

Előterjesztés

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. június 11-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Déaványai Szociális Szövetkezet kérelme Székhely és Telephely kijelölésére vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Déaványai Szociális Szövetkezet (5510 Déaványa, Hősök tere 1.) képviseletében Kovács István az Igazgatóság elnöke levélben megfogalmazott kéréssel fordult a tisztelt Képviselő-testület felé székhely és telephely kijelölésére vonatkozóan, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tisztelt Képviselő-testület előtt ismeretes a Déaványai Szociális Szövetkezet célkitűzése, üzleti elképzelése a munkahelyteremtés területén. A foglalkoztatás elősegítése érdekében szükséges egy olyan székhely, melyben irodahelyiség kialakítására van lehetőség, továbbá telephelyek, melyben a tevékenységek egy része (palántanevelés, esetleges válogatás, tárolás, stb) elvégezhető.

A Szövetkezet a 2013 októberében benyújtott TÁMOP. 2.4.3.D.1-13/2-2013-0428 kódjelű pályázatról 2014. április 8-án megkapta az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. levelét, melyben értesítették, hogy a pályázatot a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóság vezetője 33.750.000,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A pályázat 10 fő munkavállaló foglalkoztatásáról és képzéséről szól 18 hónap időtartam alatt. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, mely bér, járulék, képzés és dologi kiadások fedezetűl szolgál.

A tisztelt Képviselő-testület a 332/2013.(VIII.27.) Kt. határozatban döntött arról, hogy alapító tagként részt vesz a Szövetkezet működésében, valamint hozzájárulását adta székhely és telephely használatra vonatkozóan. A 2013. augusztus 27-én kelt Megállapodások (mellékelve, 6.-7. melléklet) alapján az **5510 Déaványa Hősök tere 1.** szám alatti székhely, valamint a **déaványai 592/2. hrsz.-on** nyilvántartott; a **déaványai 708/1. hrsz.-on** nyilvántartott, és az **5510 Déaványa, Kisújszállási utca 41.** szám (Téglagyár) telephely használatra, mely bejegyzésre került a Szövetkezet Alapszabályába. **Ezek a Megállapodások azonban nem térnek ki részletesen, hogy pontosan melyik helyiség-helyiségek és milyen feltételekkel kerülnek a Szövetkezet használatába.** Ezért itt fontos még megemlíteni, hogy az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés c)-f) pontjában előírtak teljesítése esetén adhatóak csak ingyenes használatba a fent említett ingatlanok.

Ebből adódóan az önkormányzati vagyonrendelt hivatkozott paragrafusára tekintettel Kovács István a Szövetkezet elnöke a következő dokumentumokat mellékeli a kérelméhez:

- lista a kért vagyontárgyokról, pontos megnevezéssel, azonosító adatokkal, (1. melléklet)
- az ingyenes használatba adás részletes indoklása, (2. melléklet)
- működés és tevékenység részletes bemutatása, (Üzleti terv) (3. melléklet)
- alapító okirat, (4. melléklet)
- bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételről szóló okirat (cégkivonat, végzés), (5. melléklet)

A Képviselő-testület szeptemberi ülésen tárgyalta a Szövetkezet újabb telephely használatra vonatkozó kérelmét, mely a 228/2013.(V.30.) Kt. határozatban az Alföldvíz Zrt. által az önkormányzat részére visszaadott, az **5510 Déaványa Sport u. 2.** szám alatti I. számú vízműtelep ingatlanra vonatkozott. A testület a kérelmet el is fogadta a 442/2013. (XI.28.) Kt. határozatában, azonban nem született megállapodás az ingatlanra vonatkozóan, melynek több oka is volt, többek között az, hogy a TÁMOP pályázat eredménye akkor még nem lett kihirdetve.

Fentiek figyelembe vételével a Szövetkezet (képviseletében Kovács István elnök) azzal a kérelemmel fordul az önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy **adja előzetes szándéknyilatkozatát**, hogy a fent említett ingatlanok használati jogát a Szövetkezet részére történő térítésmentes átadására, meghatározatlan időtartamra, azaz visszavonásig. A hosszú időtartam azért is szükséges, mert ezen célok,

körülmények és feltételek, valamint a tevékenység kibővítése, majd az eredményes és hatékony működtetés csak több év alatt lehetséges.

Az ingyenes használat az ingatlanok térítésmentes használatára vonatkozik, a közüzemi díjak önkormányzat részéről történő továbbszámlázásból adódó költségeket/kötelezettségeket természetesen vállalja a szövetkezet. Az erre vonatkozó terület arányos megosztásról külön Megállapodás elkészítése szükséges, mely jelenleg a helyiségek felmérése folyamatában van

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a kérelemben megfogalmazott kérdésben döntést hozni szíveskedjenek.

Déaványa, 2014. június 4.

Erdei Sándor
pénzügyi ügyintéző

Határozati javaslat:

_____/2014. (VI. 11) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Déaványai Szociális Szövetkezet (5510 Déaványa, Hősök tere 1, képviseli Kovács István igazgatóság elnöke) által benyújtott kérelmet elfogadja és előzetes szándéknyilatkozatát adja, hogy a Déaványa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a **déaványai 592/2. hrsz.-on** nyilvántartott; a **déaványai 708/1. hrsz.-on** nyilvántartott, az **5510 Déaványa Tompa utca 28.** szám (volt festő tanműhely), az **5510 Déaványa Sport u. 2.,** valamint **5510 Déaványa, Kisújszállási utca 41.** szám (Téglagyár) alatti ingatlanok használati jogát a Déaványai Szociális Szövetkezet (5510 Déaványa Hősök tere 1.) kezelésébe adja térítésmentesen, meghatározatlan időtartamra, azaz visszavonásig.

A Szövetkezet a használati jogot tovább nem adhatja, és amennyiben a Szövetkezet a kezelési időszak alatt megszűnne, a használati jog az Önkormányzatra visszaszáll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés/megállapodás, továbbá a terület arányos közüzemi díjak megosztásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Erdei Sándor pénzügyi ügyintéző

Határidő: értelem szerint