

## Előterjesztés

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2014. szeptember. 2- án tartandó rendkívüli ülésére

*Tárgy:* Déaványai belterületi 371 hrsz-ú, 5510 Déaványa Árpád utca 1 szám alatti, 4.251 m<sup>2</sup>, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan megvásárlása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A tisztelt Képviselő-testület 248/2014.(VIII.15.) Dv. Kt. határozata alapján elviekben egyetértett azzal, hogy vásárolják meg a Szarvasi Vas- és Fémipari Zrt. ( 5540. Szarvas, szabadság u. 64-66.sz) tulajdonában lévő Déaványa Árpád utca 1. szám alatti ingatlant. Határozatában döntött arról is, hogy polgármester döntéshozatal céljából készítse elő az ingatlan vásárlásával kapcsolatos anyagot.

Az adásvételi szerződés tervezete elkészült az eladó jogtanácsosa készítette el. Mi elküldtük véleményezésre a dr. Kulcsár úr ügyvédnek. Az általa tett észrevételek részben átvezetésre kerültek, amit az eladó jogtanácsosa elfogadott.

Amihez ragaszkodik az eladó, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint foglалó kerüljön megfizetésre részünkről.

Az ingatlan kivett ipartelep, a kölcsönösen kialakított vételár bruttó 15.240.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint. A költségvetésben erre elkülönített előirányzat nincs, így egyben dönteni kell arról is, hogy az ingatlan vásárlás a fejlesztési tartalék terhére történik.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”, illetve a 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján:”a Képviselő-testület egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról, a tulajdonnal való rendelkezés módjáról és feltételeiről. Az egyes vagyontárgyak csoportosítását, illetve törzsvagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója, jellege szerint kell elvégezni”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan vételével kapcsolatban a határozati javaslatban foglaltak szerint dönteni szíveskedjenek.

Déaványa, 2014-09-01

Szűcsné Horváth Margit  
gazdálkodási irodavezető

#### ***Határozati javaslat:***

\_\_\_\_\_/2014. (IX.2.) Dv. Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Vas- és Fémipari Zrt. ( 5540. Szarvas, Szabadság u. 64-66.sz) tulajdonában lévő Déaványai belterületi 371 hrsz-ú, 5510 Déaványa Árpád utca 1 szám alatti, 4.251 m<sup>2</sup>, kivett ipartelep megnevezésű ingatlan meg kívánja vásárolni kölcsönösen kialakított vételár bruttó 15.240.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint áron.

A képviselő-testület szükséges forrást, amely bruttó 15.240.000,- Ft az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A megvásárolt ingatlant a 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet alapján 2.-es számú,„üzleti vagyontárgy” mellékletébe sorolja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos