

Jegyzőkönyv

Készült: Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző-Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottságának 2014. június 23-án megtartott nyílt ülésén a Városháza 4-es sz. helyiségében.

Jelen vannak:

Dékány József	bizottság elnöke
Kanó József	bizottság tagja
Földi Imre	bizottság tagja
Erdős Csaba	bizottsági kültag
Kissné Varga Teréz	bizottsági kültag

Távolmaradt:

Kiss Károly	bizottság tagja
Séllei Zsigmond	bizottság tagja
dr. Ágoston Sándor	bizottság tagja
Balogh Zsigmond	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal részt vesz:

Balogh Csilla	jegyző
---------------	--------

Meghívottak:

Szűcsné Horváth Margit	gazdálkodási irodavezető
Szarka Andrea	igazgatási irodavezető
Feké László	műszaki irodavezető
Kürti Béla	mezőgazdasági ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Éva	adminisztrátor
----------	----------------

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy az ülésről távolmaradt Kiss Károly bizottsági tag, Séllei Zsigmond bizottsági tag, egyéb elfoglaltság miatt, valamint dr. Ágoston Sándor bizottsági tag betegség miatt. Továbbá távolmaradt Balogh Zsigmond bizottsági kültag aki távolmaradásának okát nem jelezte.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a bizottság létszáma: 5 fő.

A bizottság elnöke a napirend ismertetésére tér át.

1. Az önkormányzat 2014. május 31-ei pénzügyi helyzetéről és a várható bevételek kiadások alakulásáról szóló tájékoztató véleményezése.

Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

2. Javaslat a földhaszonbérleti díjak mértékének meghatározására.

Előadó: Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző

3. Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése.

Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

4. Bejelentések.

A bizottság elnöke kérdésként tette fel a bizottság tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a bizottsági tagok nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A bizottság elnöke szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki egyetért a napirendi javaslattal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

153/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsága a 2014. június 23-án tartandó nyílt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az önkormányzat 2014. május 31-ei pénzügyi helyzetéről és a várható bevételek kiadások alakulásáról szóló tájékoztató véleményezése.

Előadó: Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

2. Javaslattétel a földhaszonbérleti díjak mértékének meghatározására.

Előadó: Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző

3. Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése.

Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

4. Bejelentések.

1. Napirendi pont

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely az önkormányzat 2014. május 31-ei pénzügyi helyzetéről és a várható bevételek kiadások alakulásáról szóló tájékoztató véleményezése.

Megadja a szót Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére az előterjesztés ismertetéséhez.

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető – Valóban egy tájékoztatóról van szó, kitekintés előre, meg az elmúlt 5 hónapra visszatekintés. Jelenleg az elmúlt 5 hónap eredményéről tud beszámolni. A költségvetés oldalánál leírta a tájékoztatóban, hogy mi az amire oda kell figyelni, Mindenki tudja, hogy a költségvetés tervezésekor a 24.025.000,-Ft az úgynevezett MŰKI, ha tudnak pályázni és ennek a forrása pillanatnyilag megkérdőjelezhető. Ez az összeg hiányzik a forrás oldalról. A helyi adó a második legnagyobb bevételi forrása az önkormányzatnak. A május 31-i teljesített adatok alapján úgy látszódik, hogy teljesülni fog a

tervezett előirányzat. A bevallás határideje május 31-e volt, viszont még június elején is érkeztek befizetések.

Érintőlegesen megemlítette a tájékoztatóban a mezőgazdasági árunövényeket. Itt lesz bevétel elmaradás. Árpa egyáltalán nem lett vetve, a lucernával kapcsolatban 1.111.000,-Ft a biztos bevétel, a tervezett 8.000.000,-Ft kockázatos.

A Strandfürdő idényjellegű, a faházakra eddig 297.000,-Ft befizetés érkezett. A strandbelépőkből pedig 1.000.000,-Ft körüli bevétel keletkezett ezidáig.

A június 24-én tartandó önkormányzati tulajdont képező termőföld területek értékesítéséről nem írt a tájékoztatóban, az ebből befolyó összegről már korábban döntött a testület. Az értékesítésből származó összeget egészségügyi célra fogja felhasználni.

Minden olyan fejlesztést megemlített az előterjesztésben, amiről korábban döntött a Képviselő-testület és jelenleg folynak a munkálatok. A közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamera kialakítására benyújtott pályázat nem nyert, a céltartalék soron erre 2.279.00,-Ft van.

Bemutatásra került a 2013. december 31-i pénzkészlet, mely 157.372.163,- Ft, az értékpapír állomány 428.637.230,- Ft, összesen 586.009.393,- Ft volt. Ha összehasonlítják, látható, hogy az értékpapír és pénzkészlet csökkent. Ez egyrészt abból van, hogy a 2013 évvégén a közfoglalkoztatásra kiutaltak 35.135 e Ft előleget, annak felhasználása megtörtént, továbbá a tájékoztatóban leírt megvalósult fejlesztések is a pénzkészlet felhasználását vonták maga után.

Amikor a pénzmaradvány tárgyalásakor döntött a Képviselő-testület pénzeszközökről, egyben kötelezettséget vállalt ezek felhasználására.

Úgy gondolja az önkormányzat helyzete stabil, viszont nagy odafigyelést igényel, hogy a továbbiakban is így maradjon.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az irodavezetőnek a tájékoztatást. reméli, hogy az ügynevezett MÜKI-re tudnak majd a későbbiekben pályázni. Az mindenki előtt ismert, hogy a lucerna nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. A Strandfürdő bevétele az időjárás alakulásától függ. Feké László műszaki irodavezetőt kérdezi, hogyan állnak a járdafelújításokkal?

Feké László műszaki irodavezető – Jelenleg két brigád van, akik csak kifejezetten járdafelújításokkal foglalkoznak. Az ő brigádjából lettek kivéve a kőművesek, aki helyett segédmunkásokat kapott. Jelenleg az ő brigádja a Eötvös úti óvoda vizesblokk felújításával foglalkozik, továbbá a Futizo Kft. részére készítenek szegélyeket, a sportpályán a játékos kijárót a helyére szerelik, valamint a két darab egyszárnyú nyitható kaput is kihelyezik. A nagykapu már a helyén van, csak le kell festeni zöld színűre

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Az óvodai vizesblokk felújítására elegendő lesz az arra elkülönített összeg?

Feké László műszaki irodavezető – Teljesen szét kell szedni a vizesblokkot, viszont bele fognak férni a keretbe. Tovább elmondja még, hogy a temetőben készített urnafal alapzatát 60 cm-rel ki kell egészíteni, mert rövid lett.

Kanó József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, képviselő – Megemlíti, hogy a ravatalozónál szükséges lenne további két darab pad kihelyezése. Kéri a műszaki irodavezetőt, hogy amennyiben ez lehetséges készítsék el.

Feké László műszaki irodavezető – Megoldható a padok elkészítése.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé a tájékoztató tudomásul vételét kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

154/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat 2014. május 31-ei pénzügyi helyzetéről és a várható bevételek kiadások alakulásáról szóló tájékoztatót vegye tudomásul.

Felelős: -

Határidő: -

2. Napirendi pont

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a földhaszonbérleti díjak mértékének meghatározására javaslatétel.

Megadja a szót Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző részére.

Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző - Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek bérleti díjáról minden gazdasági évet megelőzően dönt a képviselő-testület. A jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja szántó művelési ágú ingatlan esetében 15.000,- Ft/ha+ÁFA és 1.000,- Ft/Ak+ÁFA, legelő és gyepművelési ágú ingatlan esetében 20.000,- Ft./ha+ÁFA értékben, valamint belterületi ingatlan esetén 1,- Ft/m²+ÁFA értékben került megállapításra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a földhaszonbérleti díjak mértékével kapcsolatban utoljára 2013. évben a 269/2013.(VI.27.) Kt. határozattal hozott döntést a 2013/2014-as gazdasági évre, melyek a 2012/2013-es gazdasági évhez képest nem emelkedtek.

Továbbá az árverésen induló licit mértékéről úgy döntött, hogy aki licitálás során az elhangzott bérleti díjaktól magasabb bérleti díjra vonatkozóan kötött haszonbérleti szerződést az a licitálás során kialakult és haszonbérleti szerződésben foglalt bérleti díjat fizeti.

Kanó József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, képviselő – Véleménye, hogy erre a gazdasági évre változtassanak a bérleti díjak mértékén.

Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző – A területalapú támogatás mindenképpen marad a továbbiakban is. 2014-től nem lesz kedvezőtlen adottságú területek támogatása. Még mindig kérdéses, hogy az agrár környezetgazdálkodási pályázatok indulnak-e.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a bérleti díjak ne emelkedjenek kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

155/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a **2014/2015-es gazdasági évre** vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő **mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját** szántó művelési ágú ingatlan esetében **15.000,-Ft/ha+ÁFA** és **1.000,-Ft/Ak+ÁFA**, gyepművelési ágú ingatlan esetében **20.000,-Ft/ha+ÁFA** értékben, valamint a **belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m²+ÁFA** összegben határozza meg.

Továbbá az árverésen induló licit mértékéről döntsön úgy, hogy aki licitálás során a fenti bérleti díjaktól magasabb bérleti díjra vonatkozóan kötött haszonbérleti szerződést az a licitálás során kialakult és haszonbérleti szerződésben foglalt bérleti díjat fizeti.

A Képviselő-testület bizza meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: értelem szerint

3. Napirendi pont

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Rátér a harmadik napirendi pont megtárgyalására, amely otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezet véleményezése.

A bizottsági elnök megadja a szót Szarka Andrea igazgatási irodavezető részére.

Szarka Andrea igazgatási irodavezető – Elmondja, hogy a Képviselő-testület átgondolásra javasolta az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet újra szabályozását.

Új igényként merült fel az életkorral való rendelkezés, a közeli hozzátartozók közötti adásvétele, valamint a megvásárolni kívánt lakóház műszaki paramétereinek szabályozása.

A június 11-én megtartott rendkívüli ülésen véleményezte az újként beépülő szabályokat a Képviselő-testület.

Az elhangzott gondolat mentén, valamint a vélemények figyelembevételével kerültek szabályozásra az alábbiak:

- a 40 éves életkor feletti személyek abban az esetben részesíthetők támogatásban, amennyiben nem rendelkeznek többségi lakóingatlan tulajdonnal.
- ha a támogató az Adásvételi szerződésben rögzített vételárat vitatja jogosult szakértői véleményt beszerezni, ebben az esetben az ingatlan piaci-forgalmi értéke tekintendő vételárnak.
- nem részesíthető támogatásban az a személy, aki korábban az önkormányzattól bármilyen otthoneremtési támogatásban részesült.
- nem állapítható meg, támogatás, ha a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóházas ingatlan komfortfokozata nem éri el legalább a félkomfortos komfortfokozatot.
- nem részesíthető támogatásban az a személy, aki a megvásárolni kívánt ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja meg, kivéve, ha a megvásárolni kívánt ingatlan lakhatását biztosítja és örökrésze megváltásának a céljára kívánja felhasználni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény értelmező rendelkezése alapján:

4. Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhellyel vagy WC-vel;

b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és

c) egyedi fűtési móddal

rendelkezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alkalmazásában:

1. közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

Az irodavezető elmondja, hogy az önkormányzat 2014. évi költségvetési rendeletében az otthoneremtési támogatásra biztosított forrás felhasználásra került. A 2014. évi költségvetésében elkülönített Vállalkozói alap terhére Dévaványa közigazgatási területén megvalósuló munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatására vonatkozó előirányzatokon belül a rovatok közötti átcsoportosítással 5 millió forint forrás biztosítható az otthoneremtési helyi támogatásához.

Az otthoneremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával egyidejűleg hatályosulásához szükséges hozzárendelni a forrást is. A költségvetésre gyakorolt hatása nincs, mivel a forrás biztosításához „csak” sorok közötti átcsoportosításra van szükség.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az irodavezetőnek az elmondottakat. Megadja a szót Kanó József bizottsági tag részére.

Kanó József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, képviselő – A komfort nélküli lakások megvásárlásának támogatását nem tartja szerencsésnek. Megkéri a műszaki irodavezetőt, hogy mondja el még egyszer mit is jelent a félkomfort.

Feke László műszaki irodavezető - Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhellyel vagy WC-vel; közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

Kanó József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság tagja, képviselő – Továbbra is úgy gondolja, hogy a komfortos lakások megvásárlását kellene főként támogatni. Ugyanis a mai világban már elvárható, hogy egy lakás komfortos legyen.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – A félkomfort követelménye mindenképpen maradjon a rendeletben. Amennyiben valaki félkomfortos házat vesz, melynek kevesebb az értéke, akkor az önkormányzat által adható támogatás mértéke is kevesebb lesz. Ezzel is ösztönözve lesznek a vásárlók, hogy komfortos házat vásároljanak.

Balogh Csilla jegyző – Az önkormányzatnak van lakáskonceptiója, aminek az alapvetése az arra törekvés, hogy a településnek a lakásállománya folyamatosan fiatalodjon. Ezért is tartották mindenképpen indokoltnak azt, hogy azok a komfortnélküli lakóházak, amelyek abszolút nem jelentenek hosszútávon megoldást a lakhatásra, azoknak a megvásárlását ne támogassa az önkormányzat.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatására vonatkozó előirányzatok terhére 5.000.000,- Ft-ot az otthonteremtés helyi támogatására rovatok között csoportosítson át kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

156/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatására vonatkozó előirányzatok terhére 5.000.000,- Ft-ot az otthonteremtés helyi támogatására rovatok között csoportosítson át.

A Képviselő-testület bízta meg a Polgármestert a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki javasolja a Képviselő-testület felé az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

157/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet szerint alkossa meg.

(Az otthonteremtés helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Napirendi pont

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Rátér a negyedik napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza. Az első bejelentés a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának véleményezése.

Megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére.

Balogh Csilla jegyző – Az előterjesztés alapját jogszabály képezi, tehát az, hogy miért kötelező ennek az elkészítése. Az Államháztartásról szóló törvény előírja és annak a végrehajtási kormányrendelete azt, hogy a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának mit kell tartalmaznia. Az előterjesztésben a kötelező tartalmi elemek felsorolásra kerültek. Ennyiben kívánta kiegészíteni az előterjesztésben leírtakat.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

158/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyólag fogadja el.

Felelős: Balogh Csilla jegyző

Határidő: azonnal

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Következő bejelentés ismertetéséhez megadja a szót Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző részére.

Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző - Elmondja, hogy az előterjesztésben tájékoztatást kap a bizottság arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező kül- és belterületi szántó, illetve gyepművelési ágú földterületekből 2014. augusztus 31-el mely magánszemélyeknek, illetve gazdasági társaságnak jár le az 5 éves bérleti szerződése.

Az előterjesztésben szereplő táblázatban részletesen be van mutatva.

