

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. június 26-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kül-és belterületi szántó, illetve gyepművelési ágú földterületekből 2014. augusztus 31-el az alábbi magánszemélyeknek, illetve gazdasági társaságnak jár le az 5 éves bérleti szerződése:

1. Dévaványa külterület

<i>Név</i>	<i>cím</i>	<i>műv. ág</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>ha</i>	<i>Ak</i>
Feke Éva	Kulich Gy. u. 13.	szántó	01007/7	11,2569	248,73
Kovács Károly	Sirály u. 12.	szántó	01010/1	34,8174	842,48
Séllei Gábor	Bánomkert u. 5/1.	szántó	01082/a	211,4487	4342,4
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	gyep	01082/b-f-l	33,5238	133,21
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	szántó	01082/d	1,2182	21,2
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	szántó	01082/h-k	9,3865	99,21
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	gyep	01246	11,324	58,36
Bak Elek	Hajnal u. 22.	gyep	01246	2	10,3
Földi Imre	József A. u. 1.	gyep	01246	2	10,3
Szűcs Lajos	Szederkert u. 19.	gyep	01246	2	10,3
Táncos István	Kodály u. 4.	gyep	01246	2	10,3
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	gyep	01276	10	47,5
Dékány Kálmán	Ságvári u. 14.	gyep	01276	5	23,75
Szűcs Lajosné	Szederkert u. 19.	gyep	01276	5	23,75
Táncos Istvánné	Szeghalmi u. 104.	szántó	01277/1-37	1,5709	27,3
Berczi Sándor	Széchenyi u. 30.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Csák Károly	Deák F. u. 27.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Tóth Ferenc	Dózsa Gy. U. 54.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	szántó	01277/37	2	34
Varjú Árpád	Szeghalmi u. 2.	szántó	01437/1	6,1989	83,63
Stranzki Lajos	Mezőtúri u. 2.	gyep	01437/3	10,8459	24,74
Banai Pál	Sport u. 24.	gyep	01457/b	7,2493	12,32
Banai Pál	Sport u. 24.	gyep	01457/c	3,4759	8,18
Balogh Zsigmond	Szederkert u. 22.	szántó	01538/14	6,3009	96,46
Balogh Zsigmond	Szederkert u. 22.	gyep	01538/14	1,4662	4,1
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01607/1	8,4303	85,73

Gyuricza Istvánné	Felszabadulás u. 15.	szántó	01607/1	8,2	98,8
Patkós István	Nap u. 12.	szántó	01607/1	8	96,32
Cserven Lajos	Béke u. 4.	szántó	01607/1	7,5	90,3
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	szántó	01607/1	7,5	90,3
Szűcs Lajosné	Szederkert u. 19.	szántó	01607/1	4	47,68
Bartha Sándor	Szeghalom Fáy A. u. 5.	gyep	0752/8	20	0
Földvári Csilla	Jéggvár u. 5.	gyep	0770/7	55,8595	264,12
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	szántó	0852/14	3,4327	33,07
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	szántó	0860/1	5,4003	56,16
Czirják István	Bocskai u. 13.	szántó	0887/4	5,4263	114,05
Stranzki Lajos	Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	49	494,03
Stranzki Lajos	Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	13,954	140,69
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	0953/10	5,0298	43,34

2. Dévaványa belterület

<i>Név</i>	<i>cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>m2</i>
Adamecz Gyula	Zrínyi u. 32.	897/3	2700
Balogh Gyula	Kodály u. 5.	2497	29735
Balogh Gyula	Kodály u. 5.	2498	3616
Bereczki Sándor	Szeghalmi u. 36/1.	4846	4341
Bogya Sándor	Hunyadi u. 118.	897/3	1800
Bőkény István	Barcéi u. 33.	898	2160
Bőkény István	Barcéi u. 33.	897/3	1440
Czirják István	Bocskai u. 13.	2437	2069
Czirják István	Bocskai u. 13.	2437	1440
Czirják István	Bocskai u. 13.	2438	1800
Cserven István	Konrád u. 10.	733	698
Dr. Körömi István	Árpád u. 52.	897/3	2160
Dr. Körömi István	Árpád u. 52.	897/3	1800
Gyányi Sándor	Zrínyi u. 21.	897/3	3240
Hímer József	Borona u. 2.	897/3	1980
Hímer László	Bethlen G. u.23	897/3	360
Horváth Béla	Deák F. u. 2.	897/3	1800
Körömi János	Mezőtúri u. 2.	897/3	1880
Lovász Albert	Árpád u. 59.	897/3	1080
Nagy Imre	Szondy u. 3/1.	4570	2097
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	2496	11339
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	2497	8013
Nyéki Gyuláné	Radnóti u. 13.	4352	1891
Olasz József	Sport u. 8.	898	500
Papp András	Madách u. 11.	897/3	2160
Papp Imre	Vásárszél u. 62.	2587-2590	3871
Papp Imre	Vásárszél u. 62.	2593-95	10706
Saly Sándorné	Kossuth u. 27.	897/1	320

Somogyi András	Mikszáth u. 17.	585	4526
Somogyi Andrásné	Kossuth u. 29.	897/3	1080
Szarka Gyula	Zrínyi u. 76/1.	897/3	360
Szűcs Lajos	Szedrekert u. 19.	2433	2983
Szűcs Lajos	Szedrekert u. 19.	2432	1440
Takács István	Sport u. 38.	897/3	720
Takácsné Körömi Mária	Sport u. 38.	897/3	360
Táncos István	Szeghalmi u. 104.	2434	2169
Tarsoly Lajos	Árpád u. 73	897/3	1080
Váradi András	Zrínyi u. 23.	710	720

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szeretnénk volna azonos feltételek mellett pályázati forma révén újra haszonbérletes formában hasznosítani külterületi ingatlanainkat, összhangban a jelenlegi kormány birtokpolitikai koncepciójával, miszerint elsősorban családi gazdaságokat, mezőgazdasági vállalkozókat, fiatal pályakezdő földműveseket és őstermelőket preferálunk. Ennek érdekében - a határidők miatt - a földhivatalnál már folyamatban van a nagyobb földterületeink kisebb birtoktestekre történő tagolása, hogy minél több helyi mezőgazdasággal foglalkozó vagy abban most induló lakost helyzetbe lehessen hozni. A pályázati eljárásunkhoz mintaképpen szolgálnának a Nemzeti Földalapkezelő és a Körös-Maros Nemzeti Park korábbi pályázati kiírásai. Ezen szervezeteknek lehetőségük volt arra a kikötésre, hogy a pályáztatás során az előhaszonbérletet az akkor érvényben lévő jogszabályok alapján a jogosultak nem gyakorolhatták.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint viszont ez a lehetőség nincs meg az önkormányzatok számára, így az eljárás lefolytatását követően az új haszonbérleti szerződéseket ki kell függeszteni, így az általunk preferált leendő bérlők előtt nagy valószínűséggel az, előhaszonbérllők, helyben lakó földszomszédok és az állattartó telepet üzemeltetők el fogják vinni ezeket a területeket.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a belterületi ingatlanok esetében 2009. évben az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy a belterületen lévő haszonbéres ingatlanokat (rizshántoló mögött, kertek, zártkertekben lévő ingatlanok) területi nagyságuk miatt nem hirdeti meg árverésre. Az ingatlanok ily módon történő bérbeadására lehetőséget biztosít Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonrendelete mely az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan csak a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok esetében írja elő kizárólagos jelleggel a nyilvános árverés útján történő hasznosítást. Aki továbbra is fent kívánta tartani a bérleti szándékát, az önkormányzat azzal köthette meg további öt évre a haszonbérleti szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföldek további hasznosításának tárgyában hozza meg döntését.

Dévaványa, 2014. június 20.

Kürti Béla
mezőgazdasági ügyintéző

Határozati javaslat:

..../2014. (VI. 26.) Dv.Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező belterületi haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a felsorolt külterületi szántó és gyepterületi ágú ingatlanait pedig saját művelés alá vonja.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt belterületi földterületek bérbeadásáról, külterületi szántó és gyepterületi ágú ingatlanok esetében pedig a lejárató bérleti szerződések jogosultjait értesítse ki a bérleti szerződés megszűnéséről.

**Felelős: Kürti Béla mg. ügyintéző
Dékány László mezőgazdász**

Határidő: folyamatos