

# Tájékoztató a Képviselő-testület 2014. február 27-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. évi munkarendje szerint második napirendi pontként kívánja megtárgyalni az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről szóló tájékoztatót az önkormányzat saját önerejéből megvalósítandó fejlesztési elképzeléseiről, valamint a pályázat útján megvalósítandó fejlesztéseiről, melyek az alábbiak:

## **SAJÁT ERŐBŐL ÉS PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK:**

### **1. Piac tér lefedése**

Elvitathatatlan igény településünkön a mai kornak megfelelő, fedett és nyitott elárúsító helyek létrehozása a szükséges kiszolgáló helyiségek megvalósításával, és a hozzá kapcsolódó térburkolatok csapadékvíz elvezetés, kerékpártárolók és gépjármű parkolók kialakításával, bővítésével, korszerűsítésével.

Ennek megfelelően 2004. nyarán elkészültek a piac rendezésének, korszerűsítésnek engedélyezési tervei, amellyel pályázati kiírás híján nem tudtunk pályázni. Az engedély lejártá előtt azt a hatóságnál kétszer meghosszabbítottuk, viszont, az eltelt 10 év alatt ezen hosszabbított engedély érvénye is lejárt így további meghosszabbítására nem volt lehetőség. Emiatt 2013. augusztusában kiírásra kerülő a termelői piac létrehozásának támogatására vonatkozó pályázati felhívásra az önkormányzat projekt beadása mellett döntött, így az engedélyes tervek elkészültek, mely egy új a mai korhoz jobban illő költséghatékonyabb fedett elárúsítóhelyek és kiszolgáló helyiségek létesítésére vonatkozó elképzelést foglalt magába. A pályázat november hónapban elbírálásra került, de sajnos forráshiány miatt elutasításban részesült és egyben jelezték, hogy az idei évben számíthatunk hasonló pályázati kiírásra. Az építési engedélyt megszereztük. A beruházás várható költsége 52.000.000 Ft. Az elkészült terveket, látványterveket a Képviselő-testületnek bemutattuk, így a kialakítása Önök előtt ismert.

### **2. Kossuth utcai járda javítása (teljes felületén)**

A járdák felújítása és korszerűsítése is szerepel a vonatkozó Gazdasági Program településfejlesztési elképzelései között, mint megoldandó feladat. A beszámoló konkrétan a Kossuth utcai járda felújítására kér javaslatot. A rendelkezésünkre álló adatok alapján a Kossuth utca 810 fm hosszú és 1,5 fm széles. A felújítás és korszerűsítés műszaki tartalmára vonatkozóan nincs meghatározott elvárás, így két műszaki megoldást mutatunk be költségvonzataival együtt.

- a) A városközpontban korábbi években több lépcsőben megvalósult járdaszegély közé épült kiselemes beton térkő burkolattal történő felújításról elmondható, hogy rendkívül esztétikus, kellően biztonságos és csúszásmentes közlekedést tesz lehetővé. Kis meghibásodási kockázattal, illetve a meghibásodás pl. süllyedés, vagy utólagos közműbekötés miatti felbontás és helyreállítást követően az eredeti állapot visszaállítható (nincs foltosodás, nincs elszíneződés).

Az ár meghatározásánál az alábbi műszaki tartalmat vettük figyelembe:

- meglévő töredezett megsüllyedt betonjárda bontása,
- bontott törmelék téglagyári telephelyre történő elszállítása,
- tükörkészítés,

- 5 cm vtg. e.gy. kerti szegély betongerendába történő elhelyezése,
- 10 cm kavicságyazat,
- 10 cm soványbeton alap,
- 3 cm homokágyazat,
- 4-6 cm kiselemes beton térkő.

Ezen szerkezet fajlagos költsége figyelembe véve a tavaly elkészült sétány beruházásunkat 10. 000,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>. A Kossuth utcai 1215 m<sup>2</sup>-t figyelembe véve 12. 150. 000,- Ft + Áfa. Ez a költség teljes hosszban csak az 1,5 m szélességű „főpályát” tartalmazza. A járda széle és a lakóingatlanok telekhatárán elhelyezkedő kerítés vagy épület lábzatok közötti változó szélességű, fajtájú, anyagú sávok felújítását nem érinti.

- b) Az egyszerűbb, olcsóbb ebből következően kevésbé esztétikus, csúszósabb megoldás a hagyományos helyszínen készített betonjárda burkolat. Településünkön több évtizede különböző konstrukcióban végrehajtott járdaépítések tartósságával kapcsolatosan az a tapasztalatunk, hogy a nem kellő arányú víz cement tényező, valamint a nem megfelelő konzisztenciájú (híg) a szükségesnél jóval több vizet tartalmazó betonkeverék felhasználásával és nem kellő utókezeléssel készült járdák néhány év alatt eltöredeznek, kifagynak, felporlanak stb.. Ennek ellenére megfelelő technológiát választva gondolok itt receptszerűen összeállított mixerbeton alkalmazásával rotációs simítóval tömörített és glettelt, kéregerősített simító anyag felhasználásával készült helyszíni betonjárda is lehet hosszú távon tartós a megfelelő technológia és utókezelés, utógondozás betartásával. Ezen konstrukció műszaki tartalma az alábbi:

- meglévő töredezett megsüllyedt betonjárda bontása,
- bontott törmelék téglagyári telephelyre történő elszállítása,
- tükörkészítés,
- zsaluzás,
- 8-10 cm tömörített ágyazati réteg,
- 8-10 cm tömörített, simított, dilatált beton

A fenti rétegrend költségelőirányzata 3. 500,- Ft + Áfa/m<sup>2</sup>, amely csak a szükséges anyagokat és a munkadíjat nem tartalmazza. Ebben az esetben közmunka program esetében képzeljük el a megvalósítást. Így a Kossuth utcai 1215 m<sup>2</sup>-t tekintve ez 4. 252. 500,- Ft + Áfa költséget jelentene.

### **3. Óvodai mosdók felújítása (Könyves K. u., Hajós u., Eötvös u.)**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011-2014. évre szóló gazdasági programjának településfejlesztési céljainál többek között szerepel az óvodai intézményi épületek korszerűsítése. A korszerűsítés a 2012. évben befejezett és átadott épületenergetikai pályázat keretében nagyrészt megvalósult, azonban maradt még számos az akkori pályázat által nem támogatható olyan műszaki feladat melynek elvégzése egyrészt időszerű, másrészt további megtakarításokat eredményezhet. A beszámoló szerint most csak a Könyves K. úti, Hajós út és Eötvös úti óvodák mosdóinak felújításáról kellene szólnom, de ezt én kiegészíteném egyes épületeknél a héjazat-felújítási munkálatokkal is.

Visszatérve a mosdók műszaki állapotára elmondható, hogy a Kossuth úti és Könyves K. úti óvoda kivételével mindkét óvodai telephely mosdója rendkívül rossz műszaki állapotban van, rendszeres javításra, karbantartásra szorulnak. Nem felelnek meg a mai kor követelményeinek. A korábbi ilyen jellegű tehát csak vizesblokk felújítását érintő Kossuth úti telephelyen 2009-ben megvalósult felújítási költségeket figyelembe véve kijelenthető, hogy egy óvodai mosdó komplett

felújítása anyagköltséggel, munkadíjjal együtt 1. 200. 000,- Ft + Áfa összeggel tervezhető. Ez a két óvoda esetében összesen 2.400. 000,- Ft + Áfa összeget jelentene.

A Belügyminisztérium által minden évben kiírásra kerülő kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása című projekt felhívás lehetővé tette, hogy pályázatot nyújtsunk be a három óvoda esetében napkollektoros használati melegvíz, mosdófelújítás, tárolókonyha kialakítás és a fűtés kazánházon kívüli eső részének korszerűsítésére vonatkozóan. A terveket, költségvetéseket elkészítettük. A pályázatot ebben a hónapban 37.500.000 Ft-os bruttó összeggel benyújtottuk. A benyújtott pályázat elbírálása folyamatban van.

A tárgyi három óvoda esetében szólnom kell még a korszerűsítési és felújítási elveket és sorrendiséget figyelembe véve a héjazat felújítási munkákról is, amelyeknek az épületek védelme érdekében már korábban meg kellett volna valósulniuk. Ennek érdekében számos esetben kerestünk pályázati lehetőséget és minden évben nyújtottunk be „Várépítő” program keretében pályázatot a felújításokhoz szükséges tetőfedő anyag elnyerésére sajnos mindez idáig sikertelenül.

Ez évben is kiírásra került a Várépítő pályázat így ennek keretében 2014. február 28-ig a héjazatok felújítására vonatkozó pályázatot is be fogjuk nyújtani.

#### **4. Csapadékvíz elvezető árok lefedése (Sport úton az Autós csárdától a MOL töltőállomásig), parkoló építéssel együtt**

A Strandfürdő és gyógyászzal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseink elkészítésére számos tervet készítettünk el az elmúlt évtizedben. Rendelkezünk egy előzetes megvalósíthatósági tanulmánnyal a fürdő távlati fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan, valamint egy pályázati támogatás felhasználásával megvalósult vázlat-engedély és kiviteli tervdokumentációval is, amelyben bemutatásra került a fürdő főépületének emeletráépítéssel történő szálláshelyek kialakításának lehetősége a mellette húzódó úszómedencék lefedésével és az ehhez szükséges bővítésekkel együtt. A legfrissebb elképzelés, ami mindannyiunk előtt ismert és ami nemcsak a strandfürdő területét, hanem a Sport úttól a vasút vonaláig a volt Tüzép teleptől pedig a Mátyás-Mikszáth utcáig terjedő Varázskapu program, melynek beépítési vázlata tartalmazza az összes ezzel kapcsolatos fejlesztési elképzelést.

A fenti előzményt követően kijelenthető, hogy a Sport út fürdő felőli oldalán található nyílt csapadékvíz-elvezető árok lefedése parkoló kialakítási céllal nem teljesen illik bele a fentebb felsorolt és elkészített tervek, elképzelések mindegyikébe. De nemcsak a jövőbeni elképzelésekkel, hanem már a megvalósult és használatba vett fejlesztéseket megalapozó koncepcionális elvekkel sincs összhangban – gondolok itt a fürdő új porta és beléptető épületével, vagy az ifjúsági táborral - továbbá az érvényben lévő útügyi engedélyezési jogszabályokkal is. A jelenlegi jogszabályozás szerint belterületen számozott közúthoz csatlakozó parkoló kiépítését csak egy, az úttal párhuzamos, attól elkülönülő, feltáró útról engedélyezik. A rendelkezésre álló területünk ezen fejlesztés megvalósítására keskeny és szűk.

Ettől függetlenül nemcsak közlekedésbiztonsági szempontból, hanem többek között azért sem javasoljuk árok lefedésével a parkoló helyek ily módon történő kialakítását, mivel az új porta és beléptető épület elhelyezésével áttettük az ingatlan főbejáratát, közlekedésbiztonsági szempontból sem elhanyagolható módon, a meglévő aszfalt burkolattal ellátott közúttól biztonságosan elkülönülő északi telekhatár részre.

A lefedés és a parkoló építési elképzeléssel ütközik és további illeszkedési problémát jelent a meglévő tervekben a főépület fő utca irányába történő bővítési elemeinek helyigényei miatt is. Gondolok itt például a főépület tetőtér-beépítésére, előcsarnok, aula helyigényére, vagy éppen a Varázskapu program keretében erre a helyszínre megálmodott sétányt is magába foglaló zöldfelületre.

Amennyiben a Képviselő-testület dönt a zárttá tételről akkor azt a Sport úton a Kisújszállási út a régi vasúti kereszteződéstől indulóan a Vízmű telepig terjedő szakaszon javasoljuk zárt rendszerben megvalósítani, de nem kizárólagosan önerő felhasználásával, hanem a csapadékvíz elvezető rendszer felújításának következő ütemében foglalva.

A fentiek figyelembe vételével kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ezen fejlesztési elem esetében vegyék figyelembe a korábban meghozott és testületi határozattal elfogadott fejlesztési elképzeléseket és azok indokait.

## **5. Ravatalozó és urnafal**

A ravatalozó épülete létesítése óta komolyabb felújítási munkán nem esett át így az eltelt több évtized alatt számos helyen beázik héjazata, amely a falfelületeken lecsorgásokat eredményez, amelyek az épület fűtetlen jellegéből adódóan téli időszakban homlokzati lefagyásokat és elszíneződéseket okoz. Elöregedtek a nyílászárók vasalatai is, több helyen javításra szorulnak. Egy korábbi pályázat keretében a vizesblokkok (WC-k téli használhatóságának érdekében fűtő klímák kerültek beépítésre azonban ezeket tudomásunk szerint a vállalkozó a magas üzemeltetési költségek miatt nem használja így a fagymentesítés nem megoldott, ezáltal a WC használata nem lehetséges. A felújításhoz az ezévi költségvetés összeállításakor 6.350.000 Ft összeg került beállításra.

Jelenleg forrásszerzéshez, pályázati kiírásról nem tudunk, amennyiben az ezévi költségvetésünk elfogadása megtörténik, úgy az év közepén karbantartó részleg és közfoglalkoztatottak bevonásával a felújítást önerőből el tudjuk végezni.

A ravatalozó főhomlokzatának bal oldalán elhelyezkedő urnafalban lévő urnahelyek lassan megteltek ezért szükséges ezévben ennek tükörképeként a jobb oldalon is egy új urnafal kialakítása a meglévővel megegyező műszaki tartalommal.

Pályázati kiírás ez esetben sincs, a munkálatok bizonyos részét a karbantartó részleggel el tudjuk végezni, míg egyes részeihez sírkő és műkőkészítő vállalkozó szükséges

## 6. Tornacsarnok építése

Talán erről a fejlesztési elképzelésről mondhatjuk el azt, hogy a legtöbb gazdasági ciklusprogramban szerepelt, mint elérni kívánt fejlesztési cél, amelyet még nem sikerült megvalósítani. A középiskola és gimnázium épületének tervezésekor már gondoltunk arra és fenntartottuk a helyet nemcsak az iskolát, hanem egyben a településen sportolni vágyók igényeinek kielégítését is szolgáló városi sportcsarnok vagy tornacsarnok létesítésének lehetőségét. Nemcsak sport célra, hanem egyéb városi rendezvények megtartására is alkalmas épületet képzeltünk el, amelynek megvalósítása érdekében több mint tíz évvel ezelőtt készítettünk el az első terveket. 2006. évig amíg létezett a jogszabályi lehetősége, minden évben beadtuk a tornacsarnok létesítésére vonatkozó címzett támogatási igényünket sajnos sikertelenül. A pályázati rendszer megszűnését követően 2007. évben a PPP program keretében is elindultunk ezen fejlesztési igényünkkel, melynek eredményeként a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, de a nyertes kihirdetését követően megkötendő szerződés a támogató részéről több mint 6 hónapon keresztül nem került aláírásra, így az ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt ilyen nagy mértékű időmúlást követően pedig már ő nem mutatott szerződéskötéshez szükséges aláírási hajlandóságot.

Azóta folyamatosan követjük a pályázati lehetőségeket, de sajnos ezidáig nem nyílt olyan pályázati ablak, ahova ezirányú fejlesztési elképzelésünkkel pályázni tudnánk forrásszerzés céljából.

Az eltelt több év miatt a jogerős építési engedélyünk a lehetséges kétszeri engedélyhosszabbítást követően lejárt. Jelen állapotban nem rendelkezünk engedélyes tervekkel. A lejárt engedélytervek az időközben megváltozott építésügyi jogszabályok miatt átdolgozásra, átgondolásra szorulnak. A médiából hallható, hogy a Kormány elképzelései között szerepel – ha a hírek igazak 2014-től – az országban 300 darab új tornacsarnok építésének lehetősége. Ennek érdekében javaslom az előkészítő munka megkezdését legalább vázlattervek és egy költségbecslés elkészíttetését és ezek költségének a költségvetésben történő biztosítását annak érdekében, hogy fel tudjunk készülni egy esetlegesen megnyíló pályázati ablakban történő gyors beadásra.

## 7. Játsszótér építése

Déaványa Város Önkormányzata a Vidékfejlesztési Minisztérium 35/2013. (V. 22.) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2013-ban nyújtandó támogatás jogcím keretében játszótér kialakítására pályázati támogatásban részesült nettó 5.000.000 Ft összegben. Az önkormányzat a pályázaton túlmenően további játszóeszközökkel és kültéri bútorzatokkal kívánta a pályázat keretében megvalósítandó beruházást kiegészíteni, így ennek érdekében a helyi beszerzési eljárást lefolytatta, melynek eredményeként a beruházás lebonyolítását a Bankó Kft. végzi el a tavasz folyamán. A beruházás befejezésének határideje 2014. április 05. A beruházás összköltsége bruttó 16.800.000 Ft.

## **8. Főtér hiányzó részének felújítása**

A 2003. évben indított városközpont rekonstrukciójára irányuló tervezési folyamat végétől ütemezve részenként, számos beruházást végrehajtottunk az évek során pályázati támogatások igénybevételével. Elkészült a központi buszváró épülete és környezete, városközpont zárt csapadékvíz-elvezetése, Hősök tere park felújítása, a déli oldalon kerékpárút, sétány kialakítása, forgalomlassító középzigetek, gyalogos átkelőhelyek létesítése, továbbá a tavalyi évben az északi oldalon a kerékpárút nyomvonalának áthelyezése és ezzel egyidejűleg 27 db parkoló kialakítása.

Ezen építési engedély tartalmazza a déli oldalon kialakítandó parkolóhelyek a déli oldali és a posta előtti útszakasz mindkét oldalán jelenleg zúzottköves kialakítású parkolók aszfaltos kivitelűvé kialakításának lehetőségét is. Szakkivitelező cégtől árajánlatot kértünk, mely alapján a költségek a kivitelezés és lebonyolítás és műszaki ellenőrzés, közbeszerzés költségei 40.000 000 Ft-ra tehető. Megépítése indokolt és szükséges pályázati lehetőség híján a képviselő-testület döntése szükséges a beruházás önerőből történő megvalósításához.

## **9. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése**

2012-ben sikertelen pályázatot nyújtottunk be a város különböző pontjain 6 db térfigyelő eszköz felszerelésére. 1-1 eszköz a három bejövő útjaink belterületi határához kerülne kitelepítésre, míg a maradék 3 a városközpontban, a buszváró és a Vadrózsa cukrászda közötti szakaszon kerülne elhelyezésre úgy, hogy minél nagyobb területet lássanak be. A beruházás költsége nagyságrendileg bruttó 15.000.000 Ft. Pályázati kiírás jelenleg nincs, megvalósítása önerőből lehetséges.

## **10. Meglévő csapadékvíz elvezető árkok felújítása**

Az elmúlt 4 évben IV. ütemben ütemenként 10-12 km hosszban pályázati források elnyerésével újítottuk fel a belterületi csapadékvíz elvezető rendszerünk több mint felét. Az elkészült művek azt bizonyítják, hogy az 1999-2000-es utolsó nagy belvíz óta nem volt akkora csapadék mennyiség, amit ne tudott volna a rendszer biztonságosan és hatékonyan elvezetni. Ebből kiindulva feltétlenül szükségesnek tartjuk a további még fel nem újított szakaszok pályázat útján történő felújítását. Ehhez vízjogi létesítési engedély tervekre és engedélyre van szükségünk, ennek költsége egy 10-12 km-es ütemre vetítve nagyságrendileg 5.000.000 Ft + Áfa. Jelenleg ilyen tervvel és engedéllyel nem rendelkezünk ezért szükséges mielőbbi pozitív testületi döntés az előkészületek elindítása érdekében. Pályázati kiírásról még nem tudunk, de a korábbiakból kiindulva nagyságrendileg 90 %-os támogatási mértékkel számolva, a beruházási költségek nettó 250.000.000 – 300.000.000 Ft között voltak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómmal meg tárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Déaványa, 2014. február 20.

Fekete László  
műszaki irodavezető