

Előterjesztés
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. október 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 01634/12 hrsz-ú ingatlanból magáncélú beruházási jelleggel ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 328/2013. (VII.31.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy szándékában áll támogatni a téglagyári iparterületen megvalósítani tervezett munkahelyteremtő beruházást, mely ajtó, ablak, kisbútor, kerti bútor, konyhai frontok, bútorok gyártására irányul. Ennek érdekében úgy döntött, hogy konkrét vételi ajánlatot követően, hogy a szükséges területet a téglagyári iparterületen lévő 01634/12 hrsz-ú ingatlanból (a meglévő inkubátor csarnok északi telekhatárán túli részből mintegy 18.000 m²) a telekalakítást követően átminősítésre és értékesítésre kijelöli. A befektető a projekt megvalósítása érdekében első lépésként arra kérte a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi projekt megvalósításához szükséges telek értékesítésre vonatkozó szándéknyilatkozatot kiadni szíveskedjenek. Ezen szándéknyilatkozat kiadásra került részükre.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan az önkormányzat felkereste Szécsi István ingatlan értékbecslőt, hogy az iparterület ezen részére vonatkozóan ingatlan értékbecslését készítse el.

Az ingatlan értékbecslése megtörtént, mely szerint a 10.000 m²-es iparterület becsült forgalmi értéke nettó 3.600.000 Ft. Az értékbecslést követően a befektető pontosította beépítési elképzeléseit, amelynek következtében plusz területi igény lépett fel és a korábbi terület majdnem kétszeresére tartana igényt. Az ennek figyelembevételével igénybeveendő terület helyszínrajzát jóváhagyásra megküldtük, melyet 18.337,18 m² területtel elfogadtak.

Újabb értékbecslést nem kértünk, hanem az értékbecslésben leírt nettó 360 Ft/m² Ft összeggel számolva a megnövekedett terület vételára nettó 6.601.320 Ft-ra alakul.

Előterjesztésünkhöz mellékeljük a terület elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást és a részletes pályázati kiírást, melyet jóváhagyást követően kérem szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

_____/2013. (X.11.) Kt. határozat

A Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályáztatás útján meghirdeti eladásra az 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő 18.000 m² területű, ipartelep művelési ágú 6.601.320Ft+ÁFA induló vételárú ingatlanát helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építésére, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel, valamint egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: a 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

*Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. október 24. 9⁰⁰ óra
helye: Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 90 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét a pályázónak Déványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszaütésre kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egyidőben a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető: 250.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. október 14-től ügyfélfogadási időben.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

*Déványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déványa, Hősök tere 1.*

Pályázat célja: Déványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan eladása

Pályázat tárgya: a 01634/12 hrsz.-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési ágú ingatlan helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építése céljából, 4 éven belüli beépítési kötelezettséggel történő értékesítése.

*Ajánlat benyújtásának határideje: 2013. október 24. 9⁰⁰ óra
helye: Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodája
módja: személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 90 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázat benyújtását biztosíték adásához köti, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét a pályázónak Déványa Város Önkormányzat K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára kell átutalnia az ajánlattételi határidő lejártaig. Az ajánlati biztosíték a sikertelen pályázatot benyújtók részére az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszaütésre kerül, míg a nyertes esetében a szerződés aláírásával egyidőben a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető: 250.000,-Ft+ÁFA egységáron, dokumentáció formájában a Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 13. számú irodájában 2013. október 14-től ügyfélfogadási időben.

Az értékesíteni kívánt ingatlan adatai:

<i>Ingatlan hrsz-a</i>	<i>Terület nagysága m²</i>	<i>Művelési ága</i>	<i>Induló vétel ár</i>
<i>01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakítandó</i>	<i>18.337</i>	<i>ipartelep</i>	<i>6.601.320 Ft+ÁFA</i>

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 18. számú irodája
2013. október 24. 9⁰⁰ óra*
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Déványai Közös Önkormányzati Hivatal 18. számú irodája
2013. november 04. 9⁰⁰ óra*
- c) a pályázati ajánlatok közül legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes*
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;*
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület;*

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénztintézetől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:*
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,*
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,*
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,*
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása nincs.*

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő nyilatkozata helyi munkaerőt foglalkoztató ipari létesítmény építéséről;*
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek és vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük feltüntetésével;*
- ajánlattevő nyilatkozata 4 éven belüli beépítési kötelezettségvállalásról;*

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;*
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;*
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;*
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;*
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.*

Egyéb információk:

- 1. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "A 01634/12 hrsz-ból telekalakítást követően kialakításra kerülő ipartelep művelési águ ingatlan értékesítése."*

2. *Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
A melléklet: a pénzüintézettől származó nyilatkozat
B melléklet: igazolás köztatozásokról
C melléklet: műszaki alkalmasság nyilatkozatai
D melléklet: aláírási címpéldány (ok)*
3. *Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetėskor megjelölte a második legmagasabb összegő ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerzödést kötni.*
4. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
 - a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 685. § b./ pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
 - b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
 - c) szerzödéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
 - d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.*
5. *A 4. bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).*
6. *A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 4., 5. bekezdésekben körülírt összeférhetetlenségi ok áll fenn.*
7. *Összeférhetetlenségi ügyben a kiíró dönt.*
8. *A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket (legmagasabb árat) kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.*
9. *A pályázat beadásának feltétele a dokumentáció megvásárlása. A kiíró a dokumentációt 250.000 Ft + Áfa összegért Dévaványa Város Önkormányzat által a K&H Banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történt átutalást követően bocsátja rendelkezésre az ajánlattevők részére. A pályázat nyertesének a dokumentáció vételára beszámít az ingatlan vételárába, amennyiben azt megvásárolja. Ha a nyertes nem él vásárlási jogával úgy elveszíti a dokumentációért fizetett vételárat. A nem nyertes ajánlattevők részére a dokumentációért fizetett teljes vételárat a döntést követő egy héten belül visszautalásra kerül.*
10. *Nem magánszemély nyertes esetén a szerzödés csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerinti átlátható szervezettel köthető meg.*
11. *Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.)14. §. (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.*
12. *A nyertes ajánlattevővel a szerzödés abban az esetben köthető meg, amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogáról lemond.*

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát a pályázati felhívásban foglaltak lebonyolításával.

Felelős: *Novák Imre alpolgármester
Feké László műszaki irodavezető*
Határidő: *2013. október 14.*

Dévaványa, 2013. október 10.

Feké László
műszaki irodavezető