

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület 2014. június 26-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Földhaszonbérleti díjak  
mértékének meghatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjáról minden gazdasági évet megelőzően dönt a képviselő-testület. A jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja szántó művelési ágú ingatlan esetében 15.000.- Ft/ha+ÁFA és 1.000.-Ft/Ak+ÁFA, legelő és gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft./ha+ÁFA értékben, valamint belterületi ingatlan esetén 1.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA értékben került megállapításra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a földhaszonbérleti díjak mértékével kapcsolatban utoljára 2013. évben a 269/2013.(VI.27.) Kt. határozattal hozott döntést a 2013/2014-as gazdasági évre, melyek a 2012/2013-es gazdasági évhez képest nem emelkedtek.

Továbbá az árverésen induló licit mértékéről úgy döntött, hogy aki licitálás során a fenti bérleti díjaktól magasabb bérleti díjra vonatkozóan kötött haszonbérleti szerződést az a licitálás során kialakult és haszonbérleti szerződésben foglalt bérleti díjat fizeti.

Kérem, hogy a képviselő-testület a kül-és belterületi földhaszonbérleti díjak 2014/2015-es gazdasági évre vonatkozó mértékét határozatban állapítsa meg.

#### **Határozati javaslat:**

**..../2014.(VI. 26.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2014/2015-es gazdasági évre** vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő **mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját** szántó művelési ágú ingatlan esetében **....Ft/ha+ÁFA és .....Ft/Ak+ÁFA**, gyepművelési ágú ingatlan esetében **.....-Ft/ha+ÁFA** értékben, valamint a **belterületi földterületek bérleti díját ....- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA** összegben határozza meg.

Továbbá az árverésen induló licit mértékéről úgy dönt, hogy aki licitálás során a fenti bérleti díjaktól magasabb bérleti díjra vonatkozóan kötött haszonbérleti szerződést az a licitálás során kialakult és haszonbérleti szerződésben foglalt bérleti díjat fizeti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Kürti Béla ügyintéző**

**Határidő: értelem szerint**

Dévaványa, 2014. június 20.

Kürti Béla  
mg.ügyintéző