



#231 2012 AUG 10

**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

Ügyiratszám: VI-D-002/50-9/2012.

Tárgy: Dévaványa város településrendezési eszközeinek  
felülvizsgálata, környezeti vizsgálat

Tel.: 06-62-551-988

Hiv. szám: V-4/186-42/2012

Üi. ott: Fekete László

**Pap Tibor polgármester**

Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

DÉVAVÁNYA

Hősök tere 1.  
5510

<b>VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.</b>	
Érkeztetés dátuma: 2012. AUG 10.	Melléklet: .....
Szám: V-4/186-44	.....
Előzmény: .....	Előadó: F. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A település településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata során szükségessé váló, az egycs tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti munkarész véleményezéséről szóló felkérést megkaptam. Áttekintve a dokumentációt, az alábbiakat közlöm.

A hivatkozott jogszabály 3. számú melléklet II.2. b) pontja alapján az állami főépítési iroda az épített környezet védelmére kiterjedően érintett a véleményezésben.

A megküldött anyag tematikája csak részben követi a rendelet 4. számú mellékletében rögzített tartalmi követelményeket. Az igen részletes és színvonalasan elkészített örökségvédelmi hatástanulmány megállapításai azonban megtalálhatók az anyagban. Mindezeket figyelembe véve a környezeti vizsgálatban foglalt, az épített környezet védelmére és fennmaradására vonatkozó következtetésekkel, valamint a várható hatások ellen tervezett javaslatokkal egytértek.

Szeged, 2012. augusztus 8.

Üdvözlettel:



Asszony Emma

Asszony Emma  
állami főépítész ügyrendi helyettese

Levelezési cím: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. (6701 Szeged, Pf. 1096)

Székhely: 6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/B.

+36 (62) 551-955

+36 (62) 551-952

www.csmkh.hu

epitesugyi.hivatal@csmkh.hu

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**  
**SZOLNOKI BÁNYAKAPITÁNYSÁGA**

5000 Szolnok, Templom u. 5.

Tel.: (56) 512-319, (56)-512-320. Fax: (56) 512-337.

Ügyintéző tel.: (56) 512-322.

E-mail: erika.vamos@mbfh.hu

Levelezési cím 5001 Szolnok, Pf.: 164.

E-mail: szbk@mbfh.hu

Számlaszám: 10032000-01417179-00000000

Iktatószám: SZBK/863-2/2012.

Ügyintéző: Vámos Erika

**Déaványa Város Polgármesteri Hivatala**

**5510 Déaványa**  
**Hősök tere 1.**

Kérjük, hogy válaszában hivatkozzon az ügyiratszámra és ügyintézőre.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DÉAVÁNYA 5510 Déaványa, Hősök tere 1.		Hiv. szám: IV-4/186/2012. Ü.i.: Fekete László
2012 MÁRC 29		Mell:
Érk:		
Szám:	10-4/186-12	
Előzm:	Előadó: F. L.	

Előzmény: Hozzájárultunk, hogy

az országos bányavagyvízvizsgálás alapján a Déaványa I. – agyag, Déaványa I. – szénhidrogén, Déaványa II. – szénhidrogén, Déaványa III. – szénhidrogén, Szeghalom I. – szénhidrogén és a fent nevezett bányatelek találhatók.

A bányatelek határait tüntessék fel a tervben. Továbbá a szénhidrogén bányateleki létesítményeket és a biztonsági övezetüket **különleges bányászati területként (Kb)** ábrázolják.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

Az agyag védnevé bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

a	X (m)	Y (m)
	190 243,86	793 282,62
	190 525,86	793 287,05
	190 526,12	793 589,65
	190 436,12	793 589,41
	190 434,58	793 673,43
	190 243,56	793 663,46

A szénhidrogén védnevé bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

a	X (m)	Y (m)
	192 112,67	798 983,13
	192 112,67	799 982,94
	189 913,16	799 982,94
	188 213,52	798 083,38

Az országos bányavagyvízvizsgálás alapján a Déaványa város közigazgatási területén a Déaványa I. – agyag, Déaványa I. – szénhidrogén, Déaványa II. – szénhidrogén, Déaványa III. – szénhidrogén, Szeghalom I. – szénhidrogén és a fent nevezett bányatelek találhatók.

Javasoljuk, hogy a bányatelek határait tüntessék fel a tervben. Továbbá a szénhidrogén bányateleki létesítményeket és a biztonsági övezetüket **különleges bányászati területként (Kb)** ábrázolják.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 39. § (3) bekezdésében foglaltak be kell tartani!

1. A Déaványa I. – agyag bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok szám
1.
2.
3.
4.
5.
6.

2. A Déaványa I. – szénhidrogén bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok szám
1.
2.
3.
4.

5.	188 213,52	796 983,63
6.	186 413,89	795 483,94
7.	185 214,13	793 984,31
8.	185 214,13	793 484,38
9.	186 113,94	793 484,38
10.	188 113,52	794 484,13
11.	189 413,25	795 783,88
12.	189 413,25	797 283,56
13.	191 112,89	798 983,19

3. A Dévaványa II. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	189 005,60	792 050,00
2.	190 030,00	794 752,00
3.	189 772,42	796 144,00
4.	188 113,33	794 483,96
5.	186 113,75	793 484,19
6.	185 213,94	793 484,19
7.	185 170,15	793 313,00
8.	184 615,00	792 581,00
9.	185 887,00	791 163,00
10.	187 050,00	791 278,00
11.	187 875,92	792 422,00

4. A Dévaványa III. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	191 320,00	801 375,00
2.	190 986,00	802 939,00
3.	188 239,00	799 560,00
4.	188 573,15	798 485,31
5.	189 913,16	799 982,94
6.	190 222,99	799 982,94

5. A Szeghalom I. – szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	198 911,11	803 982,06
2.	198 911,11	806 181,56
3.	196 211,70	805 981,63
4.	194 512,11	803 782,13
5.	196 011,78	802 382,44
6.	197 111,55	802 482,38

6. A Túrkeve I.– szénhidrogén védnevű bányatelek sarokpontjainak koordinátái az Egységes Országos Vetületi rendszerben (EOV):

Töréspontok száma	X (m)	Y (m)
1.	200 000,00	787 000,00
2.	199 000,00	789 600,00
3.	198 000,00	789 600,00
4.	197 300,00	789 000,00
5.	196 400,00	786 000,00
6.	196 400,00	785000,00
7.	197 000,00	782 400,00
8.	198 000,00	782 400,00

A település közigazgatás területét lefedi a Túrkeve - Vésztő – szénhidrogén és a Berettyóújfalu 128. - szénhidrogén megjelölésű kutatási terület.

Szénhidrogén szállítóvezeték a város közigazgatási területét érinti. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Vhr.) 19/A. § (1) bekezdésében foglaltakat be kell tartani és a TRT vonatkozó részeiben ***biztosítani kell a szolgalmi jogban előírtakat***. A biztonsági övezet érintettsége esetén a tulajdonos, üzemeltető nyilatkozatát meg kell kérni.

Védendő földtani értékek nem ismertek. Földtani veszélyforrás nem szerepel a nyilvántartásunkban. A felszint jelentős részét holocén (óholocén) folyóvízi agyag és aleurit, valamint pleisztocén (felső-pleisztocén) infúziós lösz alkotja.

A Bányakapitányság a további véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (6) bekezdése alapján a véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt meg kell küldeni szakmai véleményezés céljából.

A Bányakapitányság véleményét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvényben foglalt hatáskör és a 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet által biztosított illetékesség alapján adta ki.

Kérjük, hogy az érdemi ügygel kapcsolatos további iratokat *ügyiratszámunkra való hivatkozással* szíveskedjenek megküldeni.

Szolnok, 2012. március 27.

Dr. Molnár József bányakapitány megbízásából

.....  
Dr. Kovács Gábor  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

*Vámos Erika*  
Vámos Erika  
bányafelügyeleti geológus



Kapják:

- 1./ Dévaványa Város Polgármesteri Hivatala, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
- 2./ Irattár





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.

Ügyiratszám: 10.025-4/2012.	Tárgy: Környezeti vizsgálati dokumentáció véleményezése
Ügyintéző: Burda Béla	Hiv. sz.: IV-4/186-43/2012.
Telefon: (66) 527-095	Melléklet: -

**Pap Tibor polgármester**  
Dévaványa Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
5510 Dévaványa  
Hősök tere 1.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL DEVAVÁNYA 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.	
Érk.: 2012-AUG-21	Mell.: .....
Szám: IV-4/186-45	.....
Előzm.: .....	Előadó: T. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dévaványa környezeti vizsgálati dokumentációval kapcsolatosan az alábbi ingatlanügyi véleményt adom:

A véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai – elsősorban a termőföld minőségi adatai – alapján vizsgálja meg a lefektetett elképzeléseket és adja meg a véleményét.

