

## Előterjesztés

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 2013. november 28-án tartandó ülésére

**Tárgy:** *Tájékoztatás a 01634/12 hrsz-ú ingatlanból magáncélú beruházási jelleggel ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatosan*

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 11-ei testületi ülésen döntött arról, hogy támogatja a téglagyári iparterületen megvalósítani tervezett munkahelyteremtő beruházást, mely ajtó, ablak, kisbútor, kerti bútor, konyhai frontok, bútorok gyártására irányul. Ennek érdekében úgy döntött, hogy konkrét vételi ajánlatot követően a szükséges területet a téglagyári iparterületen lévő 01634/12 hrsz-ú ingatlanból (a meglévő inkubátor csarnok északi telekhatárán túli részből mintegy 18.000 m<sup>2</sup>) a telekalakítást követően átminősítésre és értékesítésre kijelöli. A Képviselő-testület ennek érdekében az ajánlattételi felhívást elfogadta. Az ajánlatok benyújtási határidejét 2013. október 24-ei időponttal tűzte ki. Mivel az ajánlatok benyújtása pályázati dokumentáció megvételéhez volt kötve és az ajánlattételi határidőig egyetlen cég vásárolta meg ezen dokumentációt, így az ajánlat benyújtásának határidejéig egy cég (MAXAQUA Kft. 2083 Solymár Tersztyánszky út 122.) küldte meg ajánlatát. A pályázati felhívás értelmében az önkormányzat, mint ajánlatkérő az ajánlat benyújtását biztosíték adásához kötötte, amelynek összege a vételár 10%-a. A biztosíték összegét az ajánlattevőnek az önkormányzat bankszámlájára kellett átutalnia az ajánlattételi határidőig. Mivel ezen összeg az önkormányzat számlájára nem érkezett meg, így az ajánlattevő ajánlatát a Képviselő-testület a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint érvénytelenné nyilvánította.

A 2013. október 31-ei testületi ülésen a Képviselő-testület az ajánlati felhívás újbóli megjelentetése mellett döntött, mely értelmében az ajánlatok benyújtási határideje 2013. november 18-ai időponttal került meghatározásra. Ez időközben Déaványa Város Önkormányzat Képviselő testületének címezve 2013. november 15-én a MAXAQUA Kft. részéről érkezett egy levél az érintett pályázati felhívás kapcsán mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A cég ezen levélben jelezte, hogy a korábbi vásárlási szándékától eláll.

Indoklásul leírták, hogy nem láttak megnyugtató garanciákat arra vonatkozólag, hogy a beruházás befejezési határideje tartható lenne. Az időközi választás miatt figyelve a közéleti eseményeket döbbenet tapasztalták, hogy a tervezett projekt egy választási szórólapon, mint kiemelten negatív kampányelem rájuk nézve dehonesztáló beállításban szerepelt. A választási eredményt megtudva nem kívánnak tovább a településen beruházni. Ezen szándékukat a térségünkben más településen kívánják megvalósítani.

Az ügyet az önkormányzatunk részéről megvizsgálva azt is el kell mondani, hogy a cég mindent megtett annak érdekében, hogy az ügy ne mozduljon előre. Ez alatt azt értem, hogy a cégvezetőn kívül az eltelt időszakban egyetlen egy beruházás lebonyolítására jogosult szakember vagy építész sem kapott megbízást arra, hogy egyáltalán az építési helyszínt

megtekintse, meggyőződjön arról, hogy az ilyen rövid beruházási időszak miatt a területen lévő közmű ellátottság nagysága megfelel-e a cégvezetés elvárásainak. Ez egy idő után feltűnővé vált számunkra és ezért a cégtár nyilvános részéből lekértük a Kft-re vonatkozó adatokat. Döbbenet tapasztaltuk, hogy a 2012. évi nettó árbevétele 0 e Ft volt, az adózott eredménye pedig – 55 e Ft volt. Ezen adatok tudatában valljuk meg, hogy nehéz azt elképzelni, hogy ez a cég jövő év májusáig egy 4000 m<sup>2</sup>-es üzem létre tudna hozni Dévaványán.

Szólnunk kell még egy beruházás megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésének lépéseiről is. Egy ekkora beruházás számos hatóság számos engedélyét megköveteli, mely eljárások során számos szakhatóságok kerülnek bevonásra. Tapasztalatból tudjuk, hogy az építési engedélyek megszerzése a tervek elkészítésével együtt több hónapot vesz igénybe majd azt követően több hónapos kiviteli terv készítését követően lehet csak a területen az első kapavágást megtenni és szintén tapasztalatból állíthatom (EJT Kft. beruházásában készült csarnok) hogy a kivitelezési határidő is minimum 3 hónap időt vesz igénybe a technológia betelepítése nélkül. Ezt követően kerülhet sor a használatbavételi engedély eljárásra majd az üzembe helyezésre.

A fentiek figyelembevételével kijelenthető, hogy ezen cég ilyen jellegű beruházása ennyi idő alatt megvalósíthatatlan és ez egyben minősíti a beruházók szándékának komolyságát is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatom megtárgyalni szíveskedjen!

Kelt.: Dévaványa, 2013. november 21.

Feke László

műszaki irodavezető

Mellékletek:

- céginformáció,
- polgármesteri kampány szórólap,
- MAXAQUA Kft. által megküldött levél