

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatalában 2013. június 18.-án megtartott Szociális és Egészségügyi Bizottság nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Kiss Károly	bizottság elnöke
Dékány József	bizottság tagja
Kanó József	bizottság tagja
Takácsné Papp Éva	bizottság kültagja

Távol maradt:

Séllei Zsigmond	bizottság tagja
Nyuzó Marietta	bizottság tagja
Dr. Demeter Erzsébet	bizottság kültagja

Tanácskozási joggal részt vesz:

Balogh Csilla	jegyző
Gyányi Irén	szociális ügyintéző

Meghívottak:

Szarka Andrea	igazgatási irodavezető
Szücsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Felföldi Attila	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Gyányi Irén	igazgatási előadó
-------------	-------------------

Kiss Károly – Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Köszönti a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a bizottság tagjainak több mint a fele megjelent az ülésen. A bizottság jelenlévő tagjainak száma 4 fő. Távol maradt Séllei Zsigmond bizottsági tag, Nyuzó Marietta bizottsági tag és Dr. Demeter Erzsébet bizottsági kültag akik távolmaradásuknak okát nem jelezték.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait:

1. Szükséglatások kialakításának lehetősége.
Előadók: Szarka Andrea igazgatási irodavezető
Szücsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Feke László műszaki irodavezető
2. Önkormányzati szociális bérlakás-állomány műszaki állapotáról tájékoztató.
Előadó: Felföldi Attila műszaki ügyintéző
3. Javaslattétel „Dévaványa Szociális Ügyéért” elismerő cím 2013. évi kitüntettjére.
Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

A Szociális és Egészségügyi Bizottság a napirendre tűzte a szükséglakások kialakításának lehetőségét. Azt, hogy pontosan mit is jelent a szükséglakás, azt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A § 6. pontértelmező rendelkezések így definiálja :

„91/A. § E törvény alkalmazásában:

6. *Szükséglakás* az olyan helyiség (helyiségcsoport), amelynek (amelyben legalább egy helyiségnek)

a) alapterülete 6 négyzetmétert meghaladja;

b) külső határoló fala legalább 12 centiméter vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal;

c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van; továbbá

d) fűthető; és

e) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége biztosított.”

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete nem rendelkezik szükséglakásról, a kötelező kialakításáról törvény nem rendelkezik.

„A szükséglakást arra az esetre tartják fent, ha egy család olyan helyzetbe kerül, hogy eleladosodik, és kicsúszik a lába alól a talaj, esetleg valamilyen természeti katasztrófa éri őket, és nincs hova menniük. Ilyenkor szükséglakásban szállásolják el őket vagy ingyen vagy minimális rezsidióért. Persze koránt sincs annyi szükséglakás, mint kellene. A szükséglakás nagyon ritka esetben komfortos, de inkább fél komfortos.”

A szükséglakások kialakításához pénz kell. A 2013. évi költségvetésben ilyen címen előirányzat nincs. Amennyiben a szükséglakások kialakításának lehetőségét továbbgondolja a Szociális és Egészségügyi Bizottság és annak megvalósítását is úgy természetesen a forrást hozzá kell rendelni akár ebben a költségvetési évben, vagy ha kötelezettséget vállal a további évekre úgy arra az évre vonatkozóan is.

A rövid tájékoztató mellé csatolva van a Dévaványa Város Önkormányzat lakásállományáról készült kimutatás tájékoztatásul.

Röviden ennyiben szeretett volna tájékoztatást nyújtani a szükséglakások kialakításának lehetőségéről. Amennyiben a Bizottság továbbgondolja a megvalósítást, úgy további egyeztetések, munkálatok szükségesek.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Megköszöni Szarka Andrea igazgatási irodavezetőnek a tájékoztatást. Érdeklődik, hogy az Árpád u. 8. szám alatt jelenleg üres-e, mivel a bérleti szerződés lejárt? Valamint a Bem J. u. 13. szám alatti lakás és a Hámán K. u. 23. szám alatti lakás is szintén üres. Rengeteg üres lakás található Dévaványán meglátása szerint. Érthetetlennek tartja, hogy mégsem találnak albérletet azok, akik esetleg keresnek.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Bem J. u. 13. szám alatti lakást - ismerve a jelenlegi IV. számú háziiorvosi körzet helyzetét – fenntartják szolgálati lakásnak, abban az esetben, ha új háziorvos érkezne Dévaványára.

Felföldi Attila – műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy az Árpád u. 8. szám alatti lakásban Földesi Zoltán lakik, akinek a bérleti szerződése lejárt, de nem költözött még ki az ingatlanból többszöri felszólítás ellenére sem, valamint a lakbér tartozását sem rendezte még.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Már kétszer küldtek neki írásbeli felszólítást, hogy rendezze a fennálló tartozását, valamint költözzön ki a lakásból és adja át a kulcsokat. A megkereséseknek ez idáig nem tett eleget.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, ha nem reagál a kiküldött felszólításokra.

Kanó József - Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: Valóban intézkedni kell, mert adódhat olyan helyzet, amikor egy többgyermekes családnak lenne szüksége lakásra és emiatt nem tudják majd őket elhelyezni, mert egy lakó nem hajlandó kiköltözni a lakásból, pedig a bérleti szerződése már lejárt.

Felföldi Attila – műszaki ügyintéző: A szolgálati lakásokba történő bérlők kijelölése a polgármester hatáskörébe tartozik.
A szociális bérlakások esetében pedig megvannak a kritériumok, hogy kik költözhetnek be.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Hámán K. u. 23. szám alatti lakásról érdeklődik.

Felföldi Attila – műszaki ügyintéző: A héten üresedett meg a lakás. Egy középiskolai tanárnő lakott benne. Valamint ez BM szolgálati lakás.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Nem érti, hogy miért lakhatott még mindig a tanárnő ott, amikor már nem a BM-nél dolgozik.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Abban az esetben, ha nincs más érdeklődő a lakásra, viszont a jelenlegi bérlő már nem BM dolgozó, ilyen esetben a BM megengedi, hogy továbbra is ott lakjon.

A Jéggyár u. 45. szám alatti lakásnak június végén jár le a bérleti szerződése. A Körösladányi u. 1. szám alatt lévő lakás pedig az iskolánál lévő szolgálati lakás, általában tanárok laktak ott, de jelenleg üres.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Meglátása szerint egy családot is el lehetne ott helyezni, legalább akkor származna az önkormányzatnak belőle némi bevétele és nem csak üresen állna a lakás.

Kanó József - Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: Véleménye szerint rugalmasabban kellene kezelni ezt a dolgot.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Árpád u. 8. szám alatti lakás volt bérlőjét fel kell szólítani, hogy adja át a lakáskulcsot az önkormányzat részére. Ha a felszólítás ellenére sem hajlandó átadni a kulcsot, akkor a rendőrséggel kell kinyitattatni a lakást. Üressé kell tenni a lakást és kiutalni egy olyan családnak, akiknek szükségük van rá.

Takácsné Papp Éva - Szociális és Egészségügyi Bizottság kültagja: Érdeklődik, hogy a Jókai u. 26. szám alatti lakás mikor kerül elbontásra?

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Június 13-án megtartott rendkívüli testületi ülésen került módosításra a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet, melynek mellékletéből már kikerült a Jókai u. 26. szám alatt lévő lakás, mivel hamarosan elbontásra kerül.

Szűcsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Elmondja, hogy a rendelet augusztus 1-től lép hatályba.

Szarka Andrea – igazgatási irodavezető: Elmondja még, hogy az is hatályba fog lépni augusztus 1-től, hogy a Jéggyár u. 45. szám alatt lévő szolgálati lakás szociális bérlakáshoz besorolódik még a Jéggyár u. 45. szám alatt lévő 1-es, 3-as és 4-es lakás is, átminősítve lesznek.

