

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2013. szeptember 26-án tartandó ülésére

Beszámoló az adóhatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban szeretnék számot adni és beszámolni az önkormányzati adóhatósági tevékenységről és a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Az önkormányzati adóigazgatásról általában

Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, amely alapján szuverén módon dönthet arról, hogy gazdálkodási feladatait és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében él-e, és milyen mértékben – törvényi keretek között – a helyi adóztatás eszközével. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető, és viszonylag biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóztatás az önkormányzat kezében olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekeltséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság mellett a vállalkozó (gazdálkodó) szféra egésze adóztatható legyen.

A helyi adóztatás struktúrája két fő rendszerelemre épül:

- a kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- a helyi iparüzési adó.

A Htv. és a keretszabályozásából eredően arra épülő önkormányzati rendeletek biztosítják az önkormányzat helyi adókivetési jogát. Az önkormányzat kizárólagos - az önkormányzati törvény szabályozásával szinkronban másra át nem ruházható – joga - hogy a Htv.-ben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében,

- helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse
- a már bevezetett helyi adót a következő évre módosítsa, avagy – hatályon kívül helyezze.

A döntési autonómiából eredően, az önkormányzat határozza meg - az adó bevezetésének időpontját, és időtartamát -, valamint - a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel - az adó mértékét. Az adó megállapítási jogot korlátozza viszont az a szabály, hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

2005. évtől a törvény a magánszemélyek kommunális adójában, és az idegenforgalmi adóban, - azaz a tételes adóösszegben meghatározott adónemek esetében- lehetővé tette, hogy a rögzített felső mértéktől az önkormányzat az infláció követésével eltérjen. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a Htv.-ben meghatározott felső határookra indexálja a törvényalkotó. Helyi iparüzési adóban konstans az adóalapra vetített 2 %-os mérték, annak emelésére nincs mód.

A Polgármesteri Hivatal adóirodája az alábbi adóhatósági feladatokat látja el:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján végzi az iparüzési adóval, a magánszemélyek kommunális adójával és az idegenforgalmi adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat.
- Ellátja az 1991. évi LXXXII. törvény alapján az általános és a teljes körű gépjármű adóztatást.
- A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint a 25/2004.(VI.30.) kormányrendelet alapján végzi a talajterhelési díj megállapításával és megfizetésével kapcsolatos adóhatósági tevékenységet.
- A hagyatéki eljárás lefolytatásához értékbecslést végez, hatóságok, bíróság megkeresésére, vagy ügyfél kérelmére adó-és értékbizonyítványt állít ki.
- A rendőrség, bíróság vagy az ügyfél kérelmére vagyoni helyzetről hatósági bizonyítványt állít ki,
- Az önkormányzat felé fennálló adótartozásról adóigazolást állít ki.
- Végzi a más szervektől átadott szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok, helyszíni bírságok, adók módjára behajtandó egyéb köztartozások nyilvántartásával, behajtásával, könyvelésével és a jogosult számlaszámra történő átutalással kapcsolatos feladatokat.
- Végrehajtási eljárást folytat le munkabérre, bankszámlára, vagyontárgyakra.
- Végzi a termőföld bérbeadásából származó jövedelmek adóztatásával kapcsolatos feladatokat.
- Biztosítja az ONKADO program zökkenőmentes működéséhez szükséges program-módosításokat és a verzió-váltást.
- Negyedévente adónemenként zárasi összesítőt készít, a követelésállományt értékvesztéssel korrigálva minősíti, helyi iparüzési adóban megállapítja az adóerő-képességet.
- Adóellenőrzést végez,
- Fizetési halasztást, részletfizetést engedélyez, méltányosságból adóelengedésről vagy mérséklésről dönt,

Az adóhatósági munkát a dévaványai polgármesteri hivatalban 3 fő látja el. A munkaköri elosztás szerint 1 fő informatikus, adóügyi ügyintéző, 1 fő adóügyi végrehajtó, 1 fő adóügyi ügyintéző, aki jelenleg anyakönyvvezetői feladatokat is ellát. Az irodának irodavezetője nincs, közvetlen jegyzői irányítás alá tartozik.

A szabadságok kiadása során az iroda dolgozói egymást helyettesítik.

Az iroda tevékenységi körébe tartozik a hagyományos adóztatási feladatok mellett a hivatal számítógépes hálózatának karbantartásával kapcsolatos informatikai tevékenység.

Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, valamint a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya elsősorban az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén az adókötelezettség a tulajdoni hányadok arányában terheli a tulajdonostársakat. Amennyiben az építményt a törvényben meghatározott vagyoni értékű jog is terheli, a vagyoni értékű jog jogosultja és a

tulajdonos megállapodhat abban, hogy az utóbbi viseli az adót. Megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosultja az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik, az adókötelezettség az építmény megszűnése (lebontás, stb.) évének utolsó napján szűnik meg.

A magánszemélyek kommunális adójának törvényi felső mértéke jelenleg 17.000,- Ft. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, amely 2013. január 1-től: 26.628 Ft/adótárgy. Vagyis maximum **26.628,-** Ft-ban állapíthatná meg az adót a testület. A jelenleg hatályos 38/2012. (XII. 14.) számú helyi rendelet értelmében településünkön az adó jelenlegi mértéke **7. 000,-** Ft/év/ingatlan.

A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához szükség van az ügyfél bejelentésére, hogy ingatlant vásárolt. Az adózási kötelezettség a tulajdonszerzést követő év első napjától kezdődik. Mivel bevallásos adónemről van szó, ezért nehéz követni a tulajdonviszonyok változásait. Adásvétel esetén sem a földhivatal, sem a közreműködő ügyvédek nem szolgáltatnak adatokat hivatalunk felé. A hagyatéki ügyintézés alkalmával adó-és értékbizonyítványt állítunk ki, melynek során felhívjuk az örökösök figyelmét a fentiekre, valamint arra, hogy amennyiben az elhunyt nevén volt az adó kivétel, akkor a későbbiekben új bevallást kell benyújtaniuk, immár az örökösök nevén, vagy ha időközben az ingatlant értékesítik, akkor pedig egy adásvételi szerződést kérünk, mely alapján a vevőt beidézve rendezzük az ingatlant terhelő adót. A kommunális adó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázza.

