

Előterjesztés
a
2014. június 11-én tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló
önkormányzati rendelet véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület átgondolásra javasolta az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet újra szabályozását.

Új igényként merült fel az életkorról való rendelkezés, a közeli hozzátartozók közötti adásvétele, valamint a megvásárolni kívánt lakóház műszaki paramétereinek szabályozása.

A fenti gondolat mentén kerültek szabályozásra az alábbiak:

- a 40 éves életkor feletti személyek abban az esetben részesíthetők támogatásban, amennyiben nem rendelkeznek többségi lakóingatlan tulajdonnal.
- ha a támogató az Adásvételi szerződésben rögzített vételárat vitatja jogosult szakértői véleményt beszerezni, ebben az esetben az ingatlan piaci-forgalmi értéke tekintendő vételárnak.
- nem részesíthető támogatásban az a személy, aki korábban az önkormányzattól bármilyen otthonteremtési támogatásban részesült.
- nem állapítható meg, támogatás, ha a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóházas ingatlan komfortfokozata nem éri el legalább a komfortos komfortfokozatot.
- nem részesíthető támogatásban az a személy, aki a megvásárolni kívánt ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja meg, kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan lakhatását biztosítja és örökrésze megváltásának a céljára kívánja felhasználni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény értelmező rendelkezése alapján:

3. *Komfortos* az a lakás, amely legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;

b) közművesítettséggel;

c) melegvíz-ellátással; és

d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alkalmazásában:

1. *közeli hozzátartozó*: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése, vitassa meg.

Dévaványa, 2014. június 6.

Szarka Andrea
igazgatási irodavezető