjesztés
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. augusztus 27-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Szlovák Zsolt Dévaványa, Május 1. út 26. szám alatti szolgálati lakás bérlőjének kérelméről döntéshozatal

Mellékletek: 1 db kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Szlovák Zsolt, a Dévaványa, Május 1. u. 26. szám alatti szolgálati lakás bérlője, kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé - melyet előterjesztésemhez mellékelek - a szolgálati lakás helyreállításának ügyében. A kérelem két részből tevődik össze, egyrészt a külső szigetelésre vonatkozóan a bérlő által kalkulált költség igénye 800.000,- Ft, másrészt tervezi a fatüzelésű központi fűtés kialakítását, melynek bérlő által kalkulált költség igénye 900.000,- Ft.

A lakásbérleti szerződés őrsparancsnoki beosztásának időtartamára szól.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében *„A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. Bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata ezáltal növekedett. Bérlő egyúttal vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér fizetését. Amennyiben a bérbeadó a korszerűsítési és alakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére, a megállapodástól függően, de mindenképpen a bérlet megszűnésétől számított 1 éven belül egy összegben.”*

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul a fenti munkálatok elvégzéséhez, úgy a bérlőnek a rendeletünk 13. § (3) értelmében *„A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza. Amennyiben a bérlő ráfordításainak teljes összegét a (2) bekezdés szerint nem tudja érvényesíteni, mivel lejár a meghatározott időtartamú bérleti szerződése, a fennmaradó összeget a bérbe adó a bérlő részére a bérleti szerződés lejártát követő 8 napon belül egy összegben megtéríti.”*

A bérlő jelenleg 11.583,- Ft/hó lakásbérleti díjat fizet, a komfortfokozat növelő beruházást követően a lakásbérleti díja 13.932,- Ft/hó-ra módosul a jelenlegi lakbér mérték szerint. Tulajdonosi szemlélet alapján a komfortfokozat növelő beruházás valamint a külső szigetelés elvégzésével az önkormányzat vagyona nő, de pénzforgalmi szemléletben a jelenleg hatályos bérleti díjjal számolva több, mint 10 évig nem számolhatunk bérleti díj bevétellel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Dévaványa, 2013. augusztus 23.

Szűcsné Horváth Margit
gazdálkodási irodavezető

Határozati javaslat

_____/2013.(VIII.27.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja / nem támogatja Szlovák Zsolt 5510 Dévaványa, Május 1. út 26. szám alatti bérlő kérelmét, mely várhatóan 800.000,- Ft külső szigetelési munkálatokra és várhatóan 900.000,- Ft fűtéskorszerűsítésre vonatkozik.

A Képviselő-testülete megbízza az alpolgármestert a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Novák Imre alpolgármester

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint