

4908 2013 JUL 30.

Felföldi / belső

## KÉRELEM

Tisztelt Polgármester úr!

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a Dévaványa, Május 1. utca 26. szám alatti szolgálati lakás további felújítása vált szükségessé, ezért Önhöz, mint bérbeadóhoz, az alábbi kérésekkel fordulok.

A szolgálati lakás külső szigetelése, vakolata több helyen megrongálódott, elhasználódott - pereg le a vakolat, elvált a szigetelés a faltól, befolyik a víz a szigetelés mögé, stb. -, ezért szükséges a meglévő omladozó vakolat, szigetelés lebontása, a lakóház újbóli a meglévő 3 cm vastagságú Nikecell helyett legalább 5-10 cm vastagságú Nikecellal történő szigetelése, vakolás, majd kőporozás. Ezen felújítás előzetes számítások – szakember általi becslés - alapján kb. 800.000.- Ft.-ért elvégezhető, amelyben a bontás nincs benne, mivel azt vállalom, mint bérlő. A felújítás azért is szükséges, mivel a tavalyi évben elvégzett belső felújítás (pl. festés), amelyet, mint bérlő én finanszíroztam a fenti okok miatt kezd leperegni, beázik, valamint az energetikai tanúsítványban szereplő korszerűsítési javaslat szerint is növelni kellene a hőszigetelés vastagságát.

Amennyiben az Önkormányzat anyagi helyzete miatt nem áll módjában az egész felújítás finanszírozása, akkor megállapodást követően hajlandó vagyok a rám eső részt kifizetni, ha a ráfordításomat a lakbér szüneteltetésével visszanyerhetem (szerződés 7.) b, c, e, pontok).

A fentieken túlmenően a szerződés 7/h. pontjában meghatározottak szerint a lakás komfortfokozatát növelve központi fűtés kialakítását tervezem, amelynek költségeit a hivatkozott szerződés pontjának megfelelően a bérbeadó köteles átvállalni, külön megállapodás alapján.

Szakember által felmérésre került a fatüzelésű központi fűtés kialakítása, amelynek költségét 900.000.- Ft-ban állapította meg, amely összeg a következő tételekből tevődik össze. Anyagköltség (kazán, radiátorok, csövek) kb. 630.000 Ft., kazánház kialakítása, kémény kb. 100.000.- Ft., munkadíj kb. 170.000.- Ft. Gázkazán, vagyis gázrendszer kialakításával a központi fűtés kb. 1.600.000.- Ft. lenne, ezért a fatüzelésű kazán kialakítását látom célszerűnek.

Kérem figyelembe venni, hogy a 2012-es évben a szolgálati lakás felújítására 758.062 Ft-ot költöttem, majd ebben az évben is folytattam a lakás felújítását saját költségen, mivel akkor, és jelenleg is célom, hogy még sok évig ezt a lakást használjam, hiszen továbbra is Dévaványa városát kívánom szolgálni munkámmal.

Kérem a fentiek pozitív elbírálását, és a megállapodás mihamarabbi megkötését.

Dévaványa, 2013. július 29.

DÉVAVÁNYAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
D. VAVÁNYA	
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.	
2013 JUL 30.	
Ért.: .....	Mell.: .....
Szám: U-5/493-3	
Főzm.: .....	Eltűz.: AN.

Tisztelettel: Szlovák Zsolt

bérlő