1. Dévaványa külterület

<i>Név</i>	<i>cím</i>	<i>műv. ág</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>ha</i>	<i>Ak</i>
Feke Éva	Kulich Gy. u. 13.	szántó	01007/7	11,2569	248,73
Kovács Károly	Sirály u. 12.	szántó	01010/1	34,8174	842,48
Sélei Gábor	Bánomkert u. 5/1.	szántó	01082/a	211,4487	4342,4
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	gyep	01082/b-f-l	33,5238	133,21
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	szántó	01082/d	1,2182	21,2
Kunsági Vadásztársaság	Ecsegfalva Jókai u. 1/A.	szántó	01082/h-k	9,3865	99,21
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	gyep	01246	11,324	58,36
Bak Elek	Hajnal u. 22.	gyep	01246	2	10,3
Földi Imre	József A. u. 1.	gyep	01246	2	10,3
Szűcs Lajos	Szederkert u. 19.	gyep	01246	2	10,3
Táncos István	Kodály u. 4.	gyep	01246	2	10,3
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	gyep	01276	10	47,5
Dékány Kálmán	Ságvári u. 14.	gyep	01276	5	23,75
Szűcs Lajosné	Szederkert u. 19.	gyep	01276	5	23,75
Táncos Istvánné	Szeghalmi u. 104.	szántó	01277/1-37	1,5709	27,3
Berczi Sándor	Széchenyi u. 30.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Csák Károly	Deák F. u. 27.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Tóth Ferenc	Dózsa Gy. U. 54.	szántó	01277/1-37	0,2877	5
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	szántó	01277/37	2	34
Varjú Árpád	Szeghalmi u. 2.	szántó	01437/1	6,1989	83,63
Sztranzszi Lajos	Mezőtúri u. 2.	gyep	01437/3	10,8459	24,74
Banai Pál	Sport u. 24.	gyep	01457/b	7,2493	12,32
Banai Pál	Sport u. 24.	gyep	01457/c	3,4759	8,18
Balogh Zsigmond	Szederkert u. 22.	szántó	01538/14	6,3009	96,46
Balogh Zsigmond	Szederkert u. 22.	gyep	01538/14	1,4662	4,1

Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	01607/1	8,4303	85,73
Gyuricza Istvánné	Felszabadulás u. 15.	szántó	01607/1	8,2	98,8
Patkós István	Nap u. 12.	szántó	01607/1	8	96,32
Cserven Lajos	Béke u. 4.	szántó	01607/1	7,5	90,3
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	szántó	01607/1	7,5	90,3
Szűcs Lajosné	Szederkert u. 19.	szántó	01607/1	4	47,68
Bartha Sándor	Szeghalom Fáy A. u. 5.	gyep	0752/8	20	0
Földvári Csilla	Jégyvár u. 5.	gyep	0770/7	55,8595	264,12
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	szántó	0852/14	3,4327	33,07
Földesi Ferenc	Szeghalmi u. 115.	szántó	0860/1	5,4003	56,16
Czirják István	Bocskai u. 13.	szántó	0887/4	5,4263	114,05
Sztranzki Lajos	Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	49	494,03
Sztranzki Lajos	Mezőtúri u. 2.	szántó	0947	13,954	140,69
Bodó Benjamin	Zrínyi u. 63.	szántó	0953/10	5,0298	43,34

2. Dévaványa belterület

<i>Név</i>	<i>cím</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>m2</i>
Adamecz Gyula	Zrínyi u. 32.	897/3	2700
Balogh Gyula	Kodály u. 5.	2497	29735
Balogh Gyula	Kodály u. 5.	2498	3616
Bereczki Sándor	Szeghalmi u. 36/1.	4846	4341
Bogya Sándor	Hunyadi u. 118.	897/3	1800
Bőkény István	Barcéi u. 33.	898	2160
Bőkény István	Barcéi u. 33.	897/3	1440
Czirják István	Bocskai u. 13.	2437	2069
Czirják István	Bocskai u. 13.	2437	1440
Czirják István	Bocskai u. 13.	2438	1800
Cserven István	Konrád u. 10.	733	698
Dr. Körömi István	Árpád u. 52.	897/3	2160
Dr. Körömi István	Árpád u. 52.	897/3	1800
Gyányi Sándor	Zrínyi u. 21.	897/3	3240
Hímer József	Borona u. 2.	897/3	1980
Hímer László	Bethlen G. u.23	897/3	360
Horváth Béla	Deák F. u. 2.	897/3	1800
Körömi János	Mezőtúri u. 2.	897/3	1880
Lovász Albert	Árpád u. 59.	897/3	1080
Nagy Imre	Szondy u. 3/1.	4570	2097
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	2496	11339
Nagy Zoltán	Petőfi u. 28.	2497	8013
Nyéki Gyuláné	Radnóti u. 13.	4352	1891
Olasz József	Sport u. 8.	898	500
Papp András	Madách u. 11.	897/3	2160
Papp Imre	Vásárszél u. 62.	2587-2590	3871
Papp Imre	Vásárszél u. 62.	2593-95	10706

Saly Sándorné	Kossuth u. 27.	897/1	320
Somogyi András	Mikszáth u. 17.	585	4526
Somogyi Andrásné	Kossuth u. 29.	897/3	1080
Szarka Gyula	Zrínyi u. 76/1.	897/3	360
Szűcs Lajos	Szederkert u. 19.	2433	2983
Szűcs Lajos	Szederkert u. 19.	2432	1440
Takács István	Sport u. 38.	897/3	720
Takácsné Körömi Mária	Sport u. 38.	897/3	360
Táncos István	Szeghalmi u. 104.	2434	2169
Tarsoly Lajos	Árpád u. 73	897/3	1080
Váradi András	Zrínyi u. 23.	710	720

Tájékoztatja a bizottságot, hogy szeretnék volna azonos feltételek mellett pályázati forma révén újra haszonbérletes formában hasznosítani külterületi ingatlanait, összhangban a jelenlegi kormány birtokpolitikai koncepciójával, miszerint elsősorban családi gazdaságokat, mezőgazdasági vállalkozókat, fiatal pályakezdő földműveseket és őstermelőket preferálnak. Ennek érdekében - a határidők miatt - a földhivatalnál már folyamatban van a nagyobb földterületek kisebb birtoktestekre történő tagolása, hogy minél több helyi mezőgazdasággal foglalkozó vagy abban most induló lakost helyzetbe lehessen hozni. A pályázati eljárásához mintaképpen szolgálnának a Nemzeti Földalapkezelő és a Körös-Maros Nemzeti Park korábbi pályázati kiírásai. Ezen szervezeteknek lehetőségük volt arra a kikötésre, hogy a pályáztatás során az előhaszonbérletet az akkor érvényben lévő jogszabályok alapján a jogosultak nem gyakorolhatták.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint viszont ez a lehetőség nincs meg az önkormányzatok számára, így az eljárás lefolytatását követően az új haszonbérleti szerződéseket ki kell függeszteni, így az általuk preferált leendő bérlők előtt nagy valószínűséggel az, előhaszonbérlet, helyben lakó földszomszédok és az állattartó telepet üzemeltetők el fogják vinni ezeket a területeket.

Tájékoztatja továbbá a bizottságot, hogy a belterületi ingatlanok esetében 2009. évben az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy a belterületen lévő haszonbéres ingatlanokat (rizshántoló mögött, kertek, zártkertekben lévő ingatlanok) területi nagyságuk miatt nem hirdeti meg árverésre. Az ingatlanok ily módon történő bérbeadására lehetőséget biztosít Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének vagyonrendelete mely az ingatlanok hasznosításával kapcsolatosan csak a külterületi mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok esetében írja elő kizárólagos jelleggel a nyilvános árverés útján történő hasznosítást. Aki továbbra is fent kívánta tartani a bérleti szándékát, az önkormányzat azzal köthette meg további öt évre a haszonbérleti szerződést.

Kéri a bizottságot, hogy a termőföldek további hasznosításának tárgyában tegye meg javaslatát.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:**159/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonát képező belterületi haszonbéres ingatlanokat továbbra is bérbeadás útján kívánja hasznosítani, a felsorolt külterületi szántó és gyep művelési ágú ingatlanait pedig saját művelés alá vonja, amelyek a következők:

1. Déaványa külterület

Művelési ág	Helyrajzi szám	Terület nagysága ha	Aranykorona érték
szántó	01007/7	11,2569	248,73
szántó	01010/1	34,8174	842,48
szántó	01082/a	211,4487	4342,4
gyep	01082/b-f-l	33,5238	133,21
szántó	01082/d	1,2182	21,2
szántó	01082/h-k	9,3865	99,21
gyep	01246	11,324	58,36
gyep	01246	2	10,3
gyep	01246	2	10,3
gyep	01246	2	10,3
gyep	01246	2	10,3
gyep	01276	10	47,5
gyep	01276	5	23,75
gyep	01276	5	23,75
szántó	01277/1-37	1,5709	27,3
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/1-37	0,2877	5
szántó	01277/37	2	34
szántó	01437/1	6,1989	83,63
gyep	01437/3	10,8459	24,74
gyep	01457/b	7,2493	12,32
gyep	01457/c	3,4759	8,18
szántó	01538/14	6,3009	96,46
gyep	01538/14	1,4662	4,1
szántó	01607/1	8,4303	85,73
szántó	01607/1	8,2	98,8
szántó	01607/1	8	96,32
szántó	01607/1	7,5	90,3
szántó	01607/1	7,5	90,3
szántó	01607/1	4	47,68
gyep	0752/8	20	0
gyep	0770/7	55,8595	264,12
szántó	0852/14	3,4327	33,07

szántó	0860/1	5,4003	56,16
szántó	0887/4	5,4263	114,05
szántó	0947	49	494,03
szántó	0947	13,954	140,69
szántó	0953/10	5,0298	43,34

2. Dévaványa belterület

Helyrajzi szám	Terület nagysága m ²
897/3	2700
2497	29735
2498	3616
4846	4341
897/3	1800
898	2160
897/3	1440
2437	2069
2437	1440
2438	1800
733	698
897/3	2160
897/3	1800
897/3	3240
897/3	1980
897/3	360
897/3	1800
897/3	1880
897/3	1080
4570	2097
2496	11339
2497	8013
4352	1891
898	500
897/3	2160
2587-2590	3871
2593-95	10706
897/1	320
585	4526
897/3	1080
897/3	360
2433	2983
2432	1440
897/3	720
897/3	360
2434	2169
897/3	1080
710	720

A képviselő-testület bízta meg a polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az előterjesztésben felsorolt belterületi földterületek bérbeadásáról, külterületi szántó és gyep művelési ágú ingatlanok esetében pedig a lejáró bérleti szerződések jogosultjait értesítse ki a bérleti szerződés megszűnéséről.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző
Dékány László mezőgazdász

Határidő: folyamatos

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Következő előterjesztés ismertetéséhez megadja a szót Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető részére.

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető - Elmondja, hogy a következő bejelentés a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okirat módosításával kapcsolatos. A civil szervezetekre vonatkozóan jelentős jogszabályi változások időszakát élük. Időrendi sorrendben igyeksenek eleget tenni és követni a rájuk vonatkozó két közalapítványnál, ebben az esetben kötelező feladata a Képviselő-testületnek. Jelen előterjesztésben csak a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okirat módosítását kezdeményezik, mert a Múzeumpártoló Alapítvány hiánypótlás alatt van más okból és először azt kell rendezni.

A változások közül mindenképpen fontos és időszerű kiemelni a közhasznúság kérdését. Azon szervezeteknek, akik 2012. január 1-e előtt is rendelkeztek ilyen minősítéssel, újra kell kérniük közhasznú besorolásukat, legkésőbb 2014. május 31-ig. Azt, hogy hogyan azt a jogszabály pontosan leírja.

A közhasznú besorolás kéréséhez - azzal egyidejűleg- szükséges a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okirat módosítása is, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A módosítást a bíróság kérésére úgy kell elküldeni, hogy az eredeti alapító okirat szerkezeti felépítését kell használni és a módosítás legyen kiemelve. Ennek megfelelően a módosítás piros színű betűvel, a sárga háttérrel jelzett szöveget pedig törlésre javasolják. Készült egy egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat is.

A Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okirat módosításában a kötelező elemek kerültek módosításra, így a hatályát veszített jogszabályokat ki kellett venni, a hatályosakat beemelni. Az ellátott közfeladatokat ki kellett részletezni, a jogszabályhelyét szintén be kellett írni. Ezek a kiegészítések azt a célt szolgálják, hogy a működés során a gazdálkodási szabályok is rendben legyenek.

Maga a cél, az alapítói vagyon a kuratórium tagjai nem változtak, nem is változhattak az alapító (jelen esetben a Képviselő-testület) döntése nélkül.

Az előzőekben írtak miatt szükséges a közalapítvány alapító okiratának a módosítása, mely mellékelten tervezet formájában az előterjesztéshez csatolva van.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

160/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy 2014. július 1-jei hatályba lépéssel módosítsa a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okiratát és hagyja jóvá az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

A Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okiratának módosítását kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat

161/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a **Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány** 2014. április 29. napján kelt, 138/2014.(IV.29.) Kt. határozat számú Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítsa:

Az alapító okirat II. fejezet 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. A Közalapítvány gazdálkodása:

- a) Alapítvány nem alapítható gazdasági tevékenység folytatására.
- b) A Közalapítvány az alapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.
- c) A Közalapítvány nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak, nem létesíthet alapítványt és nem csatlakozhat alapítványhoz.
- d) A Közalapítvány vagyonkezelő szerve a Kuratórium.
- e) A vagyon a közalapítványi célok elérésére, a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére, illetve a vagyon növelését célzó vállalkozás folytatására használható fel.
- f) A Közalapítvány a következő gazdasági-vállalkozási tevékenységeket folytathatja:
 - TEÁOR: 69.20, Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői szakágazatba tartozó könyvelői tevékenység,
 - TEÁOR: 82.19, Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás szakágazatba tartozó összes tevékenység,
 - TEÁOR: 94.99, M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység szakágazatba tartozó környezetvédelmi és ökológiai mozgalmak, máshova nem sorolt közösségi, képzési

lehetőségek támogatása, speciális csoportok, mint például etnikai és kisebbségi csoportok helyzetének javítása, védelme tevékenységek.

- g) A Közalapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. Nem lehet azonban gazdasági társaságnak korlátlanul felelős tagja. A gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevétele nem haladhatja meg az éves bevétel 10%-át.
- h) A Közalapítvány váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
- i) A Közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységet veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

Az alapító okirat II. fejezet 8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. A Közalapítványi vagyon felhasználásának ellenőrzése:

- a) A vagyonfelhasználás célszerűségét és törvényszerűségét az alapító a Közalapítvány Kuratóriumának rendszeres, legalább évi egyszeri beszámoltatásával közvetlenül is ellenőrzi. A Kuratórium évente köteles mérleget készíteni, és azt az alapító, illetve a csatlakozó tagok rendelkezésére bocsátani. A beszámolóban tartalmaznia kell az adott évben a Közalapítványhoz csatlakozó tagok névsorát valamint a felajánlások összegét és formáját.
- b) A Közalapítvány éves bevétele várhatóan nem haladja meg az ötven millió forintot, melyre tekintettel felügyelő bizottság létrehozásáról nem rendelkezik.
- c) A Közalapítvány felett a törvényességi ellenőrzést a Békés Megyei Főügyészség látja el.