A Tfv. 8. § alapján más hatóságok engedélyezési eljárásaiban a földhivatalnak a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Ezzel összhangban a szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A Tfv. 11. § szerint termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani pedig csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A fentiek határozzák meg a földhivatal földvédelmi hatósági tevékenységét. Ezen hivatkozott rendelkezések alapján kiemelendő, hogy amennyiben nem megoldható művelés alól kivett területek igénybevétele, termőföldek nem mezőgazdasági célú felhasználása esetén a gyengébb

minőségű területek takarékos, a várható és tényleges igényekkel összhangban levő igénybevételére kell törekedni.

A termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás mennyiségi védelmének értelemszerűen már a különböző rendezési tervekben, környezetvédelmi programokban is hangsúlyozottan meg kell jelenni, hiszen – tudomásul véve azt, hogy sokféle egyéb igény és cél kiszolgálásának területigénye van és nagyon sok beruházás termőföld végleges felhasználásával jár – ezen területek gyakorlatilag soha többé nem lesznek alkalmasak az alapvető, mezőgazdasági funkciójukat ellátni.

*A dokumentáció kiemeli, hogy a településen jelentős a természetvédelmi célú területhasznosítás. Ezek védelmét a jogszabályok, ill. a nemzeti – de a helyi - érdekek is megkívánják. Azt a javaslatot, hogy kívánatos az erdőterület, ill. a gyepterületek növelése, csak korlátozottan tartom elfogadhatónak. Elsősorban az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek erdősítését, gyepesítését látom célszerűnek. Az átlagos és átlagosnál jobb minőségű területeken továbbra is a szántóföldi növénytermesztés folytatását javaslom.*

*A mezőgazdasági célú létesítmények, épületek elhelyezésére külterületen a Tvf. szabályai alapján lehetőleg a már meglévő művelésből kivett területeket kell felhasználni, ill. a meglévő tanyák, majorok bővítése, fejlesztése támogatandó.*

A fenti észrevételekkel, javaslatokkal a dokumentációban leírtakat elfogadhatónak és támogatandónak tartom.

Véleményem a Tfv. 8. §-án alapul, figyelemmel a 9. – 11. §-okban foglaltakra. A Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatalának hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) – (2) bekezdése és 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Békéscsaba, 2012. augusztus 14.

Tisztelettel:

Zátonyi Richárd  
hivatalvezető





BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 4.

Ügyiratszám: III-F-001/202/6-TA/2012 Tárgy: Dévaványa Város településrendezési terv felülvizsgálatához vélemény  
Ügyintéző: Dr. Sangala Erensin Pierre Hiv. sz.: IV-4/186-43/2012  
Telefon: (66)-529-270/12 mellék Melléklet:

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Dévaványa

Hősök tere 1.  
5510

Hivatkozott számú megkeresésére a Dévaványa Város településrendezési tervének felülvizsgálata kapcsán talajvédelmi szakhatósági véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

- A III-F-001/202/4-TA/2012. ikt. számú szakhatósági véleményünkben foglaltakat fenntartjuk.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető csak az engedélyező hatóság által kiadott határozattal szemben lehet élni jogorvoslati kérelemmel.

INDOKOLÁS

Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a IV-4/186-43/2012. iktató számon megkereste Igazgatóságunkat a Dévaványa Város településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban.

A mellékelt környezeti vizsgálati dokumentáció alapján (CD), Gyomaendrőd Településrendezési tervének felülvizsgálatához a rendelkező részben foglaltak szerint adtam szakhatósági véleményünket.

Szakhatósági véleményünket a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. r. az országos településrendezési és építési követelményekről 5. §. (3), 3. melléklet 12. alapján adtuk ki.

Békéscsaba, 2012. augusztus 06.

VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
DÉVAVÁNYA  
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Érk.: 2012. AUG. 08. Mell.:  
Szám: 10-4/186-43  
Előzm.: Előadó: J. F.



  
Roszko Zoltán Ákos  
növény- és talajvédelmi igazgató

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 4.

Telefon: 06/66-529-270 ; Fax: 06/66-446-166 ; E-mail: bekes-nti@nebih.gov.hu