

## Előterjesztés

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27-én tartandó ülésére

**Tárgy:** a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosítását terjesztem a Képviselő-testület elé.

Déaványa Város Önkormányzata 2014. március 1-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a déaványai 2931 hrsz.-ú, kivett lakóház , udvar, gazdasági épület megjelölésű összesen 638 m<sup>2</sup> területű, természetben 5510 Déaványa, Dobó István u. 7. szám alatt található ingatlant az adásvételi szerződés szerint 7.100.000,- Ft vételárért.

A vásárlással egyidejűleg dönteni kell az ingatlan minősítésének kérdésében. A szakember ellátottság biztosítása érdekében döntött a Képviselő-testület arról, hogy az ideérkező háziorvosi feladatot ellátó orvos részére szolgálati lakást vásárol.

Javaslom, hogy a fent nevezett ingatlan minősítését a mellékelt Rendelet tervezet alapján elfogadni szíveskedjenek. A Rendelet tervezet elfogadása után a Déaványa, Dobó u. 7. szám alatti ingatlan szolgálati lakás minősítést kap. Ennek megfelelően kerülne módosításra a rendelet 1. melléklete.

Kérem, hogy a Képviselő-testület tárgyalja meg előterjesztésemet és döntsön az önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Déaványa, 2014. március 19.

Csatári Mónika  
pénzügyi ügyintéző

**Dévaványa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2014.(.....) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011. (IV.1.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ának (1)-(2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. §-ában, 31. § (2) bekezdésében, 34. §-ának (1) és (3) bekezdésében, 36. §-ában, 54. §-ának (1) bekezdésében, 58. §-ának (2) bekezdésében, valamint a 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2014. április 1-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Dévaványa, 2014. március 19.

Valánszki Róbert  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet 2014. .... hó ..... napján kihirdettem.

Dévaványa, 2014. .... hó ..... nap.

Balogh Csilla  
jegyző

1. melléklet a ...../2014.(.....) önkormányzati rendelethez

**SZOLGÁLATI ÉS BÉRLŐ KIJELÖLÉSI JOGÚ LAKÁSOK**

sor-szám	a lakás címe	komfortfokozata	nagysága m <sup>2</sup>	szobaszáma
1.	Árpád u. 10.	Komfortos	70,00	3
2.	Árpád u. 10.	Összkomfortos	56,00	2
3.	Árpád u. 33./A. lh.1.e.6.	Komfortos	55,00	2
4.	Árpád u. 33./B. lh.fsz.2.	Komfortos	57,00	2
5.	Árpád u. 33./B. lh.1.e.4.	Komfortos	50,00	2
6.	Árpád u. 33./B. lh.1.e.5.	Komfortos	55,00	2
7.	Árpád u. 33./B. lh.3.e.9.	Komfortos	55,00	2
8.	Árpád u. 33./B. lh.2.e.7.	Komfortos	50,00	2
9.	Árpád u. 33./A. lh.fsz.3.	Komfortos	57,00	2
10.	Árpád u. 41.	Komfortos	54,00	2
11.	Árpád u. 41.	Komfortos	68,00	2
12.	Árpád u. 54.	Komfortos	64,00	2
13.	Árpád u. 8.	Komfortos	79,00	3
14.	Árpád u. 8.	Komfortos	79,00	3
15.	Báthory u. 5/1.	Összkomfortos	90,00	3
16.	Bem J. u. 13.	Összkomfortos	139,00	4
17.	Hajós u. 24.	Komfortos	54,00	2
18.	Hámán K. u. 23.	Összkomfortos	64,50	2
19.	Hunyadi u. 110.	Összkomfortos	41,18	1
20.	Jéggvár u. 45. 2. lakás	Komfortos	58,00	2
21.	Könyves K. u. 19.	Komfortos	67,00	2
22.	Körösladányi u. 1.	Összkomfortos	71,00	2
23.	Május 1. u. 20.	Összkomfortos	65,00	2
24.	Május 1. u. 26.	Komfortos	81,00	3
25.	Széchenyi u. 7.	Komfortos	69,00	2
26.	Széchenyi u. 7.	Összkomfortos	141,00	5
27.	Széchenyi u. 7.	Komfortos	69,00	2
28.	Szeghalmi u. 34/3.	Komfortos	64,90	2
29.	Sport u. 7.	Összkomfortos	51,12	2
30.	Eke u. 13.	Komfortos	91,88	2
31.	Dobó István u. 7.	Összkomfortos	80,5	2