Az önkormányzat döntése alapján mentes az adó alól az egyedülálló 70. életévét betöltött nyugdíjas, ha havi rendszeres jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeresét (jelenleg ez 57.000,- Ft.) Ezt nevezzük alanyi mentességnek. Az alanyi mentességet minden évben március 15-ig lehet kérelmezni. A kérelmet az adóhatóság bírálja el és a mentességet határozatban állapítja meg, mely csak az adott évre vonatkozik. Évek óta megfigyelhető a csökkenés a benyújtott kérelmek számában. Ez többnyire azzal magyarázható, hogy míg a nyugdíjak – ha kis mértékben is – emelkedtek, addig az öregségi nyugdíjminimum összege nem változott.

Alanyi mentesség				
<i>Év</i>	<i>Benyújtott kérelmek száma (db)</i>	<i>Jóváhagyott kérelmek száma (db)</i>	<i>Elutasított kérelmek száma (db)</i>	<i>Adókiesés összesen (Ft)</i>
2012.	24	24	0	288.000,-
2013.	7	7	0	49.000,-

Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági jogkört a benyújtott kérelmek, jövedelemigazolások és a részletes környezettanulmányok alapján a jegyző gyakorolja.

Ezen esetek száma is csökkent, mert az eljárásért fizetendő illeték megfizetése is gondot okoz a kérelmezőknek. Az illeték összegét inkább az adótartozásaikba fizetik.

Méltányossági kérelem				
<i>Év</i>	<i>Benyújtott kérelmek száma (db)</i>	<i>Jóváhagyott kérelmek száma (db)</i>	<i>Elutasított kérelmek száma (db)</i>	<i>Adókiesés összesen (Ft)</i>
2012.	1	1	0	12.000,-
2013.	1	1	0	7.000,-

2013-ban alanyi és méltányossági jogon mentességet 56.000,- Ft összegben /8 adózót érintően/ kellett megadni, így a végső kivetett adó összege: 22.872.000,- Ft, ebből 2013. június 30-ig 14.966.000,- Ft adót fizettek be.

Gépjárműadó

A gépjárműadóban érintett járművek központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A képviselő-testületnek az adóztatást befolyásoló hatása nincs. Bevételeit tekintve 2013-ban a harmadik legjelentősebb adónem a településen.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) alapján a magyar hatósági rendszámú járművel ellátott gépjármű, pótkocsi után gépjárműadót kell fizetni. A hatályos rendelkezés értelmében a belföldi gépjárművek esetében az adókötelezettségnek kettős feltétele van, a gépjármű forgalmi engedéllyel, valamint rendszámúval való ellátottsága. A gépjárműadót a társadalmi közkiadásokhoz való arányos hozzájárulás mellett elsődlegesen az úthasználat indokolja.

Az önkormányzati adóhatóságok a közúti nyilvántartás adatai alapján állapítják meg az adókat. Az adóztatás a Belügyminisztérium Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által az önkormányzati adóhatóságok részére történő adatszolgáltatás alapján történik.

A Gjt. szerint az adó alanya a gépjármű azon tulajdonosa, üzembentartója esetén üzembentartója, akinek/amelynek a nevére- a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett nyilvántartás év első napján fennálló állapota szerint – a forgalmi engedélyt kiállították.

A súlyos mozgáskorlátozottság miatti adómentesség igénybevételeitől eltekintve a gépjármű tulajdonosoknak nincs bevallási, bejelentési kötelezettségük.

Mozgáskorlátozottság:

Mozgáskorlátozottság miatti kedvezmény továbbra is csak abban az esetben adható, ha a mozgáskorlátozott személy a gépjármű tulajdonosa, és üzembentartója is egyben, vagy ha a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú vagy nagykorú vele közös háztartásban élő szülője, mostoha- vagy nevelőszülője tulajdonában van a jármű, mely teljesítménye 100 kilowattnál nem lehet több. Az adómentesség változatlanul 13.000,- Ft erejéig vehető igénybe.

2013. január 1-től a súlyos mozgáskorlátozottság ténye – a gépjárműadó-mentesség megállapításához kapcsolódóan – 2012. március 30-át követően indult szakhatósági eljárás során kiállított

- elsődlegesen a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (szakértői szerv) által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott szakvélemény-másolattal, míg
- másodlagosan a Fot. szerinti fogyatékosági támogatás (MÁK általi) megállapításáról szóló hatósági határozat, vagy a megállapítás alapjául szolgáló hatályos szakhatósági állásfoglalás, szakvélemény másolattal vagy
- az Mr. 3. számú mellékletében meghatározott igazolás-másolattal igazolható.

A változásról az érintetteket 2012-ben levélben tájékoztattuk, hogy amennyiben 2013-ban is élni szeretnének a mozgáskorlátozottság miatti adókedvezménnyel, akkor legyen idejük beszerezni az új szakvéleményeket. 66 adózó nyújtott be kérelmet közlekedőképességének minősítése céljából. A szakértői szerv 44 adózó esetében azt állapította meg, hogy közlekedőképességük súlyos akadályozottsága nem áll fenn, 22 adózó kapott olyan szakvéleményt, mellyel a mozgáskorlátozottságát igazolni tudja, így 2013. január 1-től továbbra élvezzi az adómentességet.

