

**Előterjesztés**  
**A 2013.november 28.-án tartandó Képviselő-testületi ülésre**

**Tárgy: Településszerkezeti terv elfogadása és a helyi Építésügyi-szabályzat rendeletének megalkotása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2012. (I.26.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a Dévaványa Város rendezési tervének felülvizsgálatát- helyi beszerzési eljárás során, mint legalacsonyabb ajánlatot tevő- **Tér és Terület Kft.**-vel (5700 Gyula, Hajnal u. 25/2.) végezteti el.

A közel egy éves tervezési munkát követően a képviselő-testületnek bemutatott munkaanyag az érintett szervezetek bevonásával egyeztetésre került. A beérkezett vélemények alapján a véglegesítésre került dokumentumokat 30 napra a -helyben szokásos módon- közzétételre kerültek és egyben megküldtük állami főépítési jóváhagyásra.

A főépítész asszony 2013.11.06.-án kelt CSD/01/291-5/2013. ügyiratszámú levelében közöltek szerint a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozásai tervlapok jogszerűen jóváhagyhatók.

Első lépésként a település szerkezeti terv leírását, annak rajzi mellékleteivel együtt szükséges testületi határozattal jóváhagyni és egyúttal a 269/2002. (XI.28.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet hatályon kívül kell helyezni!

Második lépésként meg kell alkotni a település helyi építési szabályozásáról szóló rendeletet.

A terjedelemre való tekintettel az összes elkészült munkarész a mellékelt Cd-n megtalálható pdf. formátumban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésem megtárgyalni, a szükséges döntést meghozni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2013. (XI. 28.)Kt. határozat

*Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa Város teljes közigazgatási területére vonatkozó -az előterjesztés mellékletét képező- Településszerkezeti terv leírását, annak rajzi mellékleteivel együtt elfogadja és egyben a 269/2002 (XI. 28.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet hatályon kívül helyezi:*

Felelős:

Határidő:

Dévaványa, 2013. november 21.

Fekete László  
műszaki irodavezető

*Mellékletek:*

- Településszerkezet leírása
- HÉSZ rendelet tervezet
- Főépítészeti vélemény másolata
- Cd melléklet