Szücsné Horváth Margit – gazdálkodási irodavezető: Elmondja még, hogy az Árpád u. 8. szám alatt lévő lakost már többször felszólították, mivel jogcím nélküli használó és ilyen esetben dupla bérleti díjat kellene, hogy fizessen, viszont még a rendes bérleti díjat sem volt hajlandó rendezni.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság tagjait kérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek a szükséglakások kialakításáról szóló tájékoztatót elfogadásra. Kéri, aki a beszámolót elfogadásra javasolja, az kézfelnýtájjal jelezze. Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t
1539/2013. (VI. 18.) Sz.Eü.B.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szükséglakások kialakításáról szóló tájékoztatót elfogadásra.

2. napirend: **Önkormányzati szociális bérlakás-állomány műszaki állapotáról tájékoztató.**

Kiss Károly – Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Rátér a második napirendi pont megtárgyalására. Megadja a szót Felföldi Attila műszaki ügyintéző részére.

Felföldi Attila – műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a szociális bérlakások általános állapota – néhány kivételtől eltekintve – megfelelő. A Jókai u. 26. kivételével – mely állapota miatt elbontásra javasolt – jelenleg mind lakott. Az I. fejezet 14.§. (1) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről 9/2011. (IV. 1.) bekezdése szerint: „A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról...” Ezen kötelezettségüket a bérlők egy-két kivételtől eltekintve betartják. A tavalyi ellenőrzéseken kirívó hanyagságokat nem tapasztalt. Általános probléma, hogy az udvarok ritkán vannak gondozva, egy-két helyen térdig érő gazzal találkozott, valamint a belső tisztasági meszelések is elmaradoznak.

A Deák Ferenc utcai ingatlanban állandó probléma a szigetelés hiánya miatt a falak felnedvesedése. Ez nem a használatból adódik, tehát nem a bérlő hibája. Megoldás ugyan létezik a problémára, a technológia adott – falátvágásos utólagos szigetelés –, viszont a lakók zavarása nélkül a helyreállítás nehezen megvalósítható, és igen költséges az eljárás. Ugyan ez a probléma tapasztalható a Dózsa György úti ingatlanban is.

Takácsné Papp Éva - Szociális és Egészségügyi Bizottság kültagja: Érdeklődik, hogy azok a lakók, akik nem tesznek eleget a kötelességeiknek, azok felszólításban részesülnek?

Felföldi Attila – műszaki ügyintéző: Minden helyszíni ellenőrzés alkalmával felszólítja azokat a lakókat, akik nem gondoskodnak az ingatlan megfelelő állapotáról. Felszólítás után általában rendeződni szoktak a dolgok, viszont ennek ellenére folyamatosan visszatérő problémák ezek.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottság tagjait kérdezi van-e valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban? Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra kéri a bizottság tagjait, javasolják-e a Képviselő-testületnek az önkormányzati szociális bérlakás-állomány műszaki állapotáról szóló beszámolót elfogadásra.

Kéri, aki a beszámolót elfogadásra javasolja, az kézfelnnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t
1540/2013. (VI. 18.) Sz.Eü.B.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati szociális bérlakás-állomány műszaki állapotáról szóló beszámolót fogadja el.

Kiss Károly - Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Megkérdezi van-e valakinek még bejelentése a zárt ülés napirendi pontjainak megtárgyalása előtt? Megállapítja, hogy bejelentés nem hangzott el. Megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés értelmében a bizottság hatósági ügyek tárgyalása esetén ülését zárt ülés keretében kell folytatnia.

A bizottság elnöke megkéri a meghívottként megjelenteket, hogy a zárt ülés idejére szíveskedjenek a helyiséget elhagyni. A zárt ülés anyaga a II-2/232-11/2013. iktató számú külön jegyzőkönyvben található.

Ugyanezen jegyzőkönyv tartalmazza az ehhez tartozó határozatokat is.

A bizottság elnöke megköszöni a megjelenteknek a részvételt és az ülést 17⁰⁰ órakor bezárja.

A jegyzőkönyv kelt, mint az első oldalon.

A jegyzőkönyv hitelül:

Kiss Károly
bizottság elnöke

Dékány József
bizottság tagja

Gyányi Irén
jegyzőkönyvvezető