Az alapító okirat II. fejezet 10. e) pontja a következő szöveggel egészül ki:

A Ptk. 3:19 § értelmében a határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Közalapítvány terhére másfajta előnyben részesít,
- akivel a határozat szerint szerződést kell kötni,
- aki ellen a határozat alapján pert kell indítani,
- akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Közalapítványnak nem alapítója,
- aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll, vagy
- aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Az alapító okirat II. fejezet 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

12. A Kuratórium működése:

A Közalapítvány ügyvezető szerve a Kuratórium.

A Kuratórium gondoskodik a közalapítványi vagyon gyarapításának és működtetésének leghatékonyabb módjáról, jogszabálynak és az alapító okiratban foglaltaknak megfelelő felhasználásáról,

- az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (Civil törvény)-ben meghatározott beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadásáról,

- az éves költségvetés elfogadásáról.

A Közalapítvány könyvvezetése kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, forintban történik.

A Közalapítvány a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, mely megegyezik a naptári év utolsó napjával (december 31.), mint mérlegforduló nappal egyszerűsített éves beszámolót készít.

A beszámoló tartalmazza:

- a) a mérleget (egyszerűsített mérleg),
- b) az eredménykimutatást (eredménylevelet),
- c) a kiegészítő mellékletet.

A beszámolót a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hagyja jóvá. Az elfogadott beszámolót és a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó könyvvizsgálói jelentéssel együtt – az adott év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig (május 31.) letétbe helyezi és közzéteszi ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A Közalapítvány a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készít, amelyet a beszámolóval azonos módon hagy jóvá, letétbe helyez és tesz közzé.

A Közalapítvány beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez és abból saját költségére másolatot készíthet.

A kuratórium dönt kiegészítő jellegű, nonprofit gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatásáról

A Kuratórium üléseit szükség szerint, de legalább évente tartja. A Kuratórium összehívásának rendje és a napirendi közlésének módja: a Kuratórium ülésének összehívása az elnök által írásbeli meghívóval történik, a meghívót az ülést megelőzően 2 nappal ki kell küldeni. A meghívónak tartalmaznia kell:

- a Közalapítvány nevét,
- székhelyét,
- az ülés idejét,
- helyszínét
- és az ülésen megtárgyalandó napirendeket.

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A Kuratórium az ülést a Közalapítvány székhelyén tartja. Amennyiben a kuratóriumi ülés nem szabályszerűen lett összehívva, az ülést akkor lehet megtartani, ha azon valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához. Az ülésen a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul. A kuratóriumi ülés összehívását bármely kuratóriumi tag kérheti cél és ok megjelölésével. Ebben az esetben az elnök köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

- A Kuratórium ülései nyilvánosak.
- A Kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, és jelenléti ívet kell készíteni.
- A Kuratórium döntéseit határozat formájában hozza meg. A Kuratórium akkor határozatképes, ha ülésein a tagjainak több mint a fele, 7 tagú Kuratórium esetén legalább 4 tag jelen van.
- A Kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A Kuratórium olyan nyilvántartást vezet, amelyből a Kuratórium döntésének tartalmáról, hatályáról,

időpontjáról, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható.

- A Kuratórium döntéseiről az érintetteket a döntéshozatalt követően 15 napon belül írásban tájékoztatni kell. A Kuratórium döntéseit a helyi sajtóban nyilvánosságra kell hozni.
- A Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a betekintési jog a Közalapítványi Irodában, Dévaványa, Hősök tere 1., 1 számú irodában biztosított.
- A Közalapítvány szolgáltatásai igénybevételi módjának nyilvánossága a helyi sajtó útján biztosított.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Ismételten szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány alapító okiratát egységes szerkezetbe foglaltan kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

162/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a **Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány** Alapító Okiratát egységes szerkezetbe foglaltan az alábbiakban fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT

a Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány 2014. április 29-én kelt hatályos Alapító Okirata a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

I.

A Közalapítvány alapítója: Dévaványa Város Önkormányzata
Képviseli a polgármester

Az Alapító székhelye: Dévaványa, Hősök tere 1.

A Közalapítvány induló vagyona:

1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, mely összeget a Képviselő-testület az 1991. évi költségvetésben betervezett, a települési képviselők javadalmazásának előirányzatából utalt át a Közalapítvány részére a Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet Dévaványai Kirendeltségénél nyitott külön számlára.

II.

1. A Közalapítvány neve: Dévaványa Felemelkedéséért Közalapítvány

2. A Közalapítvány székhelye: Dévaványa, Hősök tere 1.

3. A Közalapítvány céljai:

- Dévaványa város fejlesztése, szakember-ellátottságának segítése,
- Az óvodai, valamint alapfokú és középfokú nevelésről, oktatásról való gondoskodás,
- A gyermek és ifjúsági feladatokról gondoskodás,
- Közművelődési, tudományos, művészeti és sporttevékenység támogatása,
- Egészségügyi feladatok támogatása,
- Közbiztonság helyi feladatairól való gondoskodás,
- Közterületek fenntartása, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása és a köztemető fenntartásának segítése,
- Dévaványa közigazgatási területén a vízrendezés és csapadékvíz-elvezetés megoldásának segítése.

4. A Közalapítvány tevékenységei:

- helyi civil szervezetek segítése, információszolgáltatás, pályázati lehetőségekről való tájékoztatás, fórumokra, konferenciákra történő utazásszervezés, jogszabályi segítségnyújtás,
- országos kezdeményezésű fenntartható fejlődést, környezettudatosságot, mozgást népszerűsítő projektekhez való csatlakozás, helyi szinten történő megvalósítás a gyermek és felnőtt lakosság bevonásával,
- évente a sportban és a tanulásban kimagasló eredményeket elérő diákok díjazása,
- edzőtáborokban való részvétel támogatása,
- iskolai, szakmai vetélkedőkön való részvétel támogatása,
- rendszeres kerékpártúrák szervezése városunk határába, ismeretterjesztő beszélgetésekkel egybekötve a mozgás népszerűsítése és környezetünk megismerése céljából,
- ingyenes csoportos utak szervezése egészségügyi szűrésekre helyi lakosok számára,
- gyűjtés életmentő, életminőség javító készülékek beszerzésére,
- támogatás nyújtása helybeli rászoruló betegek, a társadalombiztosítás által nem támogatott kezelésük megvalósulására,
- gyűjtés szervezése köztéri szobrok, alkotások megvalósítására, szervezésben való részvétel, aktív együttműködés a helyi kulturális egyesületekkel, közös részvétel rendezvényeken.

A Közalapítvány ezen tevékenységeit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4 §-ában, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 49 §-ában és az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 144. §-ában meghatározott közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

A Közalapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

5. A Közalapítvány vagyonát gyarapító tényezők:

- a) A Közalapítvány vagyonához tartozik az alapító önkormányzat döntése alapján a Közalapítvány számára mindenkor átadott pénzeszköz a közfeladat finanszírozására.
- b) A Közalapítvány nyitott, céljaihoz bármely hazai és külföldi természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csatlakozhat pénzbeli vagy természetbeni felajánlással. A csatlakozás tényével a csatlakozók nem válnak alapítókká. A csatlakozás elfogadásáról a Kuratórium dönt. A Közalapítvány kezelője a csatlakozók részéről olyan juttatást fogadhat el, amely megfelelően szolgálja a Közalapítvány

célkitűzéseit, azokkal semmilyen módon nem ellentétes. Az Közalapítvány az adományokat célja elérése érdekében használja fel.

- c) A Közalapítvány vagyont gyarapítja a vállalkozási tevékenységének nyeresége.
A közalapítvány céljaira rendelt vagyont meghaladó minden vagyon felhasználható a közalapítvány céljaira.

6. A Közalapítvány gazdálkodása:

- j) *Alapítvány nem alapítható gazdasági tevékenység folytatására.*
- k) *A Közalapítvány az alapítványi cél megvalósításával közvetlenül összefüggő gazdasági tevékenység végzésére jogosult.*
- l) *A Közalapítvány nem lehet korlátlan felelősségű tagja más jogalanynak, nem létesíthet alapítványt és nem csatlakozhat alapítványhoz.*
- m) *A Közalapítvány vagyonkezelő szerve a Kuratórium.*
- n) *A vagyon a közalapítványi célok elérésére, a Közalapítvány működési költségeinek fedezésére, illetve a vagyon növelését célzó vállalkozás folytatására használható fel.*
- o) *A Közalapítvány a következő gazdasági-vállalkozási tevékenységeket folytathatja:*
- *TEÁOR: 69.20, Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői szakágazatba tartozó könyvelői tevékenység,*
 - *TEÁOR: 82.19, Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás szakágazatba tartozó összes tevékenység,*
 - *TEÁOR: 94.99, M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység szakágazatba tartozó környezetvédelmi és ökológiai mozgalmak, máshova nem sorolt közösségi, képzési lehetőségek támogatása, speciális csoportok, mint például etnikai és kisebbségi csoportok helyzetének javítása, védelme tevékenységek.*
- p) *A Közalapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet. Nem lehet azonban gazdasági társaságnak korlátlanul felelős tagja. A gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevétele nem haladhatja meg az éves bevétel 10%-át.*
- q) *A Közalapítvány váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.*
- r) *A Közalapítvány gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.*

7. Döntés a vagyon felhasználásáról:

A Kuratórium a Közalapítvány vagyoni helyzete és anyagi forrásai ismeretében éves költségvetésben dönt a Közalapítvány vagyonának az egyes célkitűzésekre fordítható mértékéről és felhasználásának módjáról.

A Közalapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja.

8. A Közalapítványi vagyon felhasználásának ellenőrzése:

- d) *A vagyonfelhasználás célszerűségét és törvényszerűségét az alapító a Közalapítvány Kuratóriumának rendszeres, legalább évi egyszeri beszámoltatásával közvetlenül is ellenőrzi. A Kuratórium évente köteles mérleget készíteni, és azt az alapító, illetve a csatlakozó tagok rendelkezésére bocsátani. A beszámolónak tartalmaznia kell az adott*

évben a Közalapítványhoz csatlakozó tagok névsorát valamint a felajánlások összegét és formáját.

- e) A Közalapítvány éves bevétele várhatóan nem haladja meg az ötven millió forintot, melyre tekintettel felügyelő bizottság létrehozásáról nem rendelkezik.*
- f) A Közalapítvány felett a törvényességi ellenőrzést a Békés Megyei Főügyészség látja el.*

9. A Közalapítvány működésének nyilvánossága:

- a) A Közalapítvány alapító okiratát – bírósági nyilvántartásba vételét követően 60 napon belül – közzé kell tenni Dévaványa város hivatalos lapjában és annak honlapján.
- b) A Közalapítvány – közcélú tevékenysége miatt folyamatosan, Dévaványa város hivatalos lapjában és honlapján a nyilvánosság elé tárja gazdálkodásának legfontosabb adatait a társadalmi kontroll biztosítása érdekében.

10. A Kuratórium megbízása:

- a) A Kuratórium a Közalapítvány 7 tagból álló kezelő szerve.
- b) A Kuratórium tisztségviselőit és többi tagját az alapító jogosult megbízni. A tisztségviselői megbízás a tisztségnek a megválasztott személy által történő elfogadásával jön létre.

A Kuratórium tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A Kuratórium tagjai díjazásban nem részesülnek.

A Kuratórium tagjai az ügyvezetési tevékenységük során a Közalapítványnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Közalapítvánnyal szemben.

A Kuratórium tagjai:

Elnök:	Tóth Julianna	5510 Dévaványa, Kisfaludy u. 2/1.
Anyja neve:	Zsombok Julianna	
Titkár:	Szilágyi Endre	5510 Dévaványa, Szeghalmi u. 83.
Anyja neve:	Csatári Mária	
Tagok:	Fekete András,	5510 Dévaványa, Köleshalmi u. 14.
Anyja neve:	Vad Julianna	
	Ignác László,	5510 Dévaványa, Petőfi u. 51.
Anyja neve:	Tóth Margit	
	Laskai Tibor,	5510 Dévaványa, Széles u. 7/1.
Anyja neve:	Füzi Róza	
	Szilágyi István,	5510 Dévaványa, Árpád u. 18.
Anyja neve:	Eckert Éva	
	Szarka István.	5510 Dévaványa, Nap u. 21.
Anyja neve:	Szücs Róza	

- c) Nem lehet a Kuratórium tagja, akivel szemben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 §-ában, és az egyesülési jogról, a közhasznúságról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 39 §-ában meghatározott kizáró ok áll fenn.

- d) A Kuratórium elnöke vagy tagja nem lehet a Közalapítványi Iroda tagja.

- e) A 2011. évi CLXXV. tv. (Civil törvény) 38. §-a értelmében a Kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozathozatal alapján:
- kötelezett vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - bármilyen más előnyben részesül, illetve
 - a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A Ptk. 3:19 § értelmében a határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- *akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Közalapítvány terhére másfajta előnyben részesít,*
- *akivel a határozat szerint szerződést kell kötni,*
- *aki ellen a határozat alapján pert kell indítani,*
- *akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Közalapítványnak nem alapítója,*
- *aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll, vagy*
- *aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.*

f) A kuratóriumi tagság megszűnik:

- visszahívással, melyet az alapító indoklás nélkül alkalmazhat
- lemondással, melyet a tag nyilatkozatban nyújthat be az alapítónak, a kuratóriumnak vagy más kuratóriumi tagnak, mely az új tag kijelölésével vagy megválasztásával, vagy ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá,
- a tag halálával,
- a tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
- a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

11. A Közalapítvány képvisellete:

- A Közalapítvány képviselét a Kuratórium elnöke, akadályoztatása esetén a titkár, vagy az elnök, illetve a Kuratórium által megbízott kuratóriumi tag látja el.
- A Közalapítvány bankszámlája feletti rendelkezés joga, az utalványozás joga a Kuratórium elnökét illeti meg, melynek szabályait a Számviteli politika részét képező Pénzkezelési szabályzat tartalmazza.
- A képviselati jog csak szervezeti, külső szervek felé irányuló vagy adminisztratív végrehajtó jogosultsággal ruházza fel a tisztségviselőket. A Közalapítvány céljának megfelelő vagyonfelhasználásról kizárólag a Kuratórium, mint testület dönthet.
- Az elnök intézkedéseit a kuratórium döntésének megfelelően kell megtennie, döntés hiányában pedig az alapítvány érdekeivel összhangban.
- Feladata a kuratórium üléseinek összehívása, a kuratórium határozatait tartalmazó jegyzőkönyvek őrzése, munkáltatói jog gyakorlása.

12. A Kuratórium működése:

A Közalapítvány ügyvezető szerve a Kuratórium.

A Kuratórium gondoskodik a közalapítványi vagyon gyarapításának és működtetésének leghatékonyabb módjáról, jogszabálynak és az alapító okiratban foglaltaknak megfelelő felhasználásáról,

- *az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. (Civil törvény)-ben meghatározott beszámoló és közhasznúsági melléklet elfogadásáról,*

- *az éves költségvetés elfogadásáról.*

A Közalapítvány könyvvizsgálata kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, forintban történik.

