

Ajánlattételi felhívás

1. Ajánlatkérő:

Dévaványa Város Önkormányzata

székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám
adószáma: 15725321-2-04
számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002
képviseli: **Valánszki Róbert** polgármester
Telefon/fax: 06/66/483-100
e-mail: muszak@devavanya.hu

1.1. Ajánlatkérő nevében eljáró:

Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó
székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Telefon/fax: 66/444-568
e-mail: drszathmary@t-online.hu

2. **Közbeszerzési eljárás fajtája:**

A Kbt. Harmadik rész 122/A §.(1) bekezdése alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 150 millió forintot.
Az ajánlattételi kööttség az ajánlatok felbontását követően áll be.

3. **A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt készített és az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, térítésmentesen és elektronikus úton is megküldi ajánlattevőknek.

4. **A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

A közbeszerzés rövid elnevezése: Dévaványa épületenergetika

1. rész: Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Dévaványai Oktatási Egység

2. rész: Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó

A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

1. rész: Homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva a dokumentáció szerint.

2. rész: Homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva a dokumentáció szerint.

5. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Építés beruházás kivitelezésére irányuló kivitelezési szerződés.

6. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A kivitelezés befejezési határideje: 2015. május 15.

7. **A teljesítés helye:**

Dévaványa belterülete

1. rész: Mezőtúri u. 2., Hrsz: 897/6

2. rész: Bem u. 4., Hrsz: 1896

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.

Az Ajánlatkérő két részszámla és egy végszámla benyújtására ad lehetőséget. Az első részszámla 50% készültségi foknál, a második részszámla 75% készültségi foknál nyújtható be (műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján), míg a végszámla benyújtására 100%-os készültségi foknál, a készre jelentést követő sikeres műszaki átadás-átvétel után kerülhet sor.

A finanszírozás szállítói finanszírozás.

A beruházás nem engedélyköteles, így az ellenérték kifizetése az általános ÁFA fizetési szabályok alá esik.

Az ajánlattétel, a szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet) megfelelően átutalással történik meg az ellenérték kifizetése.

A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a szerint történik meg, figyelemmel az Art. 36/A. §-ának rendelkezéseire.

9. *Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész ajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:*

Több változatú ajánlat nem tehető. Ajánlatkérő a rész ajánlattétel lehetőségét biztosítja, ajánlatok benyújthatók egy vagy két részre..

10. *Az ajánlatok értékelési szempontja*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (HUF).

11. *A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:*

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a

szerint.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10. §-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról. vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:

12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Mindkét rész esetében

Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan.

Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a P.1. alkalmassági feltételnek elegendő, ha egy közös ajánlattevő megfelel.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

P.1. Mindkét rész esetében

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó három lezárt üzleti évében mérleg szerinti üzleti eredménye egynél több évben negatív.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (hőszigetelési munkák és/vagy nyílászáró-csere és/vagy épületgépészeti munkák és/vagy megújuló erőforrás felhasználására irányuló építési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 100.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A P.1. pont esetében Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek.

*12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények:
Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

M.1. Mindkét rész esetében

Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé öt év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése.

Az alkalmasság minimