

Előterjesztés

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. február 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Rideg Zoltán egyéni vállalkozó kérelme a Strand büfé bérleti díjával kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. február 17-én Rideg Zoltán egyéni vállalkozó írásos kérelemmel (kérelem mellékelve) fordult polgármester úr felé a Strand büfé 2013. május havi bérleti díj módosításával kapcsolatban.

Előzmények:

2010. április 30-án került aláírásra a Strand büfé bérletére vonatkozó Bérleti szerződés Déaványa Város Önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) és Rideg Zoltán egyéni vállalkozó (továbbiakban: **Bérlő**) között.

- A Bérleti szerződés 2.1 pontja szerint a bérleti díj **tárgyi adómentes bruttó 10.000,- Ft/hó**. (Nyitva tartás januártól-decemberig)

- A Bérleti szerződés többször is módosításra került, az 1. számú módosítás 2010. június 8-án kelt, miszerint a 2.1 pontban meghatározott bérleti díjat a **kölcsönösen megállapított nettó 10.000,- Ft/hó a mindenkor hatályos áfa törvény szerinti Áfa mérték terheli**. (Nyitva tartás januártól-decemberig)

- A 2011. április 20-án kelt 2. számú módosítás alapján a bérleti díj a **SZEZONÁLIS** időtartamra vonatkozó (május 1. – augusztus 31.), **kölcsönösen megállapított 95.000,- Ft/hó + ÁFA a mindenkor hatályos áfa törvény szerinti mértékre** módosult.

- A 3. számú módosítás arról rendelkezik, hogy az 1. számú és a 2. számú módosítás az eredeti bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 2013. május 30-án a Bérlő írásos kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé (Kérelem mellékelve), melyben szezonális bérleti díjának módosítását kérte az eredeti pályázatában benyújtott egész éves üzemeltetés szerint bérleti díjra, másképp fogalmazva, kérte, hogy a bérleti díj 10.000,- Ft/hó + ÁFA legyen megállapítva.

A Képviselő-testület a Bérlő kérelmét elfogadta és a 221/2013.(V.30.) Kt. határozatban rendelkezett a bérleti díj összegéről (10.000,- Ft/hó + ÁFA) 2013. június 1-től – 2015. április 30-ig tartó időszakra.

A gazdálkodási iroda – a bérleti szerződésnek megfelelően – minden hó elején kiállította a bérleti díjra vonatkozó számlát, melyet minden hó 15-ig kellett teljesítenie a bérlőnek. A 2013. év május hóra esedékes bérleti díjra vonatkozó 13/00640. számú számla (összege 95.000,- Ft + 25.650,- Ft ÁFA) nem került határidőben kiegyenlítésre, ez okozza a vita okát, hiszen a Bérlő szezonális időszakra kérte az alacsonyabb bérleti díj megállapítását a Képviselő-testülettől, ami május hónapban kezdődik, ellenben a testület június hónaptól hozott döntést. A Bérlő ezért a május hóra esedékes bérleti díjat csak felszólítás után teljesítette, de továbbra is fenntartja véleményét miszerint neki a 2013. május hóra esedékes bérleti díj összege 10.000,- Ft + ÁFA kellett volna lennie.

A Bérlő kéri, hogy a fent említett számlát 2013. május 1-jétől az éves nyitva tartási díj szerint –melynek összege 10.000,- Ft + ÁFA) szíveskedjenek kiállítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek.

Déaványa, 2014. február 20.

Erdei Sándor
pénzügyi ügyintéző

Határozati javaslat:

...../2014.(II.27.) Kt.hat.

A/ Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bérlő kérelmét elfogadja, és rendelkezik a 2013. május hóra esedékes bérleti díj különbözet (120.650,- Ft – 12.700,- Ft = 107.950,- Ft) visszafizetéséről.

B/ Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bérlő kérelmét nem fogadja el, mivel a bérlő 2013. május végén adta be a kérelmét, így a 221/2013. (V.30.) Kt. határozat szerint jogos a május hóra kiállított 95.000,- Ft + Áfa bérleti díj.

A Képviselő-testület megbizta a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: folyamatos