A Közalapítvány a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, mely megegyezik a naptári év utolsó napjával (december 31.), mint mérlegforduló nappal egyszerűsített éves beszámolót készít.

A beszámoló tartalmazza:

- d) a mérleget (egyszerűsített mérleg),*
- e) az eredménykimutatást (eredménylevelet),*
- f) a kiegészítő mellékletet.*

A beszámolót a Kuratórium egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hagyja jóvá. Az elfogadott beszámolót és a könyvvizsgálói záradékot is tartalmazó könyvvizsgálói jelentéssel együtt – az adott év mérlegfordulóját követő ötödik hónap utolsó napjáig (május 31.) letétbe helyezi és közzéteszi ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A Közalapítvány a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készít, amelyet a beszámolóval azonos módon hagy jóvá, letétbe helyez és tesz közzé.

A Közalapítvány beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez és abból saját költségére másolatot készíthet.

A kuratórium dönt kiegészítő jellegű, nonprofit gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatásáról

A Kuratórium üléseit szükség szerint, de legalább évente tartja. A Kuratórium összehívásának rendje és a napirendi közlésének módja: a Kuratórium ülésének összehívása az elnök által írásbeli meghívóval történik, a meghívót az ülést megelőzően 2 nappal ki kell küldeni. A meghívónak tartalmaznia kell:

- *a Közalapítvány nevét,*
- *székhelyét,*
- *az ülés idejét,*
- *helyszínét*
- *és az ülésen megtárgyalandó napirendeket.*

A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A Kuratórium az ülést a Közalapítvány székhelyén tartja. Amennyiben a kuratóriumi ülés nem szabályszerűen lett összehívva, az ülést akkor lehet megtartani, ha azon valamennyi részvételre jogosult jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához. Az ülésen a szabályszerűen közölt napirenden szereplő kérdésben hozható határozat, kivéve, ha valamennyi részvételre jogosult jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul. A kuratóriumi ülés összehívását bármely kuratóriumi tag kérheti cél és ok megjelölésével. Ebben az esetben az elnök köteles a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül intézkedni az ülés összehívásáról. Ha ennek a kötelezettségének a kuratórium elnöke nem tesz eleget, a kuratórium ülését a kérelmet előterjesztő tag is összehívhatja.

- *A Kuratórium ülései nyilvánosak.*

- *A Kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, és jelenléti ívet kell készíteni.*
- *A Kuratórium döntéseit határozat formájában hozza meg. A Kuratórium akkor határozatképes, ha ülésein a tagjainak több mint a fele, 7 tagú Kuratórium esetén legalább 4 tag jelen van.*
- *A Kuratórium döntéseit egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A Kuratórium olyan nyilvántartást vezet, amelyből a Kuratórium döntésének tartalmáról, hatályáról, időpontjáról, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható.*
- *A Kuratórium döntéseiről az érintetteket a döntéshozatalt követően 15 napon belül írásban tájékoztatni kell. A Kuratórium döntéseit a helyi sajtóban nyilvánosságra kell hozni.*
- *A Közalapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a betekintési jog a Közalapítványi Irodában, Dévaványa, Hősök tere 1., 1 számú irodában biztosított.*
- *A Közalapítvány szolgáltatásai igénybevételi módjának nyilvánossága a helyi sajtó útján biztosított.*

13. A Közalapítvány kezelésével kapcsolatos adminisztratív és gazdálkodási feladatokat a Közalapítványi Iroda látja el:

Nem lehet a Közalapítványi Iroda tagja akivel szemben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22 §-ában, és az egyesülési jogról, a közhasznúságról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 39 §-ában meghatározott kizáró ok áll fenn.

Nem lehet a Közalapítványi Iroda tagja a Kuratórium elnöke, titkára és tagjai.

A Közalapítványi Iroda elnöke: Dékányné Szalai Katalin 5510 Dévaványa, Rákóczi u. 14.

Tagjai:	Tóth Mihályné,	5510 Dévaványa, Árpád u. 46.
	Kiss Ferencné,	5510 Dévaványa, Móricz u. 20.
	Süle Lászlóné	5510 Dévaványa, Kisfaludy 9/1.

14. A Közalapítvány időtartama:

A Közalapítvány határozatlan időtartamra jött létre.

15. A Közalapítvány megszűnése:

- a Közalapítvány megszűnéséről az Kuratórium elnökének bejelentése alapján az illetékes bíróság jogosult dönteni.
- a Közalapítvány a bírósági nyilvántartásból való törléssel szűnik meg.
- a megszűnt Közalapítvány vagyona az alapítót illeti meg, aki az így szerzett vagyont a megszűnt Közalapítvány céljának megfelelő tevékenységre köteles fordítani és köteles arról a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni.
-

III.

Záró rendelkezések

- 1) A Közalapítvány működése nyilvános. Ennek érdekében gondoskodni kell arról, hogy a település lakossága a helyi sajtón keresztül legalább évente kapjon tájékoztatást a Közalapítvány elmúlt évi tevékenységéről, a következő évi terveiről.

- 2) A Közalapítvány a Békés Megyei Bíróság nyilvántartásába vételével válik önálló jogi személlyé.
- 3) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. hatályos rendelkezései, és az egyesülési jogról, a közhasznúsági jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. rendelkezései irányadók, annak keretei között a kezelő szervezet bármely kérdésben határozhat.
- 4) Jelen alapító okiratot a Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2014.(VI.26.) Dv. Kt. határozatával jóváhagyta.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Soron következő bejelentésre tér rá, melynek ismertetéséhez megadja a szót Balogh Csilla jegyző részére.

Balogh Csilla jegyző - Elmondja, hogy a Képviselő-testület 184/2014.(VI.11.) Dv.Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Kevelimer Kft. és Fekete Tibor egyéni vállalkozó munkahelyteremtő beruházás támogatására irányuló kérelme tárgyában hiánypótlást író elő Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2014.(III.27.) Kt. határozatával elfogadott munkahelyteremtő és megtartó beruházások támogatására vonatkozó pályázati felhívás és támogatási tervezet alapján.

Az önkormányzati döntés értelmében a hiánypótlásra való felkérés mind a két vállalkozó részére 2014. június 13-án kipoztázásra került, amelyet az érintettek aznap át is vettek.

A hiánypótlásra való felhívás részletesen tartalmazta a teendőket, illetve a szükséges mellékletek formanyomtatványai megküldésre kerültek.

A hiánypótlásra nyitva álló határidőig a Kevelimer Kft. ügyvezetője kereste meg a jegyzőt, akivel tisztázásra került, hogy a jelenlegi beruházást az Ecseghalván működő Reál élelmiszerüzletben szeretné végrehajtani, vagyis nem Dévaványa közigazgatási területén megvalósuló beruházásról van szó. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott támogatási tervezet és pályázati felhívás viszont értelem szerint a Dévaványán megvalósuló beruházásokat támogatja. A vállalkozás ily módon a hiánypótlási dokumentumokat nem nyújtotta be. Az ügyvezető előzetes tájékoztatása alapján a dévaványai üzlet újraindítása során a későbbiekben élni fog a pályázati lehetőséggel.

A hiánypótlásra felkért – Fekete Tibor egyéni vállalkozó a hiánypótlásra nyitva álló időtartam alatt nem kereste a hivatalt, illetve hiánypótlási dokumentumot nem nyújtott be, és ilyen jellegű szándékát sem jelezte.

Kéri, hogy a bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a tájékoztatás alapján a 184/2014.(VI.11.) Dv.Kt. határozatában munkahelyteremtő beruházás támogatására előírt hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése miatt a két vállalkozás esetében a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

163/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 184/2014. (VI.11.) Dv. Kt. határozatában a Kevelimer Kft. (Déaványa, Kossuth u. 38.) valamint Feké Tibor egyéni vállalkozó (Déaványa, Szeghalmi u. 32.) részére munkahelyteremtő beruházási támogatás megállapítása érdekében előírt hiánypótlási kötelezettség nem teljesítése miatt a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

A Képviselő-testület bízta meg a Jegyzőt, hogy az érintett vállalkozásokat a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Balogh Csilla jegyző

Határidő: 2014. július 4.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Elmondja, hogy a következő bejelentésben Tájékoztatást kapnak a KEOP keretében kiírásra kerülő épületenergetikai és megújuló energiaforrást biztosító tevékenységre vonatkozó pályázati felhívásokra történő pályázatok benyújtásainak lehetőségéről.

A tájékoztató ismertetéséhez megadja a szót Feké László műszaki irodavezető részére.

Feké László műszaki irodavezető – Konkrétumot még nem tudnak a pályázati lehetőséggel kapcsolatban. Az előterjesztésben fel van sorolva, hogy mely pályázati elemekre, projekt típusokra lehetne majd pályázni. Vannak az önkormányzatnak dokumentumai, melyek az elmúlt években elkészültek és abban kérne iránymutatást, hogy merre induljanak el. Itt arra gondol, hogy egyszer már benyújtották a pályázatot a Városháza, a Strandfürdő és a Ványai Ambrus Általános Iskola épületére napelemes rendszer kiépítésére. Ez a napelemes rendszer megtermelte volna az intézményeknél a villamosenergiát. Mindenki emlékszik arra, hogy egy 2 ha-os területet a téglagyári bányatóhoz közel egy naperómű részére tartott fenn az önkormányzat. Egyébként lehet még pályázni nyílászáró cserére, homlokzati hőszigetelésre, fűtéskorszerűsítésre. Az iskolák, az óvodák és a könyvtár ezen már átesett. Igazán olyan közintézmény nincs, ami ebbe a pályázatba beleférne. A gyermekorvosi rendelőre nagyon ráférne már a felújítás. Azonban ezzel kapcsolatban olyan koncepció született, hogy a régi orvosi rendelővel együtt átépítve, egy egységes orvosi centrumot alakítanának ki. Amennyiben ez a koncepció változik, akkor a pályázatba a gyermekorvosi rendelőt bele lehet tenni. Továbbá elmondja még, hogy visszakaptak a Kossuth úti iskolánál három tantermet, véleménye, hogy a fűtéskorszerűsítés ennél az épületnél is ajánlott lenne. Eléggé kihasználta az épület, ezért eltudna képzelni egy teljes homlokzati hőszigetelést, nyílászáró cserét.

Szó volt még arról, hogy a napközi konyha azaz intézmény, ahol nagy a meleg víz felhasználás a napkollektor figyelembevételével. Az iskoláknál, óvodáknál ezt nem érdemes feltenni, mert amikor tavasztól-őszig a legtöbb hasznot el lehetne ezzel érni, akkor tulajdonképpen szünet van. Viszont mivel vállalkozásba adással működtetik a napközi konyhát, lehet, hogy a vállalkozót is fel kellene keresni ezzel kapcsolatban.

A Strandfürdővel kapcsolatba arra a döntésre jutottak, hogy ott a napkollektorra nincs szükség, mivel a melegvizet is hűteni kell. A homlokzati hőszigetelést és a nyílászáró cserét sem javasolja, addig, amíg a belső páramentesítés nem megoldott.

Várnak olyan javaslatokat, hogy mely intézményeket lehetne esetleg a pályázatba bevonni.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Úgy gondolja a Kossuth úti iskola épületét bele lehetne tenni a pályázatba.

Feke László műszaki irodavezető – A polgármesternek megemlítette a Takarékszövetkezet feletti önkormányzati tulajdonú lakások, valamint a mellette lévő fogorvosi rendelő felújítását. Az ABC felett lévő önkormányzati lakásoknál nyílászáró cserét, valamint homlokzati hőszigetelést javasol. A két önkormányzati bérlakás viszont mér nem férne bele a pályázatba, mivel azok olyan fiatalok, melyek már akkor épültek, amikor az engedélyezési dokumentációba már be kellett mutatni, hogy energetikailag azoknak a jogszabályoknak megfelel. Ezt a pályázatot csak egy meghatározott kor és azelőtti épületekre lehet igénybe venni. A Bem úti szakszolgálat épülete is kimaradt a korábbi hőszigetelésből. Ennek az volt az oka, hogy az már nem óvodaként funkcionál. Kimaradt még a hajós úti volt általános iskola épülete. A Családsegítő Szolgálat épületére is ráférne a felújítás. Végül a Margaréta Idősek Otthonánál is végezhetnének munkálatokat, viszont meg kell vizsgálni, hogy belefér-e a pályázatba a kora miatt.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Elsősorban a saját tulajdonú intézményeket kell belevonni a pályázatba. Megköszöni a tájékoztatást.

Rátér a következő bejelentésre, mely a Dévaványai Általános Művelődési Központ igazgatói állására beérkezett pályázat véleményezése.

Megadja a szót Szarka Andrea igazgatási irodavezető részére.

Szarka Andrea igazgatási irodavezető - A Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Dévaványai Általános Művelődési Központ igazgatói állására vonatkozó pályázati kiírás mellett döntött. A Pályázati felhívás az Oktatási és Kulturális Közlöny április 8-án megjelent 2014. évi 6. számában, valamint a Nemzeti Közigazgatási Intézet és a Dévaványa Város Önkormányzat hivatalos weblapján került közzétételre.

A pályázati kiírásra a pályázati határidőn belül 1 pályázat érkezett – Diósné Ambrus Erzsébet pályázótól.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett.

A fenntartó vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közössége, az óvodaszék, a szülői szervezet véleményét.

A pályázat véleményezése megtörtént a véleményezi jogkörrel rendelkezők részéről 2014. június 18-án – előterjesztésemhez mellékelem – melyek összefoglalva az alábbiak:

„Diósné Ambrus Erzsébet igazgatói pályázatát az óvodai Szülői Szervezet támogatja, személyével kapcsolatban elégedettségét fejezi ki. Szülői Szervezet képviselői”

„A szakmai munkaközösség nevében Diósné Ambrus Erzsébet igazgatói pályázatát és vezetői személyét támogatom. Szakmai munkaközösség vezető”

„Diósné Ambrus Erzsébet igazgatói álláspályázatát, a vezető személyét a nevelőtestület támogatja.”

Ennyiben kívánta tájékoztatni a bizottságot.

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megköszöni az elmondottakat. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a bizottság tagjait.

Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a határozati javaslatban foglaltakat kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Határozat:

164/2014.(VI.23.) Dv. Kt. Peöv. Biz. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 2014. augusztus 1. napjától - 2019. július 31-éig terjedő időszakra Diósné Ambrus Erzsébetet bízta meg a Déaványai Általános Művelődési Központ (Déaványa, Eötvös u. 2.) intézményvezetői feladatainak ellátásával.

Fizetését az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - Garantált illetmény | 280.000,-Ft, |
| - Magasabb vezetői pótlék (300%) | 64.067,-Ft |
| - Kerekítve | 41,-Ft |
| - Mindösszesen: | 344.400,-Ft. |

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dékány József a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – Megkérdezi van-e még valakinek bejelentése? Megállapítja, hogy további bejelentés nem hangzott el.

A Bizottság elnöke megköszöni a megjelenést, az ülést 16⁰⁰ órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

A jegyzőkönyv hitelül:

Dékány József
bizottság elnöke

Földi Imre
bizottság tagja

Tóth Éva
jegyzőkönyvvezető