

**Déaványa Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
____/2014.(I.____) önkormányzati rendelete
az
otthonteremtés helyi támogatásáról**

Bevezető rendelkezés

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településen felmerülő lakás gondok megoldása érdekében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8-9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok részére az e rendeletben meghatározott formájú lakásszerzésüket elősegítse és ahhoz hatékony és sokoldalú anyagi támogatást nyújtson.

A támogatásban részesíthetők körére vonatkozó szabályok

2. §

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthető az a nagykorú személy, aki a településen legalább 3 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (2) Házastársak és élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.

A támogatás feltételei

3. §

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota olyan, hogy az a lakáshoz jutó lakásgondját legalább 10-15 évre megoldottá teszi.

Az otthonteremtési támogatás felhasználásának szabályai

4. §

Otthonteremtési támogatás nyújtható Déaványa város közigazgatási területén lévő:

- a.) Lakóház építéséhez,
- b.) Új vagy használt lakás vásárlásához.

A támogatás formája és mértéke

5. §

- (1) A támogatást az igénylő részére az önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában folyósítja.
- (2) A támogatás mértéke:
 - a.) Lakóház építése esetén 500.000,- Ft.
 - b.) Lakásvásárlás esetén a szerződés szerinti vételárnak a 25 %-a, de legfeljebb 500.000,-Ft.
- (3) A támogatás fejében a támogatottnak vállalnia kell, hogy a támogatással tulajdonába kerülő lakást 5 évig nem idegeníti el, és kizárólag lakhatás céljára használja.
- (4) Ugyanazon igénylő a vissza nem térítendő támogatást csak egyszer veheti igénybe.

A támogatás megállapításával kapcsolatos kizáró okok

6. §

Nem állapítható meg támogatás, ha:

- a.) a kérelmező a megvásárolni kívánt lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette,
- b.) a Képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
- c.) a támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota szakértői vélemény alapján olyan, hogy a lakás megvásárlása nem gazdaságos, nem célszerű, műszaki szempontból nem megalapozott, mivel nem oldja meg a vásárló lakásgondját legalább 10-15 évi időtartamra.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7. §

- (1) A támogatási összeg erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni 5 éves időtartamra,
- (2) A vállalási határidőn belüli lakáscsere, vagy újabb lakás vásárlása esetén – amennyiben az Dévaványán történik - a jelzálogjog az új lakásra átjegyezhető a korábbi feltételek fennállása mellett.

Szerződésszegésre vonatkozó szabályok

8. §

A támogatás visszafizetése a jegybanki alapkamattal növelten egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített:

- a.) A támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel, vagy a szerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti.
- b.) A támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta.
- c.) A lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér.

Eljárási szabályok

9. §

- (1) A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet a Képviselő-testületnek címezve az Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. Egyúttal dokumentálni kell az igényelt támogatás felhasználási célját: építkezés esetén a jogerős építési engedélyt, vásárlás esetén az adás-vételi szerződést.
- (3) A támogatási szerződés elkészítettéről a Képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester gondoskodik.
- (4) A támogatás kifizetése készpénz-kímélő fizetéssel történik: adás-vétel esetén az eladó részére, építkezés esetén az építtető részére, építési számla bemutatása ellenében.

Helyszíni szemle

10. §

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően az ügyfél lakáskörülményeinek tisztázása érdekében a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának megvizsgálása érdekében helyszíni szemlét kell lefolytatni és környezetanulmányt kell készíteni.
- (2) A helyszíni szemle megtartásáról a polgármester gondoskodik és annak eredményéről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (3) A hatósági ellenőrzést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) által szabályozottak szerint kell lefolytatni.

11. §

- (1) A polgármester az önkormányzati hivatal útján köteles a szerződésben foglaltak teljesítését figyelemmel kíséreni. Emellett köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet a lakástámogatás céljára elkülönített keretösszeg aktuális egyenlegéről.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) E rendelet 2014. február 3-án lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott ügyintézési valamint jogorvoslati határidők esetében a Ket. általános szabályait kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 28/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Dévaványa, 2014. január 6.

Valánszki Róbert
polgármester

Balogh Csilla
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2014. _____ hó ____ nap kihirdettem.

Dévvaványa, 2014. _____ hó ____ nap

Balogh Csilla
jegyző