2012. évhez viszonyítva könnyebbség, hogy 2013-ban már elfogadható a Fot. szerinti fogyatékosági támogatás (MÁK általi) megállapításáról szóló hatósági határozat is. Összességében elmondható, hogy a mozgáskorlátozottságot igazoló szakvéleményt szigorúbb feltételek alapján adják ki, mint a régi „7 pontos” igazolást, így az igénybevevők köre is jelentősen csökkent. A változás miatt a 2012-ben adókedvezményt érvényesítők csak 20%-a élhet ezen lehetőséggel 2013-ban is.

Gépjárműadó tekintetében 2012-től fontos jogszabályváltozás volt még az úgynevezett „köztes tulajdonosok” adóztatása. Köztes tulajdonos az a személy, aki/amely a tulajdonszerzést nem jelentette be az okmányirodához, az okmányiroda őt a tulajdonosi láncolat megállapítása során (a későbbi tulajdonos változás-bejelentés alapján) jegyezte be a járműnyilvántartásba. Az önkormányzati adóhatóságnak tulajdonosonként (potenciális adóalanyonként) kell elvégeznie a tényállás tisztázását. Az adatszolgáltatás alapján, 2013-ban illetékességi területünkön 3 adózó számított „köztes tulajdonosnak”, részükre a 2012. évre került a gépjárműadó előírásra, összesen 56.340,- Ft összegben.

2013. január 1-től jelentős változás, hogy a befolyó bevétel 60%-át a központi költségvetés részére el kell utalni, és csak a 40% kerül átengedésre az önkormányzat számára.

Az alábbi táblázat a bevételek alakulását mutatja be 2013. január-augusztus között.

Időszak	Bevétel	60%	40%
2013. január	614.683,- Ft	368.810,- Ft	245.873,- Ft
2013. február	546.911,- Ft	328.146,- Ft	218.765,- Ft
2013. március	15.986.008,- Ft	9.591.605,- Ft	6.394.403,- Ft
2013. április	1.250.923,- Ft	750.554,- Ft	500.369,- Ft
2013. május	613.243,- Ft	367.946,- Ft	245.297,- Ft
2013. június	736.586,- Ft	441.952,- Ft	294.634,- Ft
2013. július	496.686,- Ft	298.012,- Ft	198.674,- Ft
2013. augusztus	989.042,- Ft	593.425,- Ft	395.617,- Ft
Összesen:	21.234.082,- Ft	12.740.450,- Ft	8.493.632,- Ft

A táblázat adatai alapján elmondható, hogy a gépjárműadó bevétel teljesülése a tervezetthez képest jelentősen kisebb összegben várható.

Egyes törvényeknek a távolléti díj számításával és a közpénzek szabályozásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CIII. tv. (Mód. tv.) 2013. július 1-jei hatállyal módosította a gépjárműadó szabályait. A Mód. tv. 23. §-a a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 7. § (2) bekezdését módosította a következők szerint:

Az adó mértéke a 6. § (2)-(3) bekezdései szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kg-ja után:

a.) a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózású rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850,- Ft.

b.) az a.) pont alá nem tartozó tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 1380,- Ft.

A légrugós és azzal egyenértékű rugózású rendszerű tehergépjárművek – ide értve a pótkocsit és a félpótkocsit is -, nyergesvontatók, autóbuszok utáni gépjárműadó mértéke 2013. július 1-jétől tehát 1.200,- Ft/100 kg-ról 850,- Ft/100 kg-ra csökkent. Mindezek alapján 2013. második félévére 4 adózót érintően kellett gépjárműadót eltörölni összesen 1.167.932,- Ft összegben.

2013-ban mentességet 497.800,- Ft összegben /36 db gépjárművet érintően/, kedvezményt 1.541.800,- Ft összegben /199 db gépjárművet érintően/ kellett megadni, így a végső kivetett adó összege: 33.336.000,- Ft, ebből 2013. június 30-ig 19.596.000,- Ft adót fizettek be.

A 2013. évi gépjárműadó kivetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

Gépjárműadó										
Év	Mentesség Ft	Mentesség db	Kedvezmény Ft	Kedvezmény db	Kivetett adó 2013. január 1.	Évközi változás törlés Ft	Évközi változás előírás Ft	Kivetett adó 2013. június 30.	Befizetés 2013. június 30.	Befizetés 2013. augusztus 30.
2013.	497.800	36	1.541.800	199	33.336.000	288.479	891450	33.939.000	19.596.000	21.234.000

2012. novemberében kezdeményeztük az okmányirodánál azon gépjárművek kivonását a forgalomból, melyek tekintetében egy éven túli meg nem fizetett gépjárműadó tartozás állt fenn (összesen: 13 adózó 14 db gépjárműve). A kivonatas eredményeképpen 6 adózó megfizette az elmaradt gépjárműadó tartozását 250.036,- Ft értékben. 7 adózó összesen 8 gépkocsi után továbbra sem fizette meg az elmaradását, mely 302.086,- Ft kintlévőséget jelent. Ezen adózók gépjárműveik a forgalomból kivonásra kerültek, és az adó megfizetéséig nem is lesznek forgalomba helyezve. A behajtási tevékenység ezen módja évek óta kedvező eredményeket mutat.

A gépjárműadó befizetési csekkjeit az iroda mindenkinek kipostázta.

Iparüzési adó:

A helyi iparüzési adófizetési kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző személyeket terheli. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó **állandó jellegű iparüzési tevékenységet** végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén kívül folytatja.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – meg kell osztania.

A 100 millió forintot meg nem haladó iparüzési adóalap esetén a vállalkozó választhat a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere (a székhely, telephely(ek) szerinti településekhez tartozó foglalkoztatottak után elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában) és az eszközérték arányos megosztás módszere között (a településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök értékének együttes összege arányában).

A 100 millió forintot meghaladó iparüzési adóalappal rendelkező vállalkozónak az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel az együttes összegben belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét kell alkalmazni.

