

**Előterjesztés Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. április 16-án tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: rendelet módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ősszel lejáró földhaszonbérleti szerződések miatt ebben az évben több önkormányzati földterületet kell bérbeadásra meghirdetni. Korábbi testületi ülésen már állást foglalt abban is a Képviselő-testület, hogy a két hektár alatti kisebb földterületeket pedig értékesíteni szeretné, annak érdekében, hogy abból az önkormányzatnak bevétele keletkezzen.

Az áprilisi rendes testületi ülésen kerül a Képviselő-testület elé az az előterjesztés, amely az újonnan kialakított birtoktestek pályázati úton való haszonbérbeadására vonatkozik. Annak érdekében, hogy a pályázati kiírás elfogadásának ne legyen akadálya módosítani szükséges az önkormányzat hatályos vagyondenalelét.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdés b) pontja jelenleg az alábbi szabályozást tartalmazza:

„Külterületi termőföldet értékesíteni, bérbe adni 100 hektár terület nagyság alatt nyilvános árverés útján, 100 hektár terület nagyság felett nyilvános pályázat útján lehet. A pályázat feltételeit a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület határozza meg. A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Árverés esetén az árverést a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság folytatja le. Az árverést a bizottság elnöke vezeti.”

A rendelet módosítását követően a 14. § (6) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Külterületi termőföldet értékesíteni, bérbeadni - a Képviselő-testület döntésétől függően – nyilvános árverés vagy pályázat útján lehet. A pályázat feltételeit a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület határozza meg. A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Árverés esetén az árverést a Pénzügyi Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnökéből és két tagjából álló Bizottság folytatja le. Az árverést a bizottság elnöke vezeti.”

Indokolt hatályon kívül helyezni a rendelet 14. § (6) bekezdés c) pontját, amely így szól: „Az értékesítés meghirdetésére megyei, vagy térségi lapban és a helyi újságban, továbbá haszonbérbeadás meghirdetésére a helyi újságban való közzététellel kerül sor.”

Mivel a rendelet 2013. július 1-től hatályos módosítása során a rendelet 14. § (5) bekezdése azt tartalmazza, hogy „Az értékesítés, a használat vagy hasznosítási jog átengedésének a meghirdetésére a helyi újságban, illetve tíz-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetén a megyei lapban való közzététellel kerül sor. Ötven-millió forint forgalmi értéket elérő ingatlan esetében ingatlan eladásra, bérbe adásra irányuló országos hirdetési felületen is meg kell jelentetni a hirdetményt.”

Ily módon felesleges és zavaró a 14. § (6) bekezdés c) pontjában szereplő szabályozás, ezért javaslom hatályon kívül helyezésre a rendelet 14. § (6) bekezdés c) pontját.

Kérem, hogy a Képviselő-testület előterjesztésem megvitatni szíveskedjen és hozzon döntést a vagyonrendelet módosításáról.

Déaványa, 2014. április 10.

Balogh Csilla
jegyző