

**Előterjesztés a 2014. március 27-én tartandó
Képviselő-testületi ülésére
a Dévaványa, Jéggyár u. 2. szám alatti ingatlan felajánlása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Séllei Zoltán Dévaványa, Eke u. 6. sz. alatti lakos a 2014. március 10-én küldött levélben ismételten adás-vételi ajánlattal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

2007. szeptemberében Séllei Zoltán a tulajdonában lévő Dévaványa, Jéggyár u. 2. szám, 414/1 hrsz-ú alatti ingatlant megvételre kínálta fel önkormányzatunknak. Az önkormányzat a Szécsi és Társa Kft-től kért ingatlanértébecslés alapján a felajánlott ingatlanért 800. 000,- Ft vételárat ajánlott fel. Ezen összeget Séllei Zoltán nem fogadta el, majd 2009. februárjában ismételten megvételre kínálta fel a szóban forgó ingatlant 1.800.000 Ft-os vételi árért. Ekkor az önkormányzat úgy döntött, hogy nem kíván ingatlant vásárolni az akkori szűkös pénzügyi helyzetre való hivatkozással.

Séllei Zoltán a most megküldött levelében jelzi, hogy az eltelt évek alatt az ingatlanon tereprendezést hajtott végre, de az ingatlan adataiban azóta sem történt változás:

- művelési ága: lakóház, udvar, 472 m² nagyságú
- 1/1 tulajdoni hányadban: Séllei Zoltán tulajdona
- az ingatlan terhelést nem tartalmaz

Az utcafronton új, jó állapotban lévő festett fenyőfa léckerítés beton alapzaton, zárható kiskapu, nagykapu. Jéggyár u. 4. felől 150 cm magas, új drótkerítés. Árpád úti társasház felől a kerítés rendezetlen. Hátsó közös kerítés rendezetlen. Az ingatlan mindenféle terhektől mentes.” Az ingatlanon víz, szennyvíz, egyfázisú 230 V-os villanyvezeték és földgáz található.

Levelében megemlíti, hogy az érintett telek szemben található a leendő játszótérrel, így véleménye szerint egy ilyen belterületi ingatlan közcélú hasznosítása (pl. mini sportpálya) nem túl nagy anyagi ráfordítással mindenképpen a dévaványai lakosok főképpen a fiatalok érdekét tudná szolgálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Dévaványa, 2014. március 24.

Fekete László
műszaki irodavezető

Határozati javaslat:

_____/2014. (II.27.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Séllei Zoltán Dévaványa Eke u. 6. szám alatti lakos tulajdonát képező Dévaványa, Jéggyár u. 2. szám alatt lévő ingatlanért 800. 000,- Ft vételárat ajánl fel.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy Séllei Zoltánt a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: 2014. március 31.