

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

amely létrejött egyrészről

DÉVAVÁNYA Város Önkormányzata

5510 Dévaványa, Hősök tere 1., adószám: 15344643-2-04

melynek képviselőjében eljár Pap Tibor polgármester,
mint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

továbbá másrészről

Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft.

5700 Gyula, Esze T. u 4., adószáma: 10702198-2-04

melynek képviselőjében eljár Dorogi János ügyvezető
mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. Szerződés tárgya, a közfeladat végzésének helye:

Megbízó, mint egyes társadalmi szükségletek kielégítéséért felelős szerv, megbízza a Megbízottat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) pontjában foglalt köztemető fenntartási közfeladat ellátási kötelezettségének a feladata köréből – az önkormányzat tulajdonában álló Dévaványa 1457, 1465, 1466, 2294, 2496 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető- a létesítmény közüzemeltetési feladatának ellátásával.

II. A megbízás időtartama:

Megbízás kezdete: 2011. augusztus 1.

Megbízás vége: 2016. július 31.

III. A megbízott feladata:

1. A Felek a fenti közfeladatokban a Megbízott feladatainak tartalmát a következőkben határozzák meg:

- a) Megbízott tevékenységének gyakorlását a fentiekben meghatározott létesítmény területén a tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles ellátni
- b) Köteles a temető rendeltetésszerű működtetését biztosító, a leltárban átvett építmények és eszközök vagyónvédelméről gondoskodni, az átvett vagyonért vagyonszerűen felelni.
- c) Gondoskodik a köztemető használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetéséről, kifizeti az igénybevett közszolgáltatási díjakat, a közcélú zöldfelületek napi karbantartásáról (fünyírás, gaztalanítás, telepített park fák szakszerű ápolása, vadon cserjeirtás) és gondozásáról, a sír parcellák között vadon növekvő cserjét szükség szerint lehetőleg még hajtásában visszavágja, továbbá az utak és járdák tisztántartásáról, a földutak

szükségszerű egyengetéséről, a hó eltakarításáról, a közlekedési területek környezetkímélő téli síkosság mentesítéséről.

- d) Gondoskodik a köztemető területén keletkező hulladék jogszabályban előírt szabályszerű gyűjtéséről, a gyűjtéshez megfelelő gyűjtő pontokat alakít ki, a keletkező hulladékot ártalmatlanítás céljából engedéllyel rendelkező kezelőnek átadja. A keletkezett hulladékokról (veszélyes, nem veszélyes) jogszabályban előírt nyilvántartást vezet. A hulladék kezelés költségeinek csökkentése érdekében, az üzemeltető szelektív hulladékgyűjtést (zöldhulladék, műanyagok) vezethet be a temető látogatók részére.
- e) Biztosítja a ravatalozó helyiségcsoport (ravatalozó, bonc terem, iroda, WC csoport, közlekedő, raktár) és ezek technikai berendezéseinek üzemi szintű működtetését, gondoskodik a helyiségcsoport takarítási tervben előírt tisztántartásáról.
- f) Szükség szerint de legalább évente egy alkalommal gondoskodik a ravatalozó tisztasági meszelésről, a halott hűtők üzemen tartásáról és karbantartásáról valamint az építmények és berendezések szükségszerű közegészségügyi fertőtlenítéséről.
- g) Biztosítja a temetési szolgáltatást: így a ravatalozót szertartásra előkészíti, sírhelyeket értékesít, a lejárt sírhelyeket újra váltatja, összehangolja a temetéseket, biztosítja az eltemetés feltételeit. gondoskodik a sírok ki-behantolásáról, az önkormányzat köztemető rendeletében meghatározott szolgáltatások elvégzéséért a rendeletben megállapított díjat (rendelet 1. számú melléklete) szedhet az igénybe vevőktől, a beszedett díjakat a temető üzemeltetés biztosításához saját bevételként kezeli.
- h) Gondoskodik a halott átvételéről és kiadásáról, vezeti a sírhely nyilvántartást, a halott átvételt és kiadást a halott átvételi naplóba bejegyzi.
- i) Biztosítja a gyászszertartáson közreműködő alkalmazottai, megfelelő és az alkalomhoz méltó egyen ruházatát.
- j) Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, ellenőrzi a kegyeleti szolgáltatást végzők jogosító engedélyét, sírnyitási engedélyhez a sírhelyről üzemeltetői igazolást állít ki a tisztiorvos kérésére.
- k) A temető szabályozási tervével összhangban kijelöli a temetési helyeket.
- l) Tájékoztatja a temető látogatókat, tájékoztatás céljára információs táblát rendszeresít (temető térkép, megjelöli a temetői parcellákat, látogatási szabályok, temetési szolgáltatás és díj szabályzat.).
- m) Gondoskodik a temető nyitásáról és zárásáról, gyászszertartás ideje alatt a temető területén a gépjárművek ki-be hajtását korlátozza.
- n) A temető üzemeltetési tevékenységéről elkülönített könyvelést vezet.
- o) Tevékenységéről évente egyszer a mérleg lezárását követő 30 napon belül szakmai és pénzügyi beszámolót készít a képviselő-testület felé, indokolt esetben értékesítési és szolgáltatási díj módosítási javaslatot terjeszthet elő.
- p) Amennyiben tevékenységi körében kegyeleti szolgáltatást is végez a díjtételek megfizetését saját igénybevételére is köteles alkalmazni.

- q) A sírhelyek felett rendelkezni jogosult megbízásából sírgondozási tevékenységet végezhet, az erre irányuló megbízást írásba foglalja, a megbízásokról nyilvántartást köteles vezetni.
2. A Megbízott vállalja hogy az e szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátását kizárólagosan saját tevékenysége körében teljesíti és a Megbízó utasítását követi, alvállalkozót csak rendkívüli helyzet bekövetkeztével a Megbízó jóváhagyását követően vonhat be.
 3. Megbízott negyedéves elszámolásban a sírhelyek értékesítéséből származó bevételének 30%-át köteles a Megbízó részére átadni, amelyet Megbízó fejlesztési forrásként különít el. Az összeg átutalásának határideje az esedékes negyedévet követő hónap 20. napja.

IV. A Megbízó feladata:

1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat elvégzéséhez
2011. év: 800.000,- Ft
azaz Nyolcszázezer 00/100 forint összegű
2012. év : 2.000.000,- Ft
azaz Kettőmillió 00/100 forint összegű
2013. év: 2.000.000,- Ft
azaz Kettőmillió 00/100 forint összegű
2014. év: 2.000.000,- Ft
azaz Kettőmillió 00/100 forint összegű
2015. év: 2.000.000,- Ft
azaz Kettőmillió 00/100 forint összegű
2016. év: 1.000.000,- Ft
azaz Egymillió 00/100 forint összegű

önkormányzati üzemeltetési támogatást biztosít utófinanszírozásban negyedéves kifizetés mellett Megbízott részére , a Megbízó kijelenti a szerződésben meghatározott üzemeltetési támogatás összegére további többletigény nem érvényesíthető.

2. A Megbízó havi rendszerességgel jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, így a nyilvántartásokba betekinteni, az eladott sírhelyekről, a temetésekről tájékoztatást kapni,

V. Együttműködés, adminisztráció:

A Megbízott képviselője: Dorogi János ügyvezető

A Megbízó képviselője: Pap Tibor polgármester

VI. Felmondás szabályai:

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondási ideje 3 hónap.
2. Megbízott a teljesítés megkezdéséig a szerződéstől elállhat, ezt követően a szerződést felbonthatja, ha a szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit alapjaiban megváltoztatja, a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
3. Megbízott a szerződést akkor is felbonthatja, ha a Megbízó a szerződésben meghatározott kötelezettségét - ismételt írásbeli felszólítás ellenére - 30 napon belül nem teljesíti és ezáltal a Megbízottnak kárt okoz.
4. Megbízó a szerződést abban az esetben bonthatja fel ha:
 - ⇒ A Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek (háromszori írásbeli figyelmeztetés után sem) maradéktalanul nem tett eleget, vagy ezzel jelentős mértékű kárt okozott.
 - ⇒ A Megbízott tevékenységével a vonatkozó jogszabályokat súlyosan, vagy ismételten megsértette, továbbá a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
5. Megbízó a szerződést 30 napos határidővel jogosult felbontani abban az esetben, ha a Megbízott tevékenységében kegyeleti jogot sért, közfelháborodást okozó vétsége ezt indokolja.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésszabályokról szóló általános jogszabályok, valamint Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő testülete 15/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelete a köztemetőkről szóló előírásai az irányadóak. Ezen szerződés létrejöttét Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 243/2011.(VI.30.) Kt. határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dévaványa, 2011. július 28.


.....
Pap Tibor
polgármester
Megbízó




.....
Dorogi János
ügyvezető
Megbízott