A Helyi adó törvényben meghatározott adózói körbe tartozó adózók választhatják az iparüzési adó általánostól eltérő, **egyszerűsített meghatározási módját** is ha:

- a) A 2013. évben átalányadózó magánszemély vállalkozó egyszerűsített iparüzési adóalapja egyenlő az SZJA törvény szerinti átalányadó alap 20 %-kal növelt összegével.
- b) Az EVA alanyok ugyancsak választhatják az adóalap egyszerűsített meghatározási módját. Választásuk esetén iparüzési adóalapjuk egyenlő az EVA alapjuk 50 százalékaival.
- c) Egyéb adózói körben, ha az évesített nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben nem haladta meg a 8 millió forintot, akkor választása esetén adóalapja egyenlő az árbevétel 80 %-ával.
- d) Kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját a kisvállalati adó alapjának 20 %-kal növelt összegében is megállapíthatja.

A vállalkozók a helyi iparüzési adóra adóelőleget fizetnek a következők szerint:

Az iparüzési adóról az adóévet követő év **május 31-ig** kell bevallást tenni. A bevallás alapján válik véglegessé a tárgyévre vonatkozó végleges adófizetési kötelezettség. A tárgyévben **március 15-én és szeptember 15-én** két részletben megfizetett adóelőleg és a végleges adó különbözetét az aktuális év május 31-ig kell megfizetni.

2013. január 1-től érvényes főbb változások iparüzési adóban:

2013. január 1-től bevezetésre került a KATA és a KIVA.

A kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA)

A kisadózó vállalkozások tételes adója vagyis a KATA egy új adózási módszer, melynek során az adózó bevételi nyilvántartást vezet, illetve az áfa bevalláshoz és bérszámfejtéshez szükséges analitikákat. A helyi iparüzési adó alapjának meghatározása azonban más adatok nyilvántartását is igényli a bevételeken kívül, kivéve, ha fiktív adóösszeget, vagy átalányt fizet az adózó.

Több módszer közül választhat a kisadózó vállalkozás a helyi iparüzési adó alapjának meghatározásakor. Leggyakrabban a tételes adózást választják, - kizárólag ezen adózói minősége fennállásának időtartamával egyező időtartamra vonatkozó, meg nem változtatható döntése alapján – melynél a helyi iparüzési adó adóévi alapja – a székhelye és telephelye szerinti önkormányzatoként 2,5-2,5 millió forint. Ez egy fiktív szám, amely független a kisadózó vállalkozás ténylegesen befolyt bevételétől. (Lehet, hogy éves szinten ténylegesen is csak 2,5 millió forint a teljes bevétele.) Dévaványa Önkormányzat területén 2013. január 1-től érvényes 2%-os adómértékkel számolva ez évi 50.000,- Ft iparüzési adót jelent vállalkozónként. Itt jegyzendő meg, hogy ennél a formánál nincs adóelőleg, az évi fizetendő két egyenlő részlet (március 15. és szeptember 15.) már maga az adó.

A 2013. június 30. zárási összesítő adatai szerint 24 adózó a KATA szerint adózik.

Kisvállalati adó vagyis a KIVA

Választhatja egyéni cég Bt., Kkt., Kft., Zrt, Szövetkezet stb. A bejelentkezés feltétele továbbá, hogy az átlagos statisztikai létszáma az adóévet megelőzően nem haladja meg a 25 főt, a bevétele az adóévet megelőzően nem haladja meg az 500 millió forintot, a mérlegfőösszege az adóévet megelőzően nem haladja meg az 500 millió forintot és az adóévet megelőző 2 évben adószáma nem került törlésre ill., felfüggesztésre. Városunkban ezen adózási formát egy vállalkozás sem választotta.

2013-tól a nettó árbevétel csökkentő tételek közül az elábé és a közvetített szolgáltatások értéke, az 500 millió Ft nettó árbevétel meghaladó vállalkozások esetében korlátozottan lesz levonható.

Ez a korlátozottság azonban nem érvényesül, figyelmen kívül hagyandó:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számviteli tv.) szerinti exportértékesítésre jutó elábé és közvetített szolgáltatások értékre,
- a pénzügyi lízing keretében elszámolt elábé,
- közfinanszírozásban részesülő gyógyszerek, mint áruk értékesítése kapcsán elszámolt elábé,
- az elszámoló házi tevékenységet végző szervezetnél az általa vásárolt és továbbértékesített, a Számviteli tv. szerinti elábéként elszámolt földgáz és villamos energia beszerzési értékre.

Sávós korlátozás

A Htv. 39. § új (4)-(8) bekezdésekkel egészült ki, a (4) bekezdés tartalmaz egy progresszív, sávós törvényi korlátozást az elábé és a közvetített szolgáltatások együttes értékére vonatkozólag:

- 500 millió Ft árbevételig a sávba jutó elábé és közvetített szolgáltatás együttes értéke 100%-a,
- 500-20.000 millió Ft között a sávba jutó elábé és közvetített szolgáltatás, max. az árbevétel 85%-a,
- 20.000-80.000 millió Ft között a sávba jutó elábé és közvetített szolgáltatás, max. az árbevétel 75%-a
- 80.000 millió Ft felett a sávba jutó elábé és közvetített szolgáltatás, max. az árbevétel 70%-a vonható le.

Iparüzési adó és az e-útdíj viszonya

Az útdíj az útdíj-köteles elemi útszakasz használatáért fizetendő, általános forgalmi adót is magában foglaló, a megtett úttal arányos úthasználat alapján az útdíjszedő által kivetett díj. A díjfizetésre kötelezett, elsősorban a szerződött díjfizető, ennek hiányában a gépjármű üzemben tartója, illetve az úthasználó, tekintet nélkül állampolgárságára és az általa vezetett vagy üzemben tartott, illetve tulajdonát képező gépjárművet nyilvántartásba vevő országra. Útdíj-köteles gépjármű a 3,5 tonnánál nagyobb megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsi, vontató – ideértve a nyerges vontatót is, – valamint az ilyen gépjárműből és az általa vontatott pótkocsiból, félpótkocsiból álló járműszerelvény.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40/A.§-át módosította a 2013. évi CIII. törvény 22.§ (1) bekezdése, mely hatályba lépett 2013. VII. 1-től.

Eszerint a székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő iparüzési adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően levonható az adóalany által a) az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett iparüzési adó, és b) a ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt, az autópályák, autóutak és főutak használatáért fizetendő, megtett úttal arányos díj (útdíj) 7,5%-a.

Az adóévben megfizetett ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparüzési adó és az útdíj 7,5%-a a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott települési adóalapok arányában vonható le.

Iparüzési adónemben 2013. június 30-án az adózók száma 549 db volt, ebben az évben 31 db záróbevallás és 6 db új bejelentkezés érkezett.

Az adó mértéke 2013. január 1-től az adóalap 2 %-a.

Együttműködés az adózókkal:

Az iparüzési adót minden adózó önbevallással teljesíti, erre az önkormányzatunknak külön fizetési meghagyást nem kell küldenie.

Amennyiben a bevallást az adózó nem megfelelően tölti ki abban az esetben az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 34. § (1) bekezdése alapján az adóhatóság megvizsgálja a számítási hibát és más hasonló elírást, kijavítja azt, és ha a kijavítás az adófizetési kötelezettségét vagy az adó-visszatérítés összegét érinti, az adózót a kijavítástól számított 30 napon belül értesíti. Az idei évben ez hozzávetőlegesen 29 db értesítést jelentett.

Az adózóknak az iparüzési adó bevallása és megfizetése sok odafigyelést igényel. Ezért a március 15-ei és a szeptember 15-ei fizetendő összegekkel kitöltött készpénz-átutalási megbízást kiküldtük a vállalkozásoknak, azok kivételével, akik átutalással rendezik az előírásokat. Az ügyfelek érdekében a helyi könyvelőirodákkal is szorosban tartjuk a kapcsolatot (mivel nagyjából 260 adózó iparüzési adóját könyvelik), tájékoztatjuk őket az iparüzési adót érintő változásról, valamint az ügyfelek kötelezettségeiről, szükség szerint egyeztetjük adószámláik egyenlegét.

A bevallások helyesen történő kitöltése érdekében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175. § (7) bekezdés és az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szól 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet alapján elkészítésre került egy MS Excel-es adószámoló nyomtatvány. A nyomtatványban elektronikusan kitölthetőek az alapadatok, melyek alapvető helyességét ellenőrzi a nyomtatvány és kiszámítja a szükséges mezőket. A kitöltő programban a mindenkorai jogszabályoknak megfelelő kitöltési útmutató is szerepel, ezzel is segítve a kitöltés helyességét. A nyomtatvány sikerességét jelzi, hogy a helyi könyvelőirodákon kívül is sok adózó is ezt a nyomtatványformát választotta.

Iparüzési adóelőleg:

Előleg kiegészítési „feltöltési kötelezettség” címén 2012. december hónapban 19.561.000,- Ft került befizetésre. Ez az összeg 2011-ben 51.775.455,- Ft volt. A különbség azért szembetűnő, mert a legnagyobb adózónak 2012-ben nem kellett adófeltöltést fizetnie.

Az iparüzési adóban a bevétel tervezése nehezebb, mint a kivetéses adóknál, hiszen itt a vállalkozók önbevallás útján – a gazdálkodási eredményeik alapján – teljesítik adófizetési kötelezettségüket. Év közben szűnnek meg vállalkozások, alakulnak újak, nyújtanak be önrevíziót akár 5 évre visszamenőleg, rendelkeznek túlfizetésekről. A várható bevételeket nehéz kalkulálni, hiszen több száz vállalkozó jövőbeli gazdálkodását kell megbecsülni.

A 2013. június 30-ai adatok alapján a befizetés 131. 403.000,- Ft.

Adóerő-képesség:

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény mellékletei – mint a korábban hatályos költségvetési törvények 4. számú melléklete – a korábbi években alkalmazott formában nem tartalmazzák az ún. adóerő-képesség számítási módját. Ennek ellenére, az idei évben is szükséges a települési önkormányzatoknak az ún. adóerő-képesség adatszolgáltatást teljesíteniük.

A 2013. június 30-án készült záráskor kimutatott adatok alapján az önkormányzat 2013. évi helyi iparüzési adóerő-képessége 122.990.393,- Ft.

Adóellenőrzések

Adóbevallások ellenőrzése

2013. évben 4 vállalkozásánál az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 87. § (1) bekezdés a) pontja alapján a bevallások utólagos vizsgálatára irányuló adóellenőrzéseket tartunk. Az ellenőrzés elsősorban nagy adózókat érint. A feladat összetettsége miatt külső szakértő bevonásával végezzük az ellenőrzést, amire jogalapot az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 95. § (5) bekezdése adja.

Idegenforgalmi adó:

A helyi adókról szóló törvény, az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánta elősegíteni, hogy lehetőséget teremtett az idegenforgalmi adónem bevezetésére.

A tartózkodás alapján fennálló adókötelezettség alóli mentesség életkorhoz (kiskorúság), speciális egészségügyi, oktatási, munkavégzési, vállalkozási jogviszonyhoz, illetőleg meghatározott rokonsági kapcsolathoz kötődik.

Az adó törvényi felső mértéke 300,- Ft, a valorizáció figyelembe vételével megállapítható adómaximum **469,9,-** Ft/vendégéjszaka. Az adó mértéke Dévaványán jelenleg személyenként és vendégéjszakánként **200,-** Ft.

A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett szállásadó akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az idegenforgalmi adónem havi bevallásokhoz kötötten került előírásra, és ennek megfelelően kell a beszedőnek az adót, a beszedést követő hó 15. napjáig az önkormányzat megfelelő számlájára utalni. Ilyen befizetések érkeznek az alábbi szállásadóktól: Túrér Vendégház, Vadászház, Körös-Maros Nemzeti Park, Strandfürdő, Rontó Szilvia Éva vendégháza.

2012-ben a Strandfürdő területén jelentős beruházás eredményeképpen megvalósult beruházás keretében elkészült Ifjúsági Tábortízaház tizenkét faházzal és több lakókocsi fogadására alkalmas területtel, ill. sátorhellyel bővült. A beruházás eredményeképpen a férőhelyek száma mintegy száz fővel bővült a fürdő területén.

Idén már látszik a beruházás hozadéka, hiszen a vendégek és a vendégéjszakák száma megháromszorozódott. Sajnos az idegenforgalmi adónemben a bevételünk a többi adónemhez képest elhanyagolható.

A beszedett idegenforgalmi adó alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Beszedett idegenforgalmi adó		
<i>Év</i>	<i>Befizetés június 30-ig</i>	<i>Befizetés augusztus 31-ig</i>
2011.	12.000,- Ft	27.000,- Ft
2012.	22.000,- Ft	75.200,- Ft
2013.	34.400,- Ft	101.800,- Ft

Talajterhelési díj:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (Ktd.) alapján a környezetterhelési díj 2004. január 1-jén került bevezetésre a levegőre és vízre, a talajterhelési díjra vonatkozó szabályok 2004. július 1-jétől léptek életbe. A talajterhelési díj bevezetésével a törvényalkotó célja az volt, hogy a senkinek se legyen előnyösebb, a környezet szempontjából rosszabb megoldást választani és a jelentős költségvetési támogatással megépült közművekre rá nem kötő lakosok talajterhelési díjat fizessenek. Két adóhatóság is „működik” a talajterhelési díj adózása során, a vízjogi engedély alapján végzett tevékenységhez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adózási feladatokat az Nemzeti Adó –és Vámhivatal és szervei, a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízszikkasztáshoz kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóságok látják el. Talajterhelési díj fizetési kötelezettség az a kibocsátót terheli, aki helyi vízgazdálkodási hatósági engedély alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A törvény a talajterhelési díj mértékét a talajterhelés díj alapja, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó szorzataként határozza meg. Talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezésnél a szolgáltatott víz mennyisége, illetve a talajra, talajba juttatott szenny- és használt víz éves mennyisége (speciális csökkentések figyelembe vétele mellett). A díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A települési szennyvíz-csatornamű üzemeltetője a jegyző részére a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatokat szolgáltat a kibocsátók köréről, valamint a tárgyévi vízfogyasztásáról korrigálva a locsolási kedvezmény mértékével, valamint az elszívárgott vízmennyiséggel.

Talajterhelési díj egységdíjának mértékét jogszabály állapítja meg. **2012. február 1-től a talajterhelési díj Dévaványán 1800,- Ft/m³.** A kibocsátó díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő év március 31-ig ad bevallást. Abban az esetben, ha több telephelyet működtet, akkor bevallási kötelezettségének telephelyenként tesz eleget. A Ktd. alapján a díjfizetés önadózás keretében zajlik. A törvény felhatalmazása alapján önkormányzati döntésünk alapján mentességet kapnak a talajterhelési díj megfizetés alól azok a kérelmezők, akiknek vízfogyasztása nem haladja meg éves átlagban a havi 2 m³-t és háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 80 % - át (jelenleg ez 22.800,- Ft). Mentességet 2013-ben nem kért és nem kapott senki.

Az önkormányzat ebből befolyó bevétele a következőképpen alakult:

Talajterhelési díj alakulása			
<i>Év</i>	<i>Előírt összeg</i>	<i>Befolyt összeg adott év 06.30. napjáig</i>	<i>Befolyt összeg adott év 08.31. napjáig</i>
2012.	387.360,- Ft	269.000,- Ft	291.480,- Ft
2013.	1.871.190,- Ft	1.300.000,- Ft	1.336.315,- Ft

Adók módjára behajtott köztartozások

Az önkormányzati adóhatóságnak jogszabályok által meghatározottan, végrehajtási funkciói és feladatai is vannak.

A pénzbírságok és egyéb adótartozások behajtása a jogállamiság elveinek érvényre juttatásához nélkülözhetetlen. Az adóvégrehajtásban az eljáró adóhatóságok hatásköre és illetékessége a korábban hatályos szabályokhoz képest alapvetően nem változott. Főszabály szerint a végrehajtási eljárást az első fokon eljáró adóhatóság folytatja le. Sajátos munkamegosztás

érvényesül azonban az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása esetén, amikor az adóhatóság a végrehajtást a köztartozás jogosultjának megkeresésére folytatja le. Ha az adós magánszemély, a belföldi lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye, ennek hiányában szokásos fellelhetőségi helye szerint illetékes önkormányzati adóhatóság az eljárásra jogosult szerv, míg jogi személy és egyéb szervezet köztartozási ügyében az állami adóhatóság jár el, kivéve, ha törvény a tartozás beszedését más szerv hatáskörébe utalja.

Törvények előírhatják, hogy valamely köztartozást (pl. szabálysértési bírság, helyszíni bírság, közigazgatási bírság, fogyasztóvédelmi bírság, munkaügyi bírság stb.) az adóhatóság adók módjára köteles behajtani. E köztartozások rendszerint nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetében terjed ki.

