

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Déaványa, Jéggyár u. 7/1. I. em. 3. szám alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetemny megjelentetéséről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déaványa, Jéggyár u. 7/1. I. em. 3. szám alatti költségalapú bérlakásra kiírt pályázatra a megadott határidőn belül 1 pályázat érkezett, mely megfelelt a pályázati kiírásnak, így a Képviselő-testület az egyedüli pályázót jelölte ki a költségalapú bérlakás bérlőjének.

A pályázó a bérlőkijelölő határozat kézhezvételét megelőzően írásban jelezte, hogy nem kívánja bérbe venni a lakást, ezért a bérlakás újbóli pályázati felhívását kell megjelentetni.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

Ugyanezen rendelet 5.§ (3) és (4) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetemny megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bérbe adó a pályázati hirdetemnyt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát
- b) a lakás településen és épületen belüli fekvését, pontos címét,
- c) a lakás lakbérének összegét,
- d) a pályázat benyújtásának végső határidejét,
- e) tájékoztatást arról, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a pályázati hirdetemnynek a Déaványai Hírlap 2014. május 2-i számában történő megjelentetéséről.

Határozati javaslat:

...../2014. (IV.16.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. I. em. 3. szám alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetemnyt jelenteti meg a Déaványai Hírlap 2014. május 2-i számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. I. em. 3. számú költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 39,33 m²

Lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 39,33 m².

A lakbér mértéke: 346,- Ft/m²/hó

A lakás havi lakbére: 13.608,- Ft /hó

A havi közös költség összege 700,- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 50.000,- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja. A bérlakás előzetes egyeztetést követően megtekinthető.

A pályázati adatlapot a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2014. 05. 19. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es számú irodája 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Dévaványa, 2014. április 9.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző