

A Gyomaszolg Kft. és a Gyomaközszolg Kft. között létrejövő bérleti és szolgáltatási szerződések transzferár képzésének kalkulációja 2014. évre

1. Hulladék szállító járművek

IVECO (JBV-890 frsz) hulladék szállító jármű

	Összesen [Ft/év]
a/ szállításvezetés éves ráosztott díja	130 000
b/ éves biztosítási díj:	81 770
c/ éves súlyadó:	119 398
d/ éves karbantartási díj	1 728 368
e/ gép őrzése, telephelyi díj:	60 000
f/ amortizáció	1 400 000
<hr/>	
a/ – f/ összesen:	3 519 536
Havi díj összesen:	293295 Ft/hó

2. Vezetői szolgáltatás (szerv., vezetés, koord. stb)

	[Ft/hó]
a/ Ügyvezető havi bruttó bér:	450 000
b/ Étkezési támogatás	5 000
c/ TB és munkaerőpiaci járulék (27%)	111 500
d/ Szakképzési hozzájárulás (1,5%)	6 075
<hr/>	
a-e/ Ügyvezető bér és járulék vetítési alap	572 575
Vetített bér és járulék összesen (napi 4 óra)	286 287
Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)	28 628
<hr/>	
Havi szolgáltatási díj mértéke:	314 915

3. Iroda, pénztár, váró bérleti díja és készpénz őrzés díja

a/ Irodák, pénztár, és váró helyiségek bérleti díja (32m ²)	3 200 [Ft/hó]	100[Ft/m ²]
b/ Fűtés	10 500	
c/ Villamos áram	4 000	
d/ Víz, csatorna	3 000	
e/ Takarítás (napi 50 perc) (92000*1,285+6000 Ft/hó)	12 940	
f/ Városi ügyintézés (posta, bank, pénzszállítás)	10 000	
g/ Vagyon őrzés, éjjeli őr (őrzés, pénzbeszedő fogadása)	18 000	
h/ Szilárd burkolatú parkoló, és kerékpártároló	4 000	
a-h/ összesen:	65 640	
Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)	6 564	
Havi bérleti – és szolgáltatási díj mértéke:	72 204 [Ft/hó]	

4. Szelektív hulladékgyűjtés (Frsz: FOT-631)

Gyomaendrőd

Üzemanyag költség kalkulált átlaga

$K_{\bar{u}} = 263 \text{ (l/hó)} \times 390,72, \text{ (Ft/l)} =$	102 759	[Ft/hó]
Jármű üzemben tartásának egyéb költségei (összes 37,5%-a)	43 853	[Ft/hó]
Ö s s z e s e n:	146 612	[Ft/hó]
Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)	14 661	[Ft/hó]
Havi szolgáltatási díj mértéke:	161 273	[Ft/hó]

5. Konténeres szállítás

Üzemanyag költség kalkulált átlag

$K_{\bar{u}} = 263 \text{ [l/hó]} \times 390,72 \text{ [Ft/l]} =$	102 759 [Ft/hó]
Jármű üzemben tartásának egyéb költségei (összes 37,5%-a)	43 853 [Ft/hó]
Ö s s z e s e n:	146 612 [Ft/hó]
Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)	14 661 [Ft/hó]

Havi szolgáltatási díj mértéke:

161 273 [Ft/hó]

6. Közterületi hulladékgyűjtők ürítése FVJ-377

Gyomaendrőd

Létszám: 1[fő]

Éves személyi kiadások (626 [Ft/óra]*1,285+5000+25% adó/ 174 [óra/hó])

$K = 839 \text{ [Ft/óra]} \times 5 \text{ [óra/hét]} \times 52 \text{ [hét/év]} = 218\,140 \text{ [Ft/év]} = 18\,178 \text{ [Ft/hó]}$

Üzemanyag költség átlag

$K_{\text{ü}} = 21,00 \text{ [l/hó]} \times 12 \text{ [hó/év]} \times 390,720 \text{ [Ft/l]} = 98\,461 \text{ [Ft/év]} = 8\,205 \text{ [Ft/hó]}$

Üzemben tartás egyéb költségei (összes 12,5%-a)

$74\,873 \text{ [Ft/év]} = 6\,239 \text{ [Ft/hó]}$

Ö s s z e s e n:

$391\,475 \text{ [Ft/év]} = 32\,623 \text{ [Ft/hó]}$

Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)

$3\,262 \text{ [Ft/hó]}$

Havi szolgáltatási díj mértéke:

35 885 [Ft/hó]

7. Szociális épület bérleti díja (120 [m²])

a/ Az épület bérleti díja

18 000 [Ft/hó]

(150 Ft/m²)

b/ Világítás

Beépített teljesítmény: 1800 W, Egyidejűség: 0,85

Napi üzemóra: 1,5 (takarítással)

Napi átlagos fogyasztás: $W=1,8 \text{ [KW]} \times 0,85 \times 1,5 \text{ [óra/nap]} \times 21,75 \text{ [nap/hó]}=49,916 \text{ [KWh]}$

$K_v = 49,916 \text{ [KWh/hó]} : 47,32 \text{ [Ft/KWh]} = 2\,362 \text{ [Ft/h]}$

c/ Fűtés

Fűtött légtér 300 m³

$K_f = 1\,600 \text{ [m}^3\text{/év]} \times 93,78 \text{ [Ft/m}^3\text{]} = 150\,048 \text{ [Ft/év]} = 12\,504 \text{ [Ft/hó]}$

d/ Melegvíz

Létszám: 6 fő

Melegvíz igény: 7200 [l/hó]; 60 [l/fő/nap]

Melegítés hőigénye

$Q = c \times m \times \Delta t \times \beta = 1 \text{ [kcal/kgC]} \times 7200 \text{ [kg/hó]} \times 25 \text{ C} \times 1/0,75 = 240.000 \text{ [kcal/hó]}$

$= 1003,2 \text{ [MJ/hó]}$

$K_{mv} = 1\,003,2 \text{ [MJ/hó]} \times 2,75 \text{ [Ft/MJ]} =$	2 759 [Ft/hó]
e/ Használati víz és csatornáköltség	
$K_{vc} = 7,5 \text{ [m}^3\text{/hó]} \times 514,8 \text{ [Ft/m}^3\text{]} =$	3 861
f/ Takarítás	
$K = 105\,170 \text{ [Ft/hó]} \times 0,166 =$	17 458
g/ Tisztítószer –és fertőtlenítő szerek	5 000
a-g/ összesen:	61 944 [Ft/hó]
Tevékenységre jutó általános költség érvényesített hányada (10%)	6 194
Havi bérleti díj mértéke:	68 138 [Ft/hó]

Gyomaendrőd, 2014/04/09

Fekete József
ügyvezető igazgató