



DÉVAVÁNYA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
FELÜLVIZSGÁLATA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT



Dévaványa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete a
a település helyi építési szabályozásáról

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés szerinti hatáskörében eljárva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2. § alapján a város településrendezési tervének megvalósítása érdekében (egyeztetve: a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítészével, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságával, a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatalával, Közlekedési Felügyelőségével, Népegészségügyi Szakigazgatási Szervével, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságával, a Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával, a megszűnt Dévaványai I. fokú Építéshatósággal, a Gyomaendrődi Járási Hivatal Építésügyi Hivatalával, a Szolnoki Bányakapitánysággal, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Honvéd Vezérkarral, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalával,) a következőket rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

- (1) E rendelet hatálya Dévaványa város teljes közigazgatási területére, valamint a közigazgatási területen végzett, jelen rendelet 1.§ (3) bekezdésében részletezett tevékenységekre terjed ki.
- (2) Jelen rendelet mellékletét képezik a 2013. évben készített SZ-1 jelű, M=1:10000 és SZ-2 jelű M=1:2000 méretarányú szabályozási tervek; az SZ-1 jelű mint 1., az SZ-2 jelű mint 2., továbbá a szöveges 3. melléklet.
- (3) A település közigazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, beépíteni, utat és egyéb közlekedési létesítményt, közműhálózatot és bármely más épületet, építményt létesíteni, bővíteni, lebontani valamint ezekre hatósági engedélyt adni csak az országos érvényű szabályoknak, a területre készített szabályozási tervnek és jelen önkormányzati rendeletnek megfelelően szabad.



2.§

- (1) Az 1.§ (3) bekezdésben részletezett tevékenységeket e rendelet előírásain túl akkor lehet engedélyezni, ha az vészhelyzet elhárítását szolgálja.
- (2) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei a területelőkészítés, vízrendezés, előközművesítés, stb. miatt nem biztosítottak,
 - a) azokat az építkezések megkezdése előtt el kell készíteni.
 - b) A szennyvízcsatorna-hálózat megépítéséig zárt szennyvízgyűjtő kialakítása megengedett.
- (3) Beépítési módok és az építési helyek értelmezése a településen:
 - a) Az O jelű oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalhatár a kötelező építési vonal is egyben.
 - b) A beépítési módok (O, Z, SZ) mellett jelzett „e” az előkertes beépítést, az „u” az utcavonalra történő beépítést jelenti. Amennyiben ez nem jelzett, úgy a két elhelyezési mód közül azt kell választani, amelyik a 3-3 szomszédos épület közül a jellemzőbb, továbbá előkert esetén annak méretét is e szerint kell meghatározni. Amennyiben az előkert mérete konkrét méretben meg van határozva, úgy azt az adott övezet egyedi előírása tartalmazza.
 - c) Az E jelű beépítési mód a helyi védett területeken belül alkalmazott egyedi beépítést jelenti, melynek szabályait az egyes övezetekre vonatkozó előírások tartalmazzák.
- (4) Az épületek tetőidomaira vonatkozó megkötések:
 - a) Lapostetős épületet a belterületen kizárólag gazdasági területen szabad elhelyezni technológiai szükségszerűség esetén úgy, hogy az nem lehet az utcakép része; külterületen ugyancsak kivételes esetben és technológiai szükségszerűség miatt engedélyezhető a lapostetős épületkialakítás a területfelhasználástól függetlenül. A Körös-Maros Nemzeti Park területén csak kivételes esetben, az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet lapostetős épületet elhelyezni.
 - b) A településen a nyeregtetők hajlásszögét 30-45⁰ között kell kialakítani, gazdasági területen ez lehet 20-45⁰ között.
 - c) A nyeregtetők gerincvonalának irányára vonatkozó kötöttséget az egyes övezeti előírások tartalmazzák.
- (5) Védett épületek környezetében a 2.§ (3) és (4) bekezdései helyett elsődlegesen betartandó:
 - a) Szomszédos telken történő építés esetén az előkert méretét, a nyeregtető gerincvonalának irányát a védett épület jellemzőivel azonos módon kell kialakítani. Az utcai homlokzatmagasság $\pm 1,0\text{m}$ -rel térhet el a védett épület méretétől.



A TELEPÜLÉS TERÜLETÉNEK FELHASZNÁLÁSA

II. Fejezet

3.§

- (1) A település igazgatási területe – melynek határa kialakult, nem változik –
 - a) külterületre és
 - b) belterületre tagozódik.
- (2) Az igazgatási terület határa kialakult, módosítása nem szükséges. A belterületi határvonal bővítése szükséges:
 - a) a település déli határvonala mentén a Mikszáth Kálmán utcától a „Pocokkert” irányába a 4160/2 hrsz-ú csatornáig az elkezdődött lakóterületi beépítés egészére.
- (3) A település területe építési használat szerint:
 - a) beépítésre szánt és
 - b) beépítésre nem szánt területre tagozódik.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

4.§

A beépítésre szánt terület lehet:

- a) lakóterület,
- b) vegyes terület,
- c) gazdasági terület,
- d) üdülőterület,
- e) különleges terület.

Lakóterületek

5.§

- (1) Lakóterületek lehetnek:
 - a) kisvárosias,
 - b) kertvárosias és
 - c) falusias lakóterületek.
- (2) Lakóterületen, amennyiben a megengedett beépítés és terepszint alatti beépítés mértéke együttesen több mint 100% mínusz a minimális zöldfelület mértéke, akkor is csak olyan mértékű együttes beépítést szabad alkalmazni, hogy a minimális zöldfelület biztosított legyen.



Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

6.§

Lk jelű építési övezetek (kisvárosias lakóövezetek)

- (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) sportépítmény,
 - e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

- (2) Kisvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) szálláshely szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) termelő kertészeti építmény,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

- (3) Az **Lk-1** jelű övezet a jellemzően új beépítésű kisvárosias lakóterületek övezete.
 - a) Az övezetben nem helyezhető el a rendelet 6.§ (1) d) és (2) c) szerinti épület.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.

- (4) Az **Lk-2** jelű övezet a hagyományos kisvárosias lakóterületek övezete.
 - a) Az övezetben elhelyezhető valamennyi jelen rendelet 6.§ (1) és (2) szerinti épület.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.

- (5) A **Lk-2** övezetben a helyi területi védelem érdekében:
 - a) Tilos telkeket összevonni és megosztani. Telekhatár korrekció nem érintheti az utcai telekhatár vonalvezetését, méretét. A belső telekhatárok korrekciójának mértéke nem haladhatja meg a csökkenő méretű telek területének a 30%-át.
 - b) Új épületet egy-egy telken belül a lebontásra kerülő épület helyére kell építeni a telek egyedi sajátossága szerint. (Ha a lebontandó épület a XX. század második felében épült és az építési telek ill. az épület egyértelműen beazonosítható, akkor a Békés Megyei Levéltár által kiadott, Dévaványa területére 1883-ban, 1909-ben és 1911-ben készített georeferált kataszteri térképet kell alapul venni mint 4. mellékletet.) Egyéb jellemzőiben is igazodni kell a lebontásra kerülő épülethez. Ezek:
 - ba) nyeregvető gerincvonalának iránya,



- bb) oromfalas vagy kontyolt tetőforma,
- bc) oldalfolyosó megléte vagy hiánya,
- bd) tetőtér beépítése esetén csak tetősíkban fekvő ablak alkalmazható.

7.§

Lke jelű építési övezetek (kertvárosias lakóövezetek)

- (1) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb négylakásos lakóépület,
 - b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- (2) Kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) sportépítmény,
 - b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
 - c) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (3) Az **Lke-1** az oldalhatáron álló beépítésű lakóterületek övezete.
 - a) Az övezetben jelen rendelet 7.§ (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
- (4) Az **Lke-2** jelű övezet a hagyományos kertvárosias lakóterületek övezete.
 - a) Az övezetben jelen rendelet 7.§ (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
 - c) Tilos telkeket összevonni és megosztani. Telekhatár korrekció nem érintheti az utcai telekhatár vonalvezetését, méretét. A belső telekhatárok korrekciójának mértéke nem haladhatja meg a csökkenő méretű telek területének a 15%-át.
 - d) Új épületet egy-egy telken belül a lebontásra kerülő épület helyére kell építeni a telek egyedi sajátossága szerint. (Ha a lebontandó épület a XX. század második felében épült és az építési telek ill. az épület egyértelműen beazonosítható, akkor a Békés Megyei Levéltár által kiadott, Déaványa területére 1883-ban, 1909-ben és 1911-ben készített georeferált kataszteri térképet kell alapul venni mint 4. mellékletet.) Egyéb jellemzőiben is igazodni kell a lebontásra kerülő épülethez. Ezek:
 - da) nyeregtető gerincvonalának iránya,
 - db) oromfalas vagy kontyolt tetőforma,



- dc) oldalfolyosó megléte vagy hiánya,
dd) tetőtér beépítése esetén csak tetősíokban fekvő ablak alkalmazható.

8.§

Lf jelű építési övezetek (falusias lakóövezetek)

- (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő.
 - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is.
- (2) Az **Lf-1** jelű övezet az új osztású falusias lakóterületek övezete.
- Az övezetben jelen rendelet 8.§ (1) bekezdés a) és i) pontjaiban felsorolt valamennyi épület, építmény elhelyezhető. A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet.
 - A közművesítés mértéke teljes.
- (3) Az **Lf-2** jelű övezet a hagyományos kialakítású falusias lakóterületek övezete.
- Az övezetben jelen rendelet 8.§ (1) bekezdés g) és h) pontjaiban ismertetett építmény nem helyezhető el. A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet.
 - A közművesítés mértéke teljes.
 - 50 m-t meghaladó telekmélység esetén a hátsókert mérete az 50 m-t meghaladó érték+10 m. Ezen belül épületet nem lehet elhelyezni, ez csak művelésre szolgáló kertterület.
- (4) Az **Lf-3** jelű övezet a hagyományos kialakítású, védett területen elhelyezkedő falusias lakóterületek övezete.
- Az övezetben jelen rendelet 8.§ (1) bekezdés h) pontjában felsorolt épület, építmény nem helyezhető el. A lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet.
 - A közművesítés mértéke teljes.
 - 50 m-t meghaladó telekmélység esetén a hátsókert mérete az 50 m-t meghaladó érték+10m. Ezen belül épületet nem lehet elhelyezni, ez csak művelésre szolgáló kertterület.
 - Tilos telkeket összevonni és megosztani. Telekhatár korrekció nem érintheti az utcai telekhatár vonalvezetését, méretét. A belső telekhatárok korrekciójának mértéke nem haladhatja meg a csökkenő méretű telek területének a 15%-át.



e) Új épületet egy-egy telken belül a lebontásra kerülő épület helyére kell építeni a telek egyedi sajátossága szerint. (Ha a lebontandó épület a XX. század második felében épült és az építési telek ill. az épület egyértelműen beazonosítható, akkor a Békés Megyei Levéltár által kiadott, Dévaványa területére 1883-ban, 1909-ben és 1911-ben készített georeferált kataszteri térképet kell alapul venni mint 4. mellékletet.) Egyéb jellemzőiben is igazodni kell a lebontásra kerülő épülethez. Ezek:

- ea) nyeregtető gerincvonalának iránya,
- eb) oromfalas vagy kontyolt tetőforma,
- ec) oldalfolyosó megléte vagy hiánya,
- ed) tetőtér beépítése esetén csak tetősíokban fekvő ablak alkalmazható.

(5) Az **Lf-4** jelű övezet a külterületi jellegű falusias lakóterületek övezete.

- a) Az övezetben jelen rendelet 8.§ (1) bekezdés f), g) és h) pontjaiban felsorolt épület, építmény nem helyezhető el.
- b) Új telek nem alakítható ki, meglévő nem osztható meg.
- c) Az övezetben egy telken legfeljebb egy lakás helyezhető el.
- d) Az övezetben a közművesítés hiányos.

9.§

A lakóterületeken betartandó beépítési paraméterek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Lakóövezetek								
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek							
3		Lk-1	Lk-2	Lke-1	Lke-2	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40	40	30	30	30	30	30	30
5	terepszint alatti beépítés (%)	40	40	30	30	30	30	30	15
6	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5	5,5	5,0	5,0	4,5	4,5	4,3	4,5
7	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	600	K	600	K	900	1000	K	K
8	legkisebb zöldfelület (%)	30	30	50	50	50	50	50	50
9	beépítési mód	Z	E	O	E	O	O	E	SZ
10	előkert mérete (m)	2.§ (3)	6.§ (5) b)	2.§ (3)	7.§ (4) e)	2.§ (3)	2.§ (3)	8.§ (4) f)	2.§ (3)
11	legkisebb oldalkert (m)	0,0	3,0	4,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
12	legkisebb hátsóker (m)	6,0	4,0	6,0	4,0	10,0	10,0	10,0	10,0

1. táblázat



Vegyes területek

10. §

- (1) A vegyes terület lehet:
 - a) településközponti vegyes terület.
- (2) Településközponti vegyes területen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény,
 - g) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - h) kivételesen elhelyezhető:
 - ha. nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - hb. termelő kertészeti építmény.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

11.§

Vt jelű építési övezetek

(településközponti vegyes övezetek)

- (1) A **Vt-1** jelű övezet jellemzően a közösségi létesítmények elhelyezésére szolgál.
 - a) Új épületként önálló lakóépület csak akkor helyezhető el, ha a lebontásra kerülő épület funkciója jelen rendelet érvénybelépésekor is az. Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés h) pontjában felsorolt épület, építmény nem helyezhető el, kivéve a Mátyás utca 1. szám alatti oktatási, nevelési intézményben az oktatáshoz kapcsolódó gazdasági és állattartó épületeket.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
 - c) Helyi védett területen tilos telkeket összevonni és megosztani. Telekhatár korrekció nem érintheti az utcai telekhatár vonalvezetését, méretét. A belső telekhatárok korrekciójának mértéke nem haladhatja meg a csökkenő méretű telek területének a 15%-át.
 - d) Helyi védett területen „E” beépítési mód esetén új épületet egy-egy telken belül a lebontásra kerülő épület helyére kell építeni a telek egyedi sajátossága szerint. (Ha a lebontandó épület a XX. század második felében épült és az építési telek ill. az épület egyértelműen beazonosítható, akkor a Békés Megyei Levéltár által kiadott, Déaványa területére 1883-ban, 1909-ben és 1911-ben készített georeferált kataszteri térképet kell alapul venni mint 4. mellékletet.) Egyéb jellemzőiben is igazodni kell a lebontásra kerülő épülethez. Ezek:
 - da) nyeregvető gerincvonalának iránya,



- db) tetőtér beépítése esetén csak tetősíkban fekvő ablak alkalmazható.
- (2) A **Vt-2** jelű övezet a lakótelkekkel sűrűn szabdalt településközponti vegyes területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés d) és g) pontjaiban felsorolt épületet, építményt nem lehet elhelyezni.
- b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
- c) Helyi védett területen tilos telkeket összevonni és megosztani. Telekhatár korrekció nem érintheti az utcai telekhatár vonalvezetését, méretét. A belső telekhatárok korrekciójának mértéke nem haladhatja meg a csökkenő méretű telek területének a 15%-át.
- d) Helyi védett területen „E” beépítési mód esetén új épületet egy-egy telken belül a lebontásra kerülő épület helyére kell építeni a telek egyedi sajátossága szerint. Egyéb jellemzőiben is igazodni kell a lebontásra kerülő épülethez. Ezek:
- da) nyeregtető gerincvonalának iránya,
- db) oromfalas vagy kontyolt tetőforma,
- dc) oldalfolyosó megléte vagy hiánya,
- dd) tetőtér beépítése esetén csak tetősíkban fekvő ablak alkalmazható.
- (3) A **Vt-3** jelű övezet az elsősorban kereskedelmi, vendéglátási célú településközponti vegyes területek övezete.
- a) Az övezetben jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés a), c) és g) pontjaiban felsorolt épületet, építményt lehet elhelyezni.
- b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.

12.§

Vegyes területen betartandó beépítési paraméterek

	A	B	C	D
1	Vegyes területek övezetei			
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek		
3		Vt-1	Vt-2	Vt-3
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	10.§ (2) a) és e) pontjai szerinti alaprendeltetés esetén 30, minden más esetben 50	10.§ (2) a) és e) pontjai szerinti alaprendeltetés esetén 30, minden más esetben 40	50
5	terepszint alatti beépítés (%)	30	20	10
6	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott	7,5
7	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott	2000



8	legkisebb zöldfelület (%)	10.§ (2) a) és e) pontjai szerinti alaprendeltetés esetén 30, minden más esetben 15	10.§ (2) a) és e) pontjai szerinti alaprendeltetés esetén 35, minden más esetben 20	15
9	beépítési mód	tömbönként szabályozott	tömbönként szabályozott	SZ

2. táblázat

Gazdasági területek

13.§

A gazdasági területek lehetnek:

- a) kereskedelmi, szolgáltató területek,
- b) ipari területek.

14.§

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető épületek:
 - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - d) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - e) sportépítmény a gazdasági célú épületben dolgozók számára,
 - f) oktatási, egészségügyi, szociális épület a gazdasági célú épületben dolgozók számára.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

15.§

Gksz jelű építési övezetek (kereskedelmi, szolgáltató övezetek)

- (1) A **Gksz-1** jelű övezet a közepes nagyságú kereskedelmi létesítmények övezete.
 - a) Az övezetben jelen rendelet 14.§ (2) bekezdés d) és e) pontjaiban ismertetett épület, építmény nem helyezhető el.
 - b) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
- (2) A **Gksz-2** jelű övezet a nagyvásárterek övezete.
 - a) Az övezetben jelen rendelet 14.§ (2) bekezdés b), e) és f) pontjaiban ismertetett épület, építmény nem helyezhető el.



- b) Az övezetben a közművesítés mértéke hiányos.
- (3) A **Gksz-3** jelű övezet a mezőgazdasági termeléshez és a haltenyésztéshez kapcsolódó övezet.
- a) Az övezetben kizárólag a fóliasátras vagy üvegházhas növénytermesztés, továbbá az épületben vagy építményben elhelyezett medencés haltenyésztés, az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás építményeit, épületeit, továbbá a szükséges szociális létesítményeket szabad elhelyezni.
- b) Az övezetben a megengedett beépítés és terepszint alatti beépítés mértéke együttesen több mint 100% mínusz a minimális zöldfelület mértéke, így csak olyan mértékű együttes beépítést szabad alkalmazni, hogy a minimális zöldfelület biztosított legyen.
- c) Az övezetben a közművesítés mértéke teljes.
- d) A beültetési kötelezés területén személygépkocsi parkoló kialakítható úgy, hogy várakozóhelyenként min. egy darab fát kell telepíteni.

16.§ Ipari terület

- (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari terület lehet:
- a) egyéb ipari terület.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

17.§ Gip jelű építési övezetek (ipari területek övezetei)

- (1) A **Gip-1** jelű övezet a nagytelkes egyéb ipari területek övezete.
- a) A nem zavaró hatású gazdasági rendeltetésű épületek, építmények mellett az övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások és oktatási, egészségügyi, szociális épületek. Amennyiben egyéb előírás nem tiltja, az övezetben elhelyezhetők a megújuló energiatermelés létesítményei is.
- b) Új telek kialakítása esetén a telkek átlagos szélessége nem lehet kevesebb, mint 50,0 m.
- c) Amennyiben technológiai szükségesség igazolja, a megengedett legnagyobb építménymagasság a műszakilag igazolt mértékig növelve engedélyezhető.



- d) Az övezetben a telken belüli parkolóhelyeket fásítottan kell kialakítani. A telken belüli beültetési kötelezettség területét három szintű növényzettel kell ellátni.
- e) Az övezetben a közművesítettség mértéke teljes.
- (2) A **Gip-2** jelű övezet a kistelkes egyéb ipari területek övezete.
- a) Az övezetben elsősorban a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gép- és terménytárolás létesítményei helyezhetők el. Kivételes jelleggel sem építhető lakó, egészségügyi és oktatási épület.
- b) Az övezetben a közművesítettség mértéke hiányos.

18.§

Gazdasági területeken betartandó beépítési paraméterek

	A	B	C	D	E	F
1	Gazdasági területek övezetei					
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek				
3		Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gip-1	Gip-2
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40	20	60	45	30
5	terepszint alatti beépítés (%)	20	0	40	0	0
6	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	6,5	4,5	10,0	10,5	5,5
7	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	1500	3000	2000	5000	2000
8	legkisebb zöldfelület (%)	25	40	20	30	25
9	beépítési mód	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ
10	előkert (m)	2.§ (3)	5,0	5,0	10,0	5,0
11	legkisebb oldalkert (m)	5,5	10,0	5,0	10,0	3,0
12	legkisebb hátsókert (m)	6,0	10,0	6,0	10,0	6,0

3. táblázat

Üdülőterületek

19.§

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az üdülőterület lehet hétvégiházias terület.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

20.§

Üh jelű építési övezetek (hétvégiházias üdülőterületek övezetei)

- (1) Az **Üh** jelű övezet a hétvégiházias üdülőterület övezete.



- a) Az övezetben az egyébként engedélyezhető állattartó létesítmények kivételével valamennyi üdülőterületen elhelyezhető épület, építmény létesítése megengedett.
- b) Az épületeket szabadonállóan, kivételes esetben ikresen – amennyiben a két szomszédos telek tulajdonosának megegyezik a szándéka – lehet elhelyezni
- c) Az övezetben a közművesítettség mértéke teljes.

21.§

Üdülőterületeken betartandó beépítési paraméterek

	A	B
1	Üdülőterületek övezetei	
2	szabályozott mutatók megnevezése	építési övezetek
3		Üh
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	20
5	terepszint alatti beépítés (%)	0
6	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	6,0
7	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	800
8	legkisebb zöldfelület (%)	40
9	beépítési mód	SZ/Ikr
10	előkert (m)	5,0
11	legkisebb oldalkert (m)	3,0
12	legkisebb hátsókert (m)	6,0

4. táblázat

Különleges területek

22.§

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelen rendelet 4-21.§-ok szerinti területektől jelentős mértékben eltérő felhasználású területek. Amennyiben a megengedett beépítés és terepszint alatti beépítés mértéke együttesen több mint 100% mínusz a minimális zöldfelület mértéke, akkor is csak olyan mértékű együttes beépítést szabad alkalmazni, hogy a minimális zöldfelület biztosított legyen.
- (2) Különleges terület:
- a **Kb** jelű bányászati övezet,
 - a **Ktf** jelű termálfürdő és strand övezete,
 - a **Khu** jelű hulladékudvar övezete,
 - a **Kszt** jelű szennyvíztisztító övezete,
 - a **Kme** jelű megújuló energia felhasználására szolgáló terület övezete,
 - a **Km** jelű mezőgazdasági üzemi területek övezete.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

23.§



- (1) A **Kb** jelű övezetek a nyersanyag kitermelés (bányászat), tárolás és előfeldolgozás céljára szolgál.
- (2) A **Kb-1** jelű övezet a bányászati nyersanyag tárolás és előfeldolgozás létesítményeinek övezete.
 - a) Az övezetben csak a nyersanyag tároláshoz és előfeldolgozáshoz szükséges épületeket és építményeket lehet elhelyezni, továbbá a dolgozók számára szükséges iroda, szociális, egészségügyi és sportlétesítményeket.
 - b) Építési engedélyhez kötött tevékenység esetén kötelező az egyedi telkeket min. hármas fasorral körbevenni.
 - c) Az övezet közművesítése hiányos.
- (3) A **Ktf** jelű övezet a termálfürdő és strand övezete.
 - a) Az övezetben a termálfürdőhöz és strandhoz szükséges épületek, építmények, ehhez kapcsolódóan egészségügyi, szociális, szálláshely szolgáltató épületek, kereskedelmi és vendéglátási létesítmények valamint sportépítmények helyezhetőek el.
 - b) Az övezetben a közművesítés teljes.
- (4) A **Khu** jelű övezet a hulladékudvar övezete.
 - a) Az övezetben komposztálható növényi hulladék, bontási törmelék, lomtalanítási hulladék, veszélyes hulladék, továbbá elkülönített módon állati hullaggyűjtő helyezhető el a környezetszennyezést kizáró gyűjtési feltételek mellett.
 - b) Kerítés, felügyelet és ellenőrzés biztosítása szükséges.
 - c) Az övezet telkeit hármas fasorral kell körbevenni.
- (5) A **Kszt** övezet a szennyvíztisztító övezete. Az övezetben a szennyvíztisztítókra vonatkozó általános előírásokat kell betartani. Bővítés, korszerűsítés esetén a meglévő 500 m-es védőtávolságot 200 m-re kell csökkenteni.
- (6) A **Kme** jelű övezet a megújuló energia hasznosítására szolgáló terület övezete. Az övezetben a napenergia hasznosításához szükséges építményeket, épületeket és a villamoshálózat létesítményeit szabad elhelyezni. Ez utóbbira az építménymagasság korlátozása nem vonatkozik.

24.§

- (1) A **Km** jelű övezetek a mezőgazdasági üzemi területek övezetei. Az övezetben:
 - a) mezőgazdasági gépjavítás és tárolás,
 - b) terménytárolás,
 - c) a növénytermesztés és feldolgozás,



- d) a nagyüzemi állattartás és feldolgozás céljára szolgáló épületek, építmények helyezhetők el,
 - e) továbbá amennyiben az alaprendeltetés nem zárja ki, kivételesen elhelyezhetőek:
 - ea) a tulajdonos vagy a használó számára szolgálati lakás,
 - eb) a személyzet számára szolgáló szociális helyiségek,
 - ec) a természetvédelemmel összefüggő tudományos, bemutatói és szálláshely, valamint ezekhez kapcsolódóan vendéglátási létesítmények.
- (2) A **Km** jelű mezőgazdasági üzemi területek övezetei:
- a) a **Km-1** jelű övezet az általános jellegű mezőgazdasági üzemi területek övezete, ahol csak nyeregtetős épületeket lehet építeni, melytől csak technológiai szükségszerűség esetén lehet eltérni,
 - b) a **Km-2** jelű övezet a természetvédelemhez kapcsolódó mezőgazdasági üzemi területek övezete, ahol a hagyományos rendeltetésű (istálló, gép- és terménytároló, lakóház) épületek kialakításánál a pusztai magyar népi építészeti (nyeregtetős kialakítás, nád- vagy cserépfedés, fehér meszelt falfelület, nyerstégla felületek, fa nyílászárók, fa használata egyéb látszó felületeken, oldaltornác) hagyományokhoz kell igazodni.
- (3) A **Km-1** jelű övezetben jelen rendelet 24.§ (1) bekezdés a)-d) és ea), eb) pontjaiban felsorolt épületet, építményt lehet elhelyezni. Az övezet telkein az elő-, oldal- és hátsóterekben legalább hármassoros fasor telepítése kötelező, amelyben cserjeszintet is ki kell alakítani, és ezek kialakítása az építkezés megkezdésének időpontjára kötelező.
- (4) A **Km-2** jelű övezet a természetvédelemhez kapcsolódó mezőgazdasági üzemi területek övezete. Az övezetben valamennyi, jelen rendelet 24.§ (1) bekezdésében felsorolt épületet, építményt el lehet helyezni, ha ahhoz az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárul.

**25.§****Különleges területen betartandó beépítési paraméterek**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Különleges területek övezetei							
2	szabályozott mutatók	építési övezetek						
3	megnevezése	Kbb-1	Ktf	Khu	Kszt		Km-1	Km-2
4	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	40	40	40	40		40	30
5	terepszint alatti beépítés (%)	20	40	0	40		0	0
6	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	7,5, amely igazolt technológiai igény esetén a szükséges mértékig növelhető	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5, amely igazolt technológiai igény esetén 25,0m-ig növelhető	7,5, amely igazolt technológiai igény esetén 20,0m-ig növelhető
7	megengedett legkisebb telekterület (m ²)	5000	15000	3000	10000	20000	3000	10000
8	legkisebb zöldfelület (%)	40	40	40	40	40	40	40
9	beépítési mód	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ
10	előkert (m)	5,0	0,0	10,0	5,0	10,0	10,0	5,0
11	legkisebb oldalkert (m)	5,0	3,0	10,0	5,0	5,0	10,0	5,0
12	legkisebb hátsóker (m)	5,0	0,0	10,0	5,0	10,0	10,0	6,0

5. táblázat

III. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
26. §

A beépítésre nem szánt területek lehetnek:

- a) közlekedési és közműterületek,
- b) zöldterületek,
- c) erdőterületek,
- d) mezőgazdasági területek,
- e) vízgazdálkodási területek és
- f) különleges beépítésre nem szánt területek.

Közlekedési és közműterületek
27. §

- (1) A közlekedési terület elsősorban a közutak és csomópontjainak elhelyezésére szolgál. Közlekedési területen belül csak a közlekedést kiszolgáló épületeket



szabad elhelyezni. Óriásreklámot csak belterületi határon és természetvédelmi területen kívül lehet engedélyezni az általános előírások betartásával.

- (2) Stabilizált illetve burkolt út kiépítésének feltétele az utat kísérő fasor telepítése, kivéve a természetvédelmi területeken belül létesítendő utakat.
- (3) A közlekedési területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
 - a) **Köu-I** jelű az országos mellékutak övezete; építési területük kialakult vagy 30,0 m. Külterületen az út tengelyvonalához képest 50 m-en belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a kezelő hozzájárulásával lehetséges.
 - b) **Köu-1** jelű a települési gyűjtőutak övezete; építési területük és szabályozási szélességük a meglévő nyomvonalal rendelkezők esetében kialakult, új nyomvonalak esetében 22,0 m.
 - c) **Köu-2** jelű a lakóutak övezete; építési területük min. 12,0 m.
 - d) **Köu-3** jelű a fontosabb kiszolgálóutak övezete.
 - e) **Köu-4** jelű egyéb utak (önálló gyalogutak és kerékpárutak) övezete.
 - f) **Kök** a vasúti terület övezete. Az övezeten belül csak vasúti létesítményeket szabad elhelyezni. A külső vágány szélétől 50,0m-en belül tilos lakó-, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épületet elhelyezni.
 - g) **Kör** jelű a füves leszállópályájú repülőtér övezete. A repülőtér füves kifutópályája a környezeti feltételek szerint növelhető.

Zöldterületek

28.§

- (1) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület, ezen belül is a **Zkk** jelű a közkertek, a **Zkp** jelű a közparkok övezete.
- (2) A **Zkk** jelű közkertben a növényzeten kívül kialakítható a telkek közterületi kapcsolatát biztosító kapubejáró.
- (3) A **Zkp** jelű általános jellegű közparkokban a növényzeten kívül elhelyezhető vagy kialakítható:
 - a) sétaút, pihenőhely illemhellyel együtt,
 - b) szabadtéri művészeti alkotás, emlékmű,
 - c) kút, ivókút,
 - d) játszótér teljes felszereltséggel.

Erdőterületek

29.§

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Erdősítés az erdőterületeken (Eg, Ev-1, Ev-2) túl csak a természetvédelemben nem részesített mezőgazdasági övezetben lehetséges.



- (2) Az erdőterület rendeltetése szerint:
 - a) gazdasági és
 - b) védelmi.
- (3) Az **Eg** övezeti jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen épületet elhelyezni az általános érvényű előírásainak betartásával lehet.
- (4) Az **Ev-1** övezeti jelű területek a védő erdők övezete. Az övezeten belül épületet tilos elhelyezni.
- (5) Az **Ev-2** övezeti jelű területek a védett erdők övezetei. Az övezetben tilos épületet elhelyezni. A művelésnél a védelem jellege elsődleges, melyen belül az őshonos fajtákat lehetőség szerint meg kell tartani és telepítésnél ezeket kell előnyben részesíteni.

Mezőgazdasági területek

30.§

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületének a növénytermesztés és az állattenyésztés céljára szolgáló része. A mezőgazdasági övezetekben épületeket, építményeket a teleknagyság függvényében jelen rendeletnek és az általános előírásoknak megfelelően szabad elhelyezni. Mezőgazdasági területen a meglévő vízelvezető csatornák működőképességét – akkor is, ha az jelen tervben nincs önálló övezetbe sorolva – meg kell tartani.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők:
 - a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
 - b) a köztárgyak,
 - c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.
 - f) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények (terménytároló, feldolgozó, mezőgazdasági gépjavító),
 - g) növénytermesztés céljára szolgáló növényház (üvegház) és fóliasátor,
 - h) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kismű-, terménytároló (továbbiakban gazdasági épület) és pince,
 - i) biztonsági okokból szükséges őrház és
 - j) lakóépület.
- (3) Önálló telken lakóépület építése esetén tanyaudvart kell kialakítani, melyet művelés alól ki kell vonni. A tanyaudvar területe nem lehet kevesebb 500 m²-nél és nem lehet több 2000 m²-nél – kivéve a szérűskertet –. A tanyaudvart és a



hozzá vezető bekötőutat fasorral kell szegélyezni – kivéve, ha azt az illetékes természetvédelmi hatóság kizárja – ; a fasor telepítését a használatbavételi engedély kiadásáig el kell végezni.

- (4) A tanyaudvaron 30%-ot meg nem haladó beépítettséggel földszintes lakó- és gazdasági épületeket szabad elhelyezni. Az épületek építménymagassága a 6,50 m-t nem haladhatja meg. (A 6,50 m-t meghaladó építménymagasságú épületet csak akkor szabad elhelyezni, ha azt technológiai szükségesség indokolja.) A lakóépületek padlószintje min. 0,70 m-rel kell magasabban legyen a környező terepszintnél.
- (5) A tanyaudvaron a beépítési mód lehet szabadonálló, oldalhatáron álló vagy körülépített udvaros, és:
- épülettel, engedélyköteles építménnyel a szomszédos földrészlet határát 3m-nél jobban nem szabad megközelíteni,
 - az épületeket nyeregtetővel kell megépíteni, a lakóépületek tetőhajlásszöge 30-45⁰ között lehet, fedésre cserép, nád, természetes pala és faszindely használható,
 - az építési vonal az országos közúthálózat számozott útja mentén úttengelytől mérve min. 50,0 m, melyre merőleges gerincvonallal kell elhelyezni a lakóépületet; egyéb út mentén az úttengelyt épülettel 20 m-nél jobban nem szabad megközelíteni és gerincvonalra vonatkozó megkötés nincs,
 - állattartó épületek elhelyezésénél alkalmazni kell jelen rendelet 3. mellékletének előírásait.
- (6) Jelen rendelet érvénybelépésekor tanyahelyként nyilvántartott és működő lakóépülettel is rendelkező tanyahely épületeinek fenntartása és felújítása, korszerűsítése akkor is megengedett, ha a tanya telke kisebb a jelen rendeletben leírtaknál. A beépítés növelése ezekben az esetekben nem megengedett.

31.§

Nagygazdaságokra vonatkozó előírások

- Amennyiben jelen rendelet 30. § (2) bekezdés f), g) és h) pontjaiban ismertetett épületek tervezett bruttó alapterülete egy telken meghaladja a 600 m²-t, nagygazdaságról beszélünk.
- A nagygazdaságok telkén az épületek termékfeldolgozás és tárolás esetén 50 m-nél, állattartó telep esetén 100 m-nél jobban nem közelíthetik meg a számozott utak tengelyét.
- A telkeken legfeljebb 7,5 m építménymagasságú létesítményeket szabad elhelyezni. Ennél magasabb építménymagasság csak igazolt technológiai szükségesség esetén megengedett.



- (4) A telkeket minimum 15 m széles fásított sávval kell körülvenni, kivéve, ha ezt az illetékes természetvédelmi hatóság nem engedélyezi.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

32.§

Mk jelű övezet előírásai (kertes mezőgazdasági területek)

Az övezetben jelen rendelet 30.§ (2) bekezdés a), b), c), d) és i) pontjaiban felsorolt építményeket szabad elhelyezni. Az övezet telkeit tilos beszámítani birtoktest kialakításába.

33.§

Má-1 jelű övezet előírásai (általános használatú mezőgazdasági terület)

Az övezetben, ha azt biztonsági előírás illetve, valamely létesítmény védőterülete nem tiltja, jelen rendelet 30.§ (2) bekezdésében felsorolt valamennyi épületet, építményt el lehet helyezni. Az övezet teljes területe beszámítható birtoktest kialakításába, birtokközpont az általános és jelen rendelet előírásainak betartása mellett létesíthető.

34.§

Má-2 jelű övezet előírásai (természetvédelem miatt korlátozott használatú mezőgazdasági terület)

- (1) Az **Má-2** övezetben tilos a rétek, legelők, gyepék művelési ágának megváltoztatása. A szántó művelési ág csak akkor változtatható meg, ha ahhoz az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség hozzájárul.
- (2) Az **Má-2** övezetben jelen rendelet 30.§ (2) bekezdés a), b), c), d) és i) pontjaiban felsorolt építményeket az általános előírások szerint el lehet helyezni. Jelen rendelet 30.§ (2) bekezdés e), f), h) és j) pontokban felsorolt épületeket, építményeket az általános területnagyság feltételéhez képest csak kétszer akkora területnagyság megléte mellett szabad elhelyezni, továbbá a megengedett beépítettség az általánosnak az 50%-a lehet. Jelen rendelet 30.§ (2) bekezdés g) pontban ismertetett építményt, épületet tilos az övezetben építeni.
- (3) Az övezetben az állattartó létesítményeken belül tilos intenzív tartású új állattartó telepet létrehozni. A meglévők megtarthatók, korszerűsíthetők és felújíthatók, de bővítésük tilos.



- (4) Rét, legelő, gyepterület művelési ágba tartozó területen jelen rendelet 30.§ (2) bekezdés e), f), h) és j) pontokban ismertetett építmények, épületek közül kizárólag ennek a művelési ágak fenntartásához kapcsolódó létesítményeket szabad elhelyezni.

Vízgazdálkodási területek

35.§

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek:
- a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - állóvizek medre és parti sávja,
 - a vízbeszerzési, vízellátási területek.
- (2) A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

Az egyes övezetekre vonatkozó előírások

36.§

Csatornák és állóvizek övezetei

- (1) A **V-1** jelű övezet a **KÖRKÖVIZIG** kezelésű csatornák övezete. A csatornák 6,0-6,0m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.
- (2) A **V-2** jelű övezet az egyéb jelentős csatornák övezete. A csatornák 3,0-3,0 m-es parti sávját szabadon kell hagyni; itt a parti sávokra vonatkozó jogszabályi előírásokat kell betartani.
- (3) A **V-3** jelű övezet az állóvizek övezete. Az övezetben a természetes illetve a rekultivált állapotot fenn kell tartani. Az övezeten belül a vízgazdálkodási szempontok mellett a rekreációs szempontokra is tekintettel kell lenni. Az övezetben a csónakázás és egyéb vízi sportok létesítményei, színpad nézőtérrel, művészeti alkotás és horgászati létesítmény helyezhető el, ha azt általános rendelkezés nem tiltja.
- (4) A **V-4** jelű övezet az ivóvíz beszerzés és az ehhez kapcsolódó ellátás, tárolás övezete. A kutak fúrásponjtja körül 10,0 m-es sugarú kör védőidom megtartása kötelező.



Különleges beépítésre nem szánt területek

37.§

Különleges beépítésre nem szánt területek:

- a) a **Kt** jelű temető övezete,
- b) a **Kkp** jelű kegyeleti park övezete,
- c) a **Ksp** jelű sportpálya övezete,
- d) a **Kb-2** jelű szénhidrogén kutak övezete,
- e) a **Kb-3** jelű földkitermelésre szolgáló bányaterület övezete
- f) a **Kszzr** jelű szabadidős és rekreációs terület övezete.

38. §

A temető övezete

- (1) A **Kt** jelű övezet a temető övezete.
- (2) A temetőt áttört kerítéssel kell körülvenni. A kerítés legalább 1,20 m, legfeljebb 2,0 m magas lehet. Kialakításánál használható anyagok:
 - a) fa és, vagy
 - b) kő és, vagy
 - c) égetett agyag és, vagy
 - d) kovácsoltvas.Drótfonatos kerítést csak abban az esetben lehet alkalmazni, ha azt élősövény „közepébe” telepítik és a sövény kifejlődve azt egész évben eltakarja.
- (3) A temetőn belül kápolna és kriptá épületek helyezhetők el. A megengedett legnagyobb építménymagasság értékébe, amely 6,0 m, a kápolna vagy a ravatalozó tornyát nem kell beszámítani.
A temetőben elhelyezhető sírjel építménymagassága – kivéve a képzőművészeti alkotást – nem lehet nagyobb, mint a sír hossza; „fedett” sír magassága nem lehet nagyobb, mint 0,8 m.

39.§

További különleges beépítésre nem szánt területek övezetei

- (1) A **Kkp** jelű övezet a kegyeleti park övezete. Az övezetben tilos a temetés, de a meglévő sírokat meg kell tartani. Be kell tartani jelen rendelet 38.§ (2) bekezdésének előírásait a kerítés kialakítására vonatkozóan.
- (2) A **Ksp** jelű övezet a sportpályák övezete. Az övezeten belül sportolás és szabadidő eltöltésére szolgáló létesítményeket, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális, vendéglátó és szolgáltató épületeket szabad elhelyezni. Lelátó létesíthető.



- (3) A **Kb-2** jelű övezet a szénhidrogén fúrásponatok és kutak övezete. A kutak fúrásponatja körül 50,0 m-es védőtávolságot kell biztosítani, melyre az általános érvényű előírásokat kell betartani.
- (4) A **Kb-3** jelű övezet a földkitermelésre szolgáló bányaterület övezete. A művelés módja külszíni. Az övezetben csak a bányaműveléshez szükséges építményeket szabad elhelyezni.
- (5) A **Kszzr** jelű övezet a szabadidős és rekreációs terület övezete. Az övezetben sétaút, pihenőhely illemhellyel együtt, játszóeszköz, szabadtéri sportlétesítmény, a vízfelület használatához kapcsolódó épületek, építmények és művészeti alkotások helyezhetők el. Az övezet telkeit a lakótelkektől kerítéssel kell elválasztani és a kerítéseket növényzettel kell elfedni.

IV. fejezet

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELME MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

40.§

Régészeti értékek védelme

Régészeti érintettség esetén a vonatkozó jogszabály előírásai alapján kell eljárni. Védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeken végzendő, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó, illetőleg a terület jellegét veszélyeztető, befolyásoló változtatás; és régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó tereprendezési munkák esetén az engedélyezési eljárás során az illetékes szakhatóságot is be kell vonni az eljárásba.

Épített örökség védelme

41.§

- (1) Óriásreklám elhelyezését önálló építményként természetvédelmi és a helyi értékvédelmi területen nem lehet engedélyezni. Épülethez, építményhez tervezve csak akkor engedélyezhető, ha ahhoz az illetékes szakhatóság hozzájárul.
- (2) A helyi védelem alatt álló épület lebontására csak úgy lehet engedélyt adni, ha az az épület állaga miatt válik szükségessé és ezt tartószerkezeti szakértői vélemény alátámasztja. Az épületről a bontáshoz teljes felmérési dokumentációt kell készíteni, fényképekkel is kiegészítve.



- (3) Helyi védett épület átalakítása, korszerűsítése során a külső megjelenést (tömeg, homlokzat, tetőforma, kémény) meg kell tartani az eredeti anyaghasználattal, vagy vissza kell azt állítani eredeti formájára.
- (4) A természetvédelmi területen a kialakult természetes pusztai táj látványát meg kell őrizni. Tilos olyan épület, építmény, növényzet elhelyezése, kialakítása, telepítése, amely tájidegen.

42.§

Környezetvédelem

- (1) Új állattartó létesítmények építése és a meglévők korszerűsítése esetén a trágyatárolók csurgalékvizét és a tartás során keletkező hígtrágyát zárt műtárgyakban kell gyűjteni vagy biológiai kezelést kell alkalmazni.
- (2) Zaj- és rezgésterhelési határértékek:
Kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági tevékenység céljára használt telephelyek által okozott környezeti zajterhelés, a környezetükben levő, lakó- és intézményépületek védendő homlokzata előtt és a pihenésre szolgáló területek határán nem haladhatja meg az adott területekre előírt határértékeket.
- (3) Levegővédelem:
A település belterületén bűzhatással járó tevékenység nem folytatható.
- (4) Felszíni víz:
Felszíni víz igénybevétele vagy terhelése vízjogi engedély alapján folytatható.
Vízminőség területi kategória: „általános”.
- (5) Földtani közeg:
A talajban vagy annak felszínén kockázatos anyagok tárolására, kezelésére szolgáló építményeket úgy kell kialakítani, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezését műszaki eszközökkel kizárják és a védelemnek a figyelembe vehető rendkívüli események bekövetkezésekor is biztosítani kell a szennyezés megelőzését
A földtani közeget, felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenység vonatkozásában a település és a terület besorolása:
 - a) Település szennyeződés érzékenységi besorolása: fokozottan érzékeny
 - b) Terület szennyeződés érzékenységi besorolása: fokozottan érzékeny
- (6) Ipari létesítmények engedélyezési eljárása keretén belül meg kell oldani mind a kommunális jellegű, mind az ipari jellegű, de nem veszélyes hulladékok ártalmatlanítását és gyűjtését.
A kommunális hulladékok gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell a település igazgatási területén kívül levő hulladéklerakóba.



43.§ Természetvédelem

- (1) A település közigazgatási területén országosan védett természeti érték:
 - a) Körös-Maros Nemzeti Park területe,
 - b) fokozottan védett természeti területek,
 - c) a Natura 2000 területek,
 - d) kiemelten fontos Érzékeny Természeti Terület,
 - e) ökológiai hálózat,
 - f) a védett természeti terület védőövezete (puffer terület),
 - g) a törvény erejénél fogva védett, ex lege védett kunhalmok, szikes tó.
- (2) A kunhalmok mesterséges eredetű földtani képződmények. A kunhalmok területén a szintvonalakhoz, a kiemelkedésekhez igazítottan a szántóföldi művelést meg kell szüntetni, azokon csak gyepesítést lehet kialakítani és fenntartani.
- (3) A helyi természetvédelmi területeket és egyedeket a védelmükről szóló önkormányzati rendelet szerint kell fenntartani és védeni.

Általános biztonsági előírások

44.§

Közlekedési létesítmények védőterületei

Az országos közúthálózat számozott útjainak külterületi szakaszán tengelyétől mérve 50-50 m-en, és a vasútvonalak szélső vágánytól mért 50-50 m-es távolságán belül tilos lakó-, oktatási-, egészségügyi rendeltetésű épületet elhelyezni. Az illetékes közlekedési hatóság hozzájárulása esetén az 50 m-en belül elhelyezhető kereskedelmi, vendéglátási létesítmény, ha azt egyéb előírás nem tiltja. Valamennyi közút területén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehet.

45.§

Önálló antenna-berendezések és szélkerék elhelyezése

Mobiltelefon átjátszót, önálló antennaépítményt, szélturbinát tilos létesíteni helyi értékvédelmi területen. Természetvédelmi területen ezek kizárólag az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhetők el.

**46.§****Bányászati érdekek védelme és tilalma**

- (1) Tilos a meglévő bányatelken kívül külszíni bányát nyitni a település közigazgatási területének a 4205 számú és a 4231 számú utaktól északra eső részén. A meglévő bányát rekultiválni kell és a bányatelket fokozatosan meg kell szüntetni.
- (2) A szénhidrogén-bányászat létesítményeit is csak úgy szabad elhelyezni, ha azok a táj- és természetvédelem érdekeit nem sértik.

V. fejezet**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK****47.§.**

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott esetekben az országos érvényű előírásokat kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfeleltetést szolgálja.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályozásáról szóló 1/2004. (II. 2.) számú rendelete.

Dévaványa, 2013.

Valánszki Róbert
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2013.-án kihirdettem.

Dévaványa, 2013.

Balogh Csilla
jegyző



3. melléklet

Állattartó létesítmények védőtávolságai

1. A kis haszonállatok ketrece, ólja, kifutója ásott kúttól min. 10,0 m, fúrt kúttól min. 5,0 m távolságra helyezhető el.
2. A nagy haszonállatok istállója, kifutója, komposztáló, siló, szemétyűjtő, almostrágya és trágyalé gyűjtő ásott kúttól min. 15,0 m, fúrt kúttól min. 10,0 m, csatlakozó vízvezetéktől min. 2,0 m, vízvezetéki „kerti csaptól” min. 3,0 m távolságra legyen.
3. Zárt trágyatároló, zárt trágyalégyűjtő és az állattartó épület között nem kell védőtávolságot tartani, ha:
 - a) az vízzáró kivitelű és csatornaszellőzővel ellátott zárt fedlappal készült és
 - b) az épület állékonyságát nem veszélyezteti.
4. Méheket egészségügyi, oktatási és nevelési intézmény telekhatárától 250 m-en belül tilos tartani.

A haszonállattartást szolgáló új épületek és építmények (kifutó, trágyatároló, trágyalégyűjtő) elhelyezési távolsága lakóépülettől (a távolság méterben):

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az állatok darabszám a	kis haszonállat			nagy haszonállat		
2		baromfi	liba- kacsa	egyéb	szarvas- marha	ló	egyéb
3	2-ig	6	6	6	10	10	10
4	2-5	6	6	6	15	10	15
5	5-15	6	6	6	ke	ke	ke
6	15-25	6	6	6	ke	ke	ke
7	25-50	8	10	10	ke	ke	ke
8	50-100	10	ke	ke	ke	ke	ke
9	100-200	ke	ke	ke	ke	ke	ke
10	200 fölött	ke	ke	ke	ke	ke	ke

6. táblázat

ke: külön engedély alapján az illetékes népegészségügyi, környezetvédelmi és állategészségügyi szakvélemény figyelembevételével

kis haszonállat: baromfi, nyúl, galamb

nagy haszonállat: szarvasmarha, ló, szamár, bivaly, kecske, juh, sertés



Országosan védett művi értékek

	A	B	C	D	D
1	Jelzés	KÖH azonosító	Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám
2	M-1	2438	Római katolikus templom	Hősök tere	3862
3	M-2-3	12542, 11479	Zsidó temető; A temető sírkövei	Zsidó temető	899

7. táblázat

Helyi védett művi érték

	A	B	C
1	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám
2	HV-1	Hősök tere	1901
3	HV-2	Árpád utca 2.	1802
4	HV-3	Árpád utca 2.	1802
5	HV-4	Eötvös utca 12.	2942/2
6	HV-5	Eötvös utca 14.	2943
7	HV-6	Eötvös utca – Tompa utca sarok	2175
8	HV-7	Vörösmarty utca 2.	1902
9	HV-8	Kossuth utca 40.	2034
10	HV-9	Kossuth utca 15.	1743
11	HV-10	Kossuth utca 17.	1744
12	HV-11	Széchenyi utca 8.	3795
13	HV-12	Széchenyi utca 30.	3744
14	HV-13	Széchenyi utca 59.	3072
15	HV-14	Szeghalmi út 17.	1502
16	HV-15	lebontva	
17	HV-16	Rákóczi utca 2.	626
18	HV-17	Rákóczi utca 11.	676
19	HV-18	Deák Ferenc utca 19.	1540
20	HV-19	Hajós utca 22.	3572
21	HV-20	lebontva	
22	HV-21	Mezőtúri út 4.	890
23	HV-22	Mezőtúri út 3.	752
24	HV-23	Szeghalmi út	1466

8. táblázat



Helyi védelemre javasolt művi érték

	A	B	C
1	Jelzés	Cím	Helyrajzi szám
2	HVJ-1	Árpád utca 14.	1791
3	HVJ-2	Bánomkerti utca	2758
4	HVJ-3	Bánomkerti utca 39.	3107
5	HVJ-4	Deák Ferenc utca 119.	2697
6	HVJ-5	Eke utca 11.	543
7	HVJ-6	Eötvös utca 27.	2165
8	HVJ-7	Köleshalmi utca 44.	565
9	HVJ-8	Szeghalmi út 51.	1521
10	HVJ-9	Zrínyi utca 144.	2697
11	HVJ-10	Szérúskert utca	3210

9. táblázat

Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D	E
1	KÖH azonosító	település	lelőhely száma	lelőhely neve	érintett helyrajzi számok
2	3982	Déaványa	1	Kér-sziget - Katona-földek	01423/1, 01423/3, 01423/4, 01423/5, 01428/5, 01449/1, 01453
3	3983	Déaványa	2	Kis-Kér-sziget	01428/7
4	3984	Déaványa	3	Sártó	01487/2
5	3985	Déaványa	4	Sártó	01496/9
6	3986	Déaványa	5	Sártó	01496/10, 01496/11, 01496/12, 01496/13
7	3987	Déaványa	6	Sártó - Tímár Frigyes halma	01499/2, 01499/3, 01499/4, 01515/2, 01515/3, 01502/4
8	3988	Déaványa	7	Sártó-halom	01494/10, 01515/3, 01516/1
9	3989	Déaványa	8	Sártó	01517/1, 01516/1, 01516/2
10	3990	Déaványa	9	Sártó-sziget	01490/2, 01492/1, 01492/2, 01489
11	3991	Déaványa	10	Katal-szeg	01569/1
12	3992	Déaványa	11	Borbély-halom	01459/2
13	3993	Déaványa	12	Cserépgyár-dűlő	01291/2, 01288, 01287/3, 01287/4, 01287/5
14	3994	Déaványa	13	Kér-sziget	01375/9, 01375/10, 01375/11
15	3995	Déaványa	14	Kér-sziget	01388, 01475, 01387/1, 01387/3, 01387/4, 01387/5, 01387/6, 01387/7, 01387/8, 01387/9, 01387/10, 01389/3, 01473
16	3996	Déaványa	15	Kér-sziget	01477
17	3997	Déaványa	16	Gabonás	01526/10
18	3998	Déaványa	17	Gabonás II.	01513/2, 01508/9, 01511, 01620, 01619, 01509, 01508/6, 01508/5
19	3999	Déaványa	18	Sártó-Gabonási- mellékcatorna partja	01624



20	4000	Déaványa	19	Sártó-Gabonási-melléksatorna partja II.	01624
21	4001	Déaványa	20	Sártó-Gabonási-melléksatorna partja III.	01624, 01626/2
22	4002	Déaványa	21	Barcé	01588/5
23	4003	Déaványa	22	Katal-szeg	01584/4, 01562, 01584/3
24	4004	Déaványa	23	Katal-szeg	01560/10, 01560/8, 01560/9
25	4005	Déaványa	24	Katal-szeg	01542, 01560/5, 01560/6, 01560/7, 01560/8, 01536/3, 01536/4, 01536/8
26	4006	Déaványa	25	Réhely	01381/2
27	4007	Déaványa	26	Réhely-dűlő	01341, 01346, 01347, 01344, 01377/5, 01339/2, 01339/3, 01342/1, 01342/2, 01342/3, 01345, 01402/2, 01402/3, 01377/6, 01377/7
28	4008	Déaványa	27	Laponyag (Kovács-laponyag)	01336/1, 01337/3, 01337/7, 01339/3, 01339/4, 01339/5, 01335, 01331, 0410/1, 0410/3, 0411/1, 01343/1, 01334/1
29	4009	Déaványa	28	Réhely	01375/1, 01365/2, 01365/3, 01365/1, 01366/1, 01367/3, 01370
30	4010	Déaványa	29	Réhely	01381/2, 01381/1
31	4011	Déaványa	30	Réhely	01373/11, 01373/12, 01373/13, 01371/3, 01370, 01367/4, 01372/1
32	4012	Déaványa	31	Réhely	01367/4, 01370, 01371/3
33	4013	Déaványa	32	Réhely	01373/6, 01373/7, 01373/8, 01373/9
34	4014	Déaványa	33	Réhelyi-gát	01541/6, 01541/7, 01541/8, 01541/9, 01541/10, 01541/11
35	4015	Déaványa	34	Réhely	01304/7, 01304/8, 01304/30, 01304/1
36	4016	Déaványa	35	Berek	01302/9, 01302/10, 01302/11, 01302/12, 01302/13, 01302/14, 01302/15, 01302/16, 01302/17, 01302/18, 01302/19, 01302/20, 01302/21, 01302/22, 01302/23, 01302/3, 01300, 01296/1, 01296/23, 01296/24, 01296/3, 01296/17
37	4017	Déaványa	36	Berek-halom	01268/10, 01268/11, 01268/6, 01268/7, 01268/1, 01268/2, 01268/8
38	4018	Déaványa	37	Berek-halom II.	01268/1, 01268/2, 01268/17
39	4019	Déaványa	38	Réhely	01307/1
40	4020	Déaványa	39	Berek-halom III.	01268/15, 01268/16
41	4021	Déaványa	40	Berek-halom IV.	01268/12, 01285/2, 01296/21
42	4022	Déaványa	41	Berek-halom V.	01296/21, 01296/9
43	4023	Déaványa	42	Borszeg	01296/9
44	4024	Déaványa	43	Barcé II.	01602/7
45	4025	Déaványa	44	Barcé III.	01600/7, 01600/8
46	4026	Déaványa	45	Barcé - Csik-ér	01573/1, 01587, 01600/6, 01600/7
47	4027	Déaványa	46	Katal-szeg	01553/2
48	4028	Déaványa	47	Katal-szeg	01553/2
49	4029	Déaványa	48	Katal-szeg	01555/1, 01555/2, 01557, 01554, 01553/5



