

Előterjesztés a Képviselő-testület 2014. május 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Dévaványa Város Önkormányzat saját tulajdonát képező termőföldek értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföld területek értékesítésre történő kijelölésénél jelen előterjesztésben a 2 hektárnál kisebb maradvány és szórvány területeket vettem figyelembe és ez alapján készítettem előterjesztésemet a képviselő-testület számára. A kijelölés szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanokat tartalmaz, amely területek regisztrációs számmal rendelkező egyéni gazdák (östermelők) és mezőgazdasági vállalkozók által kerülnek haszonbérlet formájában hasznosításra többségében 2014. augusztus 31-ig. A termőföldterületek értékesítésre történő kijelölésénél figyelembe vettem a Képviselő-testület 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat. Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok természetben a település külterületi közigazgatási területén találhatóak.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapítását két módon vettem számításba: a) 35.000,- Ft/ Ak; és

b) 650.000,-Ft/hektár érték, mint induló licit árat.

Az értékesítésre kijelölt mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok az alábbiak:

Ssz.	hrsz	művelési ág	Terület ha	Ak érték	Bérlő	35.000,- Ft/Ak értéken számolva	650.000,- Ft/ha értéken számolva
1.	01253/33	szántó	0,2883	5,02	Bodó Benjamin	175.700	187.395
2.	01277/34	szántó	0,2884	5,02	Bodó Benjamin	175.700	187.460
3.	01286/18	szántó	0,6608	16,06	Bodó Benjamin	562.100	429.520
4.	01286/19	szántó	0,4123	10,02	Bodó Benjamin	350.700	267.995
5.	01286/20	szántó	0,8243	20,03	Bodó Benjamin	701.050	535.795
6.	01287/10	szántó	0,7838	13,37	Bodó Benjamin	467.950	509.470
7.	01287/12	szántó	0,459	7,18	Bodó Benjamin	251.300	298.350
8.	01287/20	szántó	0,511	5,67	Bodó Benjamin	198450	332.150
9.	01287/6	szántó	0,378	8	Nagy Endre	280.000	245.700
10	01538/10	szántó	0,8173	26,07	Balogh Zsigmond	912.450	531.245
11	01631/8	szántó	1,3468	11,72	Zeller István	410.200	875.420
12	01281/1	szántó	1,7717	18,43	Lengyel László	645.050	1.151.605
13	01636/22	szántó	1,7213	16,5	Sztranzki Péter	577.500	1.118.845
14	01636/36	szántó	0,8462	15,19	Cserven Lajos	531.650	550.030
15	01636/37	szántó	0,9237	15,98	Gyuricza Istvánné	559.300	600.405
16	01645/21	szántó	0,4571	6,74	Simon Zoltán	235.900	297.115
17	01645/35	szántó	0,4063	4,23	Simon Zoltán	148.050	264.095
18	01645/48	szántó	0,1136	1,49	Szalai Pál	52.150	73.840
19	01645/5	szántó	0,6454	7,41	Gyuricza Istvánné	259.350	419.510
20	0775/23	szántó	1,656	39,26	Ungi Ferenc	1.374.100	1.076.400
21	0785/1	szántó	1,1068	19,26	Lovász Zoltán	674.100	719.420
22	0903/14	szántó	0,9878	23,34	Sztranzki Norbert	816.900	642.070
23	0903/8	szántó	0,9324	20	Győri József	700.000	606.060
24	0792/1	szántó	1,9027	19,79	Szilágyi József	692.650	1.236.755

Az értékesítésre kijelölt ingatlanokból származó árbevétel az aranykorona és hektáronkénti értéken számolva az alábbiak szerint alakult:

- 1) aranykorona értéken számolva: **11.752.300,-Ft**
 2) hektáronkénti értékesítés esetén : **13.156.650,-Ft**

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgy (**termőföld**) elidegenítésre való kijelölése során a vagyontárgy jellegétől és a hasznosítás módjától függően dönt a versenyeztetési formáról (pályáztatás, **árverés**). Az önkormányzati vagyonnól és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 16.§-ban foglaltak alapján az értékesítésre felajánlott önkormányzati tulajdonú termőföldek piaci értékét –ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő által készített-forgalmi értékbecslés alapján kell minden esetben megállapítani és csak azt követően kerülhetnek az ingatlanok meghirdetésre. Az értékbecslés elkészült, ami az előterjesztés mellékletét képezi. Azon ingatlanoknál ahol az aranykoronánkénti értékbecslés eredményeként magasabb az ingatlan értéke, mint a hektárértéken számolva, ott az aranykorona értéket kell figyelembe venni, mint induló licitértéket. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során a már hivatkozott önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott formákat és szabályokat kell alkalmazni. Az árbevétel ingatlanonként várhatóan nem haladja meg a 10 millió Ft-ot, ezért a hirdetményt csak a helyi lapban kell megjelentetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföldek értékesítése tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

..../2014. (V. 29.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező természetben **Déaványa város** külterületi közigazgatási területén található az alábbi táblázatban felsorolt mezőgazdasági rendeltetésű termőföld területeket árverésen értékesíti:

Ssz.	hrszt	művelési ág	Terület ha	Ak érték	Bérlő	35.000,- Ft/Ak értéken számolva	650.000,- Ft/ha értéken számolva
1.	01253/33	szántó	0,2883	5,02	Bodó Benjamin	175.700	187.395
2.	01277/34	szántó	0,2884	5,02	Bodó Benjamin	175.700	187.460
3.	01286/18	szántó	0,6608	16,06	Bodó Benjamin	562.100	429.520
4.	01286/19	szántó	0,4123	10,02	Bodó Benjamin	350.700	267.995
5.	01286/20	szántó	0,8243	20,03	Bodó Benjamin	701.050	535.795
6.	01287/10	szántó	0,7838	13,37	Bodó Benjamin	467.950	509.470
7.	01287/12	szántó	0,459	7,18	Bodó Benjamin	251.300	298.350
8.	01287/20	szántó	0,511	5,67	Bodó Benjamin	198450	332.150
9.	01287/6	szántó	0,378	8	Nagy Endre	280.000	245.700
10	01538/10	szántó	0,8173	26,07	Balogh Zsigmond	912.450	531.245
11	01631/8	szántó	1,3468	11,72	Zeller István	410.200	875.420
12	01281/1	szántó	1,7717	18,43	Lengyel László	645.050	1.151.605
13	01636/22	szántó	1,7213	16,5	Sztranzki Péter	577.500	1.118.845
14	01636/36	szántó	0,8462	15,19	Cserven Lajos	531.650	550.030
15	01636/37	szántó	0,9237	15,98	Gyuricza Istvánné	559.300	600.405
16	01645/21	szántó	0,4571	6,74	Simon Zoltán	235.900	297.115
17	01645/35	szántó	0,4063	4,23	Simon Zoltán	148.050	264.095
18	01645/48	szántó	0,1136	1,49	Szalai Pál	52.150	73.840
19	01645/5	szántó	0,6454	7,41	Gyuricza Istvánné	259.350	419.510
20	0775/23	szántó	1,656	39,26	Ungi Ferenc	1.374.100	1.076.400
21	0785/1	szántó	1,1068	19,26	Lovász Zoltán	674.100	719.420
22	0903/14	szántó	0,9878	23,34	Sztranzki Norbert	816.900	642.070
23	0903/8	szántó	0,9324	20	Győri József	700.000	606.060
24	0792/1	szántó	1,9027	19,79	Szilágyi József	692.650	1.236.755

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy - figyelemmel a termőföldről szóló 2013. évi CXII. törvény 18.§-ának rendelkezéseire - a legmagasabb vételi árat ajánló licitálóval köti meg az adásvételi-szerződést és az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az árverésen az induló licitet 650.000,- Ft/ha illetve a 3,4,5,9,10,20,22,és 23 sorszám alatt szereplő ingatlanok esetében 35.000,- Ft/Ak értéken állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § alapján az árverés meghirdetéséről gondoskodjon a Dévaványai Hírlapban.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottságot az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében foglaltak alapján az árverést folytassa le.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az árverést követően gondoskodjon a vagyontaszter és a vagyonteltár módosításáról.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző
Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő
Bizottság elnöke
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző
Kiss Ferencné gazdálkodási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2014. május 23.

Kürti Béla
mezőgazdasági ügyintéző