Amikor az adóhatóság adók módjára behajtandó köztartozás beszedése érdekében, megkeresésre foganatosít végrehajtási cselekményeket, nem saját követelését érvényesíti. Ekkor hatásköre csupán arra terjed ki, hogy a tartozás jogosultjának megbízásából a megkeresésben megjelölt összeg behajtása érdekében intézkedjen. Rendelkezési joga nem terjed ki arra, hogy a köztartozásra fizetési könnyítést engedélyezzen, a tartozást mérsékelje, vagy behajthatatlanság címén törölje. A szabálysértési, valamint a közigazgatási bírságok egy része az önkormányzat saját bevételeinek számítanak. 2013-ban a szabálysértési bírságok 100%-a, a közigazgatási bírságok 40%-a saját bevétel. Igen változatos a törvény által adók módjára behajtandó köztartozásnak minősített ügyek fajtája.

Ebben az évben ez idáig 210 esetben kerestek meg bírságok, köztartozások behajtása miatt különböző hatóságok. A végrehajtások eredményessége összességében: a **közigazgatási bírságokból, szabálysértési bírságokból** a bevételünk 2013. augusztus 31-ig **447.000,-** Ft volt. A 12 **közigazgatási bírság** esetében **187.000,-** Ft-ot utaltunk a jogosultak számlájára. A Magyar Államkincstárnak, Földhivataloknak és egyéb jogosultaknak megkeresésük alapján 2013. augusztus 31-ig **230.000,-** Ft-ot utaltunk. A Gazdálkodási Iroda átjelentett hátralékaiból **3.270.000,-** Ft került behajtásra. A Tappe Kft.-nek szemétszállítási díjhátralékából az idei évben **3.495.000,-** Ft-ot sikerült behajtani, a Dévaványai Víziközmű Társulat kintlévőségeiből pedig **225.000,-** Ft lett behajtva és elutalva.

Az adók módjára behajtandó köztartozásokat különálló számlákon (idegen bevételek, egyéb bevételek) kezeli az adóhatóság.

A kiszabott szabálysértési bírságok beszedésének eredményessége alacsonyabb, mint például a helyi adóké. Míg az adók esetében egy folyamatos, éveken át tartó kapcsolat jön létre az önkormányzati adóhatóság és az adózó között, a bírságok gyakran csak egyszeri kapcsolatot feltételeznek, jóval magasabb igazgatási költségekkel.

Adótartozások behajtása:

Az év első hónapjában az iroda a hátralékosoknak fizetési felszólítást küld. Akik a felszólításra nem reagálnak, azok esetében az Egészségbiztosítási Pénztártól adatszolgáltatást kérünk arra vonatkozóan, hogy az illető rendelkezik-e munkahellyel. A munkahely nevének és címének birtokában bocsátjuk ki a munkabérből történő letiltásra vonatkozó letiltási rendelvényt a munkahelyre, illetőleg nyugdíjjal rendelkezők esetében a nyugdíjfolyósító igazgatóságra.

Új jogszabályi elem a 2012/49 számú NGM rendelet, ami az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségekről rendelkezik.

Az adóhatóságot a végrehajtás foganatosításáért 5000 forint költségátalány illeti meg, minden más felszámítható költségtől függetlenül. Az adóhatóságot e rendelet alapján megillető költségátalányt közvetlenül az adóhatóságnak kell megfizetni.

Az Art. – 2012. évtől beiktatott – 55/B.§-a szerint az önkormányzati adóhatóság a helyi adók és a gépjárműadó vonatkozásában a tízezer – magánszemélyek esetében az ezer – Ft-ot elérő adótartozással rendelkező adózó nevét és címét és az adótartozás összegét az esedékességet követő tizedik nap nulla órától a helyben szokásos módon közzéteheti. A közzététel lehetőségével adóhatóságunk az idei évben nem élt.

A munkabérből történő letiltáson és a bankszámlára vonatkozó végrehajtáson (inkasszó) túlmenően 37 esetben éltünk a jelzálogjog bejegyzés lehetőségével is. A bejegyzések igazgatási szolgáltatási díja 466.200,- Ft.

A következő táblázatban szeretném bemutatni az adóbehajtás eredményét.

	Tartozás 2013. január 1-jén	2013. évi behajtás (jún.30-ig)	Hátralékosok száma (fő)
Magánszemélyek kom. adója	10.104.000,- Ft	3.490.000,- Ft	535
Vállalkozók kom. adója	325.000,- Ft	23.000,- Ft	36
Talajterhelési díj	261.000,- Ft	46.000,- Ft	15
Iparüzési adó	22.364.000,- Ft	12.562.000,- Ft	114
Gépjárműadó	4.499.000,- Ft	1.522.000,- Ft	231
Késedelmi pótlék	15.404.000,- Ft	910.000,- Ft	1450
Összesen:	52. 957. 000,- Ft	18. 553. 000,- Ft	-

Adónemek	2013. évi tervezett adóbevétel	2013. 06.30. állapot szerinti elszámolt befizetések	2013. évi teljesülés %- ban
Magánszemélyek kommunális adója	22 000 000,- Ft	14 966 000,- Ft	68 %
Gépjárműadó	32 000 000,- Ft	7 503 000,- Ft	23 %
Iparüzési adó	153 000 000,- Ft	131 403 000,- Ft	86%
Talajterhelési díj	280 000,- Ft	1 301 000,- Ft	

1. számú táblázat

Adóbefizetések a kivetéshez viszonyítva:

Adónemek	2013.06.30. zárási eredmények Összes kivetés	Félévig esedékes kivetés	Befizetés 2013.06.30.
Magánszemélyek kommunális adója	22 872 000,- Ft	11 436 000,- Ft	14 966 000,- Ft
Iparűzési adó	175 618 000,- Ft	132 250 000,- Ft	131 403 000,- Ft
Gépjárműadó	33 939 000,- Ft	16 969 000,- Ft	7 503 000,- Ft
Talajterhelési díj	1 871 000,- Ft	1 871 000,- Ft	1 301 000,- Ft

2. számú táblázat

Adónemek	Az adózók száma 2013. évben
Magánszemélyek kommunális adója	3 232
Gépjárműadó	1 506
Iparűzési adó	549

3. számú táblázat

Az adóiroda adminisztratív tevékenységei:

Adóigazolások kiállítása:

Adóigazolást állít ki az iroda arról, hogy a kérelmezőnek nincs adó tartozása, illetőleg ha van, akkor milyen összegben. Az igazolás felhasználható hitelkérelemhez, személyi megfeleléségi eljáráshoz, pályázathoz, a személyi jövedelemadó 1 %-ának visszaigényléséhez. Az eljárás illetéke 3.000,- Ft.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCII. tv. módosulása miatt 2012-től az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért 3.000,- Ft illetéket kell fizetni. A változás eredményeként, ha az adózó kérelmében több azonos tartalmú (eredeti példányú) adóigazolás kiadását kéri, akkor csak egyszer kell a 3.000,- Ft-os tételű illetéket megfizetni. Ezzel kedvezőbb feltételekkel kérhetik az adóigazolások kiállítását az adózók. Jellemzően pályázatokhoz kell több azonos tartalmú adóigazolást kiállítani, mely 2013-ban az esetek több mint felére igaz volt.

2013. augusztus 31-ig 128 db adóigazolás került kiállításra, ebből 75 esetben kellett másolatot is kiállítani.

Vagyoni igazolások kiállítása:

Vagyoni igazolást a rendőrség vagy bíróság kérésére készítünk, ez a büntetőeljárás alá vont személyek ingó- és ingatlan tulajdonáról, valamint annak értékéről készül.

2013. augusztus 31-ig 42 db került kiállításra, ez megegyezik az előző év ugyanezen időszakáig kiállított igazolások számával.

Az irodához tartozik a bírósági eljáráshoz kért személyi költségmentességhez szükséges nyomtatvány /köznyelven szegénységi bizonyítvány/ kiadása, s egy részének kitöltése. Erről a törvény szerint nem kell nyilvántartást vezetni.

Adó- és érték bizonyítványok kiállítása:

Adó- és érték bizonyítványt külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, így például hagyatéki eljárásokhoz, gyámhatósági ügyekhez, földterület felajánláshoz életjáradék ellenében,

bírósági végrehajtói ügyekhez, NAV végrehajtói ügyekhez állít ki az iroda. Tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az eljárás illetéke 4.000,- Ft. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó – és értékbizonyítványt kérnek, ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni. A hagyatéki, végrehajtási és gyámhivatali eljárások illetékmentesek.

2013. augusztus 31-ig 110 esetben állítottunk ki adó- és értékbizonyítványt, ez kevesebb, mint az előző év ugyanezen időszakáig kiállított.

Könyvelés:

A lakosság és a vállalkozások befizetéseinek könyvelése az Onkado programmal történik. A számlakivonatok hetente 2-3 alkalommal érkeznek, melyek folyamatosan könyvelésre kerülnek.

2013. január 1-től a magánszemélyek kommunális adója adónem esetében áttértünk az OCR-es rendszerre. Ez azt jelenti, hogy a befizetésekről a számlavezető pénzügyintézetünk számítógépes rendszeren keresztül szolgáltat adatot. Az adatokat a bank hálózati rendszerén keresztül érjük el, illetve onnan importáljuk át az Onkado programba. Ezzel a módszerrel a könyvelés során történő tévedés esélye kiiktatódik, mert a számítógép végzi el a beazonosításokat.

Havonta egyszer a lekönyvelt számlakivonatok listáját át kell adni a gazdálkodási irodának. Negyedévente zárás van, melynek félévkor és évvégén meg kell egyeznie a gazdálkodási iroda kimutatásaival, az első és a harmadik negyedéves zárás csak információs jellegű, de mindegyik negyedéves zárás zárási összesítőjét meg kell küldeni a megyei államkincstárnak.

Az adózók túlfizetéseiket visszaigényelhetik, vagy más helyi adószámlájukra átvezethetik. Az átvezetési kérelmek összesítései hetente, folyamatosan kerülnek átadásra a gazdálkodási iroda részére, akik az utalásokat elvégzik. A beérkező szabálysértési bírságok, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások folyamatosan előírásra, valamint a későbbiekben továbbutalásra kerülnek, a pénzösszeg jogosultjától függően a költségvetés, vagy más szervek felé. A különböző eljárások során beszedett általános eljárási illeték utalását minden negyedévet követő hónap 10. napjáig kell a MÁK illetékbeszedési számlájára teljesíteni. A gépjárműadó bevételek központi költségvetést, valamint a helyi költségvetést megillető hányadait a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell elutalni.

Évente folyamatosan figyelemmel kell kísérni a köztartozást, és azt elévülés, vagy behajthatatlanság címén törölni kell. Minden év október 31-éig tájékoztatjuk az adózókat az önkormányzati adóhatóságnál vezetett számláik aktuális egyenlegéről.

Az adóhatósági ügyfelek a www.devavanya.hu internetes portálon hozzáférhetnek az őket közvetlenül érintő helyi adóval kapcsolatos hírekhez, megfelelő tájékoztatást kaphatnak a hivatali ügyintézésrel kapcsolatos teendőkről, letölthetik a bevallások, beadványok számára rendszeresített űrlapokat.

Mivel a 2. félévi adók befizetésének határideje 2013. szeptember 15. ezért a 2013-as évre vonatkozóan csak részadatokat tudunk közölni: a 2013. június 30-i állapotnak megfelelően. A 2013. június 30-a szerint elszámolt befizetéseket az 1. és 2. számú táblázat mutatja be. Az első táblázatban a 2013. évi tervezett bevételekhez viszonyítva, a második táblázatban pedig a tényleges kivetésekhez viszonyítva. A 3. számú táblázat az adózók számát mutatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Dévaványa, 2013. szeptember 24.

Balogh Csilla
jegyző