50	4030	Désványa	49	Barcé-halom	01630/19, 01631/14, 01631/15, 01631/16, 01631/33, 01631/34
51	4031	Désványa	50	Barcé IV.	01641/11, 01641/1, 01641/2, 01657/1
52	4032	Désványa	51	Barcé - Túr-ér-hát	01645/17, 01645/18, 01645/19, 01645/20, 01645/21, 01645/22, 01645/23, 01645/24, 01645/25, 01645/26, 01645/27, 01645/28, 01645/29, 01645/30, 01645/31, 01645/32, 01645/34, 01645/35, 01645/36, 01645/48, 01645/49
53	4033	Désványa	52	Barcé V.	01649/5, 01636/7, 01643, 01648, 01647/14, 01647/15, 01636/13
54	4034	Désványa	53	Szik-halom	015/31, 015/32
55	4035	Désványa	54	Szik-halom	020/5, 020/6, 018/12, 020/7
56	4036	Désványa	55	Köles-halom	0277/15, 0279/12, 0277/16
57	4037	Désványa	56	Köles-halom	0277/19, 0277/20, 0278
58	4038	Désványa	57	Nagy-Köles-halom	0279/27, 0280, 0271/9
59	4039	Désványa	58	Két-halom	0823/1, 0823/3
60	4040	Désványa	59	Két-halom	0796/15
61	4041	Désványa	60	Két-halom (Kifli-halom)	0818/22, 0818/20, 0818/21, 0818/19
62	4042	Désványa	61	Két-halom	0818/16
63	4043	Désványa	62	Két-halom	0818/16, 0818/15
64	4044	Désványa	63	Sima-sziget - Tálagyi-átjáró	0843/14, 0845/1, 0844, 0843/15, 0845/5
65	4045	Désványa	64	Sima-sziget	0841, 0838, 0837/8
66	4046	Désványa	65	Sima-sziget	0837/8
67	4047	Désványa	66	Tó-kert	0852/1, 5220, 5080, 5081, 5087, 5086, 5119, 5120, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5121, 5122, 5123, 5124, 5
68	4048	Désványa	67	Tó-kert	5201, 5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5210, 5211/1, 5211/2, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5221, 0959/63
69	4049	Désványa	68	Sima-sziget	0852/16
70	4050	Désványa	69	Sima-sziget	0852/16, 0875/5, 0875/7, 0875/8
71	4051	Désványa	70	Sima-sziget	0875/5
72	4052	Désványa	71	Csordajárás - Csorda-gyepi-halom	01252
73	4053	Désványa	72	Csorda-járás	01252
74	4054	Désványa	73	Csorda-halom (Szőr-halom)	0961, 0962/1, 9050, 0950
75	4055	Désványa	74	Őr-halom	0952/7, 0952/8, 0952/9, 0952/10, 0952/11
76	4056	Désványa	75	Csorda-járás	0963, 0950
77	4057	Désványa	76	Csorda-járás	0963
78	4058	Désványa	77	Őr-halom II.	0947, 0934/3, 0895/5, 0895/4, 0895/3



79	4059	Dévaványa	78	Sima-sziget	0885, 0886, 0888, 0887/5, 0887/6, 0887/7, 0887/8
80	4060	Dévaványa	79	Ór-halom-zug	0900/11
81	4061	Dévaványa	80	Ór-halom III.	0900/5, 0900/6
82	4062	Dévaványa	81	Ór-halom-zug II.	0895/6, 0895/5
83	4063	Dévaványa	82	Ór-halom-zug - Dékány-halom	0895/5
84	4064	Dévaványa	83	Szilágyi-halom	0942/3
85	4065	Dévaványa	84	Két-ér köze	0966/1
86	4066	Dévaványa	85	Atya-szeg - Besnyő-part	01096
87	4067	Dévaványa	86	Atya-szeg - Hajós-halom	01039
88	4068	Dévaványa	87	Bogáros-halom	01097
89	4069	Dévaványa	88	Dosztza	01082, 01079, 01078, 01073, 01043/2
90	4070	Dévaványa	89	Dosztza	01082
91	4071	Dévaványa	90	Dosztza-halom	01082
92	4072	Dévaványa	91	Kürti-föld	01014, 01026/4
93	4073	Dévaványa	92	Fudéri-dűlő	01004/1, 01004/4, 01007/7
94	4074	Dévaványa	93	Csordajárás - Bikház	0950, 0963
95	4075	Dévaványa	94	Csorda-járás	0963
96	4076	Dévaványa	95	Csordajárás - Akácos	01252
97	4077	Dévaványa	96	Borszeg - Vad Gyula tanya	01222/1
98	4078	Dévaványa	97	Két-ér köze - Bogyatanya	01219/1, 01219/2
99	4079	Dévaványa	98	Borszeg - Vad Gyula-tanya	01226, 01224, 01225, 01222/1
100	4080	Dévaványa	99	Borszeg - Vad Gyula-tanya	01222/2, 01222/1
101	4081	Dévaványa	100	Borszeg - Vad Gyula-tanya	01224, 01226, 01227
102	4082	Dévaványa	101	Borszeg - Vad Ferenc tanya	01244, 01243, 01242/23, 01245
103	4083	Dévaványa	102	Borszeg	01242/18
104	4084	Dévaványa	103	Borszeg	01242/19, 01242/20, 01242/21
105	4085	Dévaványa	104	Két-ér köze	01215, 01207/2, 01210, 01216
106	4086	Dévaványa	105	Atya-szegi-legelő	01099
107	4087	Dévaványa	106	Atya-szegi-legelő	01099, 01100
108	4088	Dévaványa	107	Atya-szegi-legelő - Besnyő-part	01096
109	4089	Dévaványa	108	Nagy-Köles-halom	0279/30
110	4090	Dévaványa	109	Nagy-Köles-halom	0277/11, 0277/10, 0277/6, 0277/20, 0278, 0279/22
111	4091	Dévaványa	110	Varsány-hát	0317/4, 0203/13, 0203/14, 0203/15, 0210
112	4092	Dévaványa	111	Nagy-Varsány-hát	0196/58, 0196/59, 0196/60, 0196/61, 0196/62, 0196/63, 0196/64, 0196/65, 0196/66
113	4093	Dévaványa	112	Nagy-Varsány-hát - Kéritanya	0175/7
114	4094	Dévaványa	113	Nagy-Varsány-hát	0203/25
115	4095	Dévaványa	114	Tarcsány-ér	0498/23, 0498/24, 0498/25
116	4096	Dévaványa	115	Tarcsány-ér	0498/36, 0498/37, 0498/38, 0498/39, 0498/22, 0498/20, 0498/42
117	4097	Dévaványa	116	Tarcsány-ér - Mónus-föld	0512/16, 0512/17, 0512/18, 0512/19
118	4098	Dévaványa	117	Tarcsány-ér	0498/28, 0498/29, 0285/1, 0284/2
119	4099	Dévaványa	118	Tarcsány-ér	0498/30, 0498/31, 0498/32



120	4100	Dévaványa	119	Tarcsány-ér	0498/32
122	4101	Dévaványa	120	Köles-halom	0512/9, 0512/8
123	4103	Dévaványa	122	Nagy-Köles-halom	0271/8, 0271/10, 0271/12, 0272, 0271/7, 0271/11
124	4104	Dévaványa	123	Nád-ösvény	021/20
125	4105	Dévaványa	124	Nád-ösvény	021/11
126	4106	Dévaványa	125	Nád-ösvény	021/24, 021/25
127	4107	Dévaványa	126	Barcé VI.	02/3, 01661/1
128	4108	Dévaványa	127	Barcé VII.	01661/1
129	4109	Dévaványa	128	Barcé VIII.	01661/1, 01658, 01657/1
130	4110	Dévaványa	129	Barcé IX.	02/3, 01661/3, 01661/4, 01661/5
131	4111	Dévaványa	130	Nád-ösvény	04
132	4112	Dévaványa	131	Gabonás III.	01626/2
133	4113	Dévaványa	132	Gabonás - Tűzoltó-föld	01523/4, 01523/3, 01524, 01526/1
134	4114	Dévaványa	133	Kér-sziget	01477
135	4115	Dévaványa	134	Kér-sziget	01444/4, 01477, 01480
136	4116	Dévaványa	135	Kis-Kér-sziget - Olaj-erdő	01481/1, 01483/3, 01483/2, 01482 01494/7, 01484/1, 01480, 01516/1, 01516/2, 01517/1, 01494/6, 01479, 01474, 01483/6
137	4117	Dévaványa	136	Kis-Kér-sziget	
138	4118	Dévaványa	137	Kis-Gabonás	01622/1
139	4119	Dévaványa	138	Gabonás IV.	01502/4
140	4120	Dévaványa	139	Katal-szeg	01552/1
141	4121	Dévaványa	140	Barcéi-Kis-halom	01630/16, 01630/17
142	4122	Dévaványa	141	Barcé X.	01630/17, 01630/18
143	4123	Dévaványa	142	Csárda-lapos	0770/4
144	4124	Dévaványa	143	Sima-sziget - Tó alja	0837/2, 0837/3, 0837/4, 0836
145	4125	Dévaványa	144	Sima-sziget	0837/8, 0837/5, 0837/6, 0837/7
146	4126	Dévaványa	145	Tó-kert	5193, 5194, 5195, 5196/1, 5196/2, 5197/1, 5197/2, 5197/3
147	4127	Dévaványa	146	Szigetszász	0830/11, 0830/13, 0830/14, 0829, 0818/2
148	4128	Dévaványa	147	Sima-sziget	0847
149	4129	Dévaványa	148	Sima-sziget - Kecskeméttitánya	0845/1, 0845/2, 0845/4, 0845/5
150	4130	Dévaványa	149	Sima-sziget	0845/5, 0845/6, 0845/1
151	4131	Dévaványa	150	Sima-sziget - Tó alja	0852/4
152	4132	Dévaványa	151	Két-halom	0832/13, 0832/4, 0796/7, 0832/1, 0832/3, 0796/11, 0796/12, 0796/13, 0796/8, 0795, 0770/7, 0832/12
153	4133	Dévaványa	152	Dombri (Domb-rév)	0770/7, 0832/11, 0832/12, 0832/1
154	4134	Dévaványa	153	Dombri (Domb-rév)	0832/5, 0832/6, 0832/7, 0832/8, 0832/9, 0770/7, 0832/1
155	4135	Dévaványa	154	Tálagy	0770/7, 0780, 0775/11, 0775/12
156	4136	Dévaványa	155	Akasztó-halom	3210, 3211
157	4137	Dévaványa	156	Vágás-part	3216
158	4138	Dévaványa	157	Vágás-part	0773/1, 0773/2, 0773/3, 0773/4, 0773/5, 4958, 4942, 4940, 3182/2, 4941, 4943, 4944, 4945, 4946, 4947, 4948, 4949, 4950, 0772/2, 0773/6



159	4139	Dévaványa	158	Bánom-kert	0834/14, 3179, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3101, 3102, 3107, 3108, 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3105, 3106, 3113, 3114, 3117/1, 3117/2, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122/2, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128/1, 3128/2, 3129, 3130
160	4140	Dévaványa	159	Sima-sziget	0843/14
161	4141	Dévaványa	160	Nagy-ér partja	0879/7, 0885, 0882
162	4142	Dévaványa	161	Sima-sziget	0879/2, 0879/3, 0879/4, 0879/5, 0878, 0877/4, 0879/1, 0881/2
163	4143	Dévaványa	162	Őr-halom-zug III.	0903/6, 0903/7, 0903/8, 0903/9
164	4144	Dévaványa	163	Őr-halom-zug IV.	0903/36, 0903/25, 0903/26, 0903/27, 0903/29, 0903/30, 0903/32, 0903/23
165	4145	Dévaványa	164	Séli-zug	0931/4, 0931/5, 0931/6, 0931/7, 0903/36, 0903/23, 0928, 0929/8, 0929/6, 0929/5, 0929/7, 0929/3, 0929/4, 0903/33, 0903/35, 0929/10, 0929/9, 0930
166	4146	Dévaványa	165	Séli-zug	0917/9, 0917/10, 0917/11, 0924/1, 0931/17
167	4147	Dévaványa	166	Séli-zug, Bodatanya halma	0917/17
168	4148	Dévaványa	167	Séli-zug	0915/8
169	4149	Dévaványa	168	Séli-zug	0915/6, 0915/7
170	4150	Dévaványa	169	Rác-szigeti-dűlő - Takácstanya	0936/9, 0936/10, 0936/12, 0936/13, 0936/11
171	4151	Dévaványa	170	Séli-zug	0919, 0918
172	4152	Dévaványa	171	Őr-halom-zug V.	0947
173	4153	Dévaványa	172	Kun-lapos	0942/3
174	4154	Dévaványa	173	Őr-halom-zug VI.	0913, 0916/2
175	4155	Dévaványa	174	Fűzfás-erdő	0958
176	4156	Dévaványa	175	Csorda-járás	0961, 0962/2, 0962/1
177	4157	Dévaványa	176	Fudér	01032/1, 01031
178	4158	Dévaványa	177	Atya-szeg	01026/4, 01044/1, 01043/2
179	4159	Dévaványa	178	Fudér	01029, 01032/1, 01034, 01026/4
180	4160	Dévaványa	179	Fudér	01036/1, 01037/1, 01016/10, 01023/2
181	4161	Dévaványa	180	Körtvélyes - Bogyá-híd	01004/1, 01003/2, 01005/1
182	4162	Dévaványa	181	Bundás - Két-ér köze	01016/7
183	4163	Dévaványa	182	Atya-szeg	01039
184	4164	Dévaványa	183	Atya-szeg - Hajós-halom	01039, 01032/3, 01038, 01032/2
185	4165	Dévaványa	184	Atya-szeg	01039
186	4166	Dévaványa	185	Atya-szeg	01028/1, 01038, 01039, 01044/1
187	4167	Dévaványa	186	Atya-szeg - Doszta-part (Bogáros)	01090/1
188	4168	Dévaványa	187	Barcé XI.	01649/20
189	4169	Dévaványa	188	Katal-szeg - Csik-ér	01571/5
190	4170	Dévaványa	189	Réhely - Besnyő-part (Szarkatanya)	01124
191	4171	Dévaványa	190	Réhely - Besnyő-halom	01116
192	4172	Dévaványa	191	Réhely	01203/3, 01203/5



193	4173	Dévaványa	192	Réhely	01218/1, 01203/5, 01233/3, 01203/3
194	4174	Dévaványa	193	Borszegi-dűlő	01268/1
195	4175	Dévaványa	194	Borszeg	01240/9, 01240/10, 01240/11, 01240/12, 01240/13, 01241, 01242/1, 01242/2, 01242/3, 01240/8, 01240/6, 01240/1, 01240/2, 01240/3, 01240/4, 01240/5, 01242/4, 01242/18, 01242/17
196	4176	Dévaványa	195	Két-ér köze	0967/1, 0968/1, 0966/1
197	4177	Dévaványa	196	Borszeg	01276
198	4178	Dévaványa	197	Szeder-kert - Grósz halma	2286, 2287, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2
199	4179	Dévaványa	198	Téglagyár	01634/12, 01292, 01634/7
200	4180	Dévaványa	199	Mátyás-gát - Dögtér	711, 710/1, 702
201	4181	Dévaványa	200	Belterület	408/1, 408/2, 409, 403, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 385, 384, 380, 371, 372, 373/1, 373/2, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 370, 2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19/2, 21/1, 21/2, 22, 20, 38, 1, 410, 1769, 1768, 1891, 1892, 39, 40, 3858, 3
202	4182	Dévaványa	201	Újtelep	1088/1, 1088/2, 1089, 1090, 1091, 1092, 1087, 1084, 1086
203	4183	Dévaványa	202	Ördög árka	0752/2, 0752/11, 0762/9, 0767/1
204	4184	Dévaványa	203	Csik-ér farka	01600/7, 01600/6, 01602/9
205	4185	Dévaványa	204	Két-halom	0824, 0821/8, 0821/9, 0823/3, 0823/4, 0822, 0796/16, 0796/7
206	4186	Dévaványa	205	Varsány-hát	0201/11, 0201/12, 0201/13
207	37957	Dévaványa	206	Tálagy, egykori Gyűjtő-tanya	0770/7, 0780, 0775/4, 0775/5
208	32073	Dévaványa	207	Nagy-Köles-halom, Dombhát	0283/4, 0283/5
209	25557	Dévaványa	208	Nagy-Köles-halom, Bányagödör	0279/20, 0279/19
210	52619	Dévaványa	209	Sártó, Szarka-halom	01494/1
211	52620	Dévaványa	210	Sártó-sziget, Kova-halom	01494/2, 01494/3, 01494/4, 01494/5, 01494/6
212	52621	Dévaványa	211	Sártó-sziget, Kajó-tanya	01494/6, 01494/7, 01494/8, 01494/9
213	52622	Dévaványa	212	Sártó-sziget, Dinnyés-féle csatorna	01494/1, 01492/4
214	57179	Dévaványa	213	Lórés, Aranykalász Tsz	0246/35, 0246/39
215	69657	Dévaványa	214	Kis-Kér-sziget, Nemzeti Park legelője	01428/5
216	73637	Dévaványa	215	Pocos dűlő, Csillag tanya	0255/17
217	75143	Dévaványa	216	Réhely-dűlő, Dékány-tanya	01409, 01410/1, 0499, 0501, 0503/2, 0502
218	82807	Dévaványa	217	Káposztás-halom	097/1, 01082
219	82809	Dévaványa	218	Kis-Tálagyi-halom	0768/9
220	82815	Dévaványa	221	Barcói Kis halom II.	01630/16
221	82817	Dévaványa	222	Nagy-Köles-halom dűlő	0279/14, 0279/13
222	82819	Dévaványa	223	Nagy-Varsány-hát III.	0196/72, 0196/71, 0196/74, 0196/75, 0196/69, 0196/70, 0196/73



223	82821	Déaványa	224	Nagy-Varsány-hát IV.	0203/20, 0203/17, 0203/18, 0203/19
224	82823	Déaványa	225	Szarka-lapos	01114
225	82825	Déaványa	226	Atyaszegei legelő, Besnyő part II.	01100, 01099
226	82827	Déaványa	227	Bogárosi-dűlő, Doszta-Felső- réhelyi összekötő csatorna mente	01038, 01039
227	82829	Déaványa	228	Doszta-Felsőréhelyi összekötő csatorna mente II.	01039
228	82831	Déaványa	229	Alsó-Réhely dűlő	01203/5
229	82833	Déaványa	230	Két-ér köze II.	0971
230	82835	Déaványa	231	Két-ér köze III.	0971
231	82837	Déaványa	232	Csorda-járás, Karám	0963
232	82839	Déaványa	233	Nagy-éri mellékcsatorna partja	0947, 0952/6, 0934/3
233	82841	Déaványa	234	Nagy-éri mellékcsatorna partja II.	0952/6
234	82843	Déaványa	235	Őr-halom-zug	0910/1
235	82845	Déaványa	236	Őrhalom-szegei csatorna	0913
236	82847	Déaványa	237	Séli-zug, Bodatanya II.	0917/15, 0917/17
237	82849	Déaványa	238	Séli-zug, Bodatanya III.	0917/12
238	82851	Déaványa	239	Tó-kert	5183, 5182, 5181, 5185, 5184
239	82853	Déaványa	240	Sima-	0837/8
240	4193	Ecsefalva	3	Kelemen-zug	013339/10, 013339/11, 01406, 01403, 01409
241	6295	Szeghalom	16	Sima-sziget	0847, 0848/1, 0848/2, 0848/3
242	4409	Gyomaendrőd	77	Gabonási határ-halom	01501/2, 01624

10. táblázat