

**Déaványa Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
\_\_\_\_/2014.(\_\_\_\_.\_\_\_\_.) önkormányzati rendelete  
az  
otthonteremtés helyi támogatásáról**

**Bevezető rendelkezés**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településen felmerülő lakásgondok megoldása érdekében Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8-9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok részére az e rendeletben meghatározott formájú lakásszerzésüket elősegítse és ahhoz hatékony és sokoldalú anyagi támogatást nyújtson.

**A támogatásban részesíthetők körére vonatkozó szabályok**

**2. §**

- (1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthető**ek azok** a nagykorú személy**ek**, akik közül **az egyik fél** a településen legalább 3 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- (2) Házastársak és élettársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.
- (3) **A 40 éves életkor feletti személyek abban az esetben részesíthetők támogatásban, amennyiben nem rendelkeznek többségi lakóingatlan tulajdonnal.**

**A támogatás feltételei**

**3. §**

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota olyan, hogy az a lakáshoz jutó lakásgondját legalább 10-15 évre megoldottá teszi.

**Az otthonteremtési támogatás felhasználásának szabályai**

**4. §**

Otthonteremtési támogatás nyújtható Dévaványa város közigazgatási területén lévő:

- a) Lakóház építéséhez,
- b) Új vagy használt lakás vásárlásához.

### A támogatás formája és mértéke

#### 5. §

- (1) A támogatást az igénylő részére az önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában folyósítja.
- (2) A támogatás mértéke:
  - a) Lakóház építése esetén 500.000,- Ft.
  - b) Lakásvásárlás esetén a szerződés szerinti vételárnak a 25 %-a, de legfeljebb 500.000,-Ft.
- (3) Ha a támogató az Adásvételi szerződésben rögzített vételárat vitatja jogosult szakértői véleményt beszerezni, ebben az esetben az ingatlan piaci-forgalmi értéke tekintendő vételárnak.
- (4) A támogatás fejében a támogatottnak vállalnia kell, hogy a támogatással tulajdonába kerülő lakást 5 évig nem idegeníti el, és kizárólag lakhatás céljára használja.
- (5) Ugyanazon igénylő a vissza nem térítendő támogatást csak egyszer veheti igénybe.
- (6) Nem részesíthető támogatásban az a személy, aki korábban az önkormányzattól bármilyen otthonteremtési támogatásban részesült.

### A támogatás megállapításával kapcsolatos kizáró okok

#### 6. §

- (1) Nem állapítható meg támogatás, ha:
  - a) a kérelmező a megvásárolni kívánt lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette,
  - b) a Képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
  - c) a támogatással megvásárolni kívánt lakás műszaki állapota szakértői vélemény alapján olyan, hogy a lakás megvásárlása nem gazdaságos, nem célszerű, műszaki szempontból nem megalapozott, mivel nem oldja meg a vásárló lakásgondját legalább 10-15 évi időtartamra.
  - d) a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóházas ingatlan komfortfokozata nem éri el legalább a komfortos komfortfokozatot.
- (2) Nem részesíthető támogatásban az a személy, aki a megvásárolni kívánt ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja meg, kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan lakhatását biztosítja és örökrésze megváltásának a céljára kívánja felhasználni.

### A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

#### 7. §

- (1) A támogatási összeg erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni 5 éves időtartamra,
- (2) A vállalási határidőn belüli lakáscsere, vagy újabb lakás vásárlása esetén – amennyiben az Dévaványán történik - a jelzálogjog az új lakásra átjegyezhető a korábbi feltételek fennállása mellett.

## Szerződésszegésre vonatkozó szabályok

### 8. §

A támogatás visszafizetése a jegybanki alapkamattal növelten egy összegben esedékessé válik, ha a támogatásban részesített:

- a) A támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel, vagy a szerződésben rögzített feltételeket nem teljesíti.
- b) A támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta.
- c) A lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér.

## Eljárási szabályok

### 9. §

- (1) A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.
- (2) A támogatás iránti kérelmet **e rendelet 1. melléklet szerinti formanyomtatványon**, a Képviselő-testületnek címezve az Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani. Egyúttal dokumentálni kell az igényelt támogatás felhasználási célját: építkezés esetén a jogerős építési engedélyt, vásárlás esetén az adás-vételi szerződést.
- (3) A támogatási szerződés elkészítettéről a Képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester gondoskodik.
- (4) A támogatás kifizetése készpénz-kímélő fizetéssel történik: adás-vétel esetén az **eladó Adásvételi szerződésben rögzített** részére, építkezés esetén az építtető részére, építési számla bemutatása ellenében.

## Helyszíni szemle

### 10. §

- ~~(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően az ügyfél lakáskörülményeinek tisztázása érdekében a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának megvizsgálása érdekében helyszíni szemlét kell lefolytatni és környezettanulmányt kell készíteni.~~
- (2) A helyszíni szemle megtartásáról a polgármester gondoskodik és annak eredményéről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (3) A hatósági ellenőrzést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) által szabályozottak szerint kell lefolytatni.

### 11. §

- (1) A polgármester az önkormányzati hivatal útján köteles a szerződésben foglaltak teljesítését figyelemmel kíséreni. Emellett köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet a lakástámogatás céljára elkülönített keretösszeg aktuális egyenlegéről.

**Záró rendelkezések****12. §**

- (1) E rendelet 2014. július 1-jén lép hatályba.
- (2) ~~E rendeletben nem szabályozott ügyintézési valamint jogorvoslati határidők esetében A rendelet alkalmazása során a Ket. általános szabályai az irányadóak. ~~† kell alkalmazni.~~~~
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló 1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Dévaványa, 2014. június 5.

Valánszki Róbert  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet 2014. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján kihirdettem.

Dévaványa, 2014. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

Balogh Csilla  
jegyző

1. melléklet a \_\_\_\_/2014. (\_\_\_\_.\_\_\_\_.) önkormányzati rendelethez

### **Kérelem otthonteremtés helyi támogatásához**

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Déaványán \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napjától lakóhellyel/ \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napjától tartózkodási hellyel rendelkezem.

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_

Déaványán \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napjától lakóhellyel vagy \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napjától tartózkodási hellyel rendelkezem.

Megvásárolni kívánt ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Hitelintézeti kölcsön esetén:

Hitelintézet neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

Az otthonteremtés helyi támogatás igénylésének indokolása:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a kérelemmel kapcsolatban felhasználják.

Déaványa, \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
igénylő aláírása

\_\_\_\_\_  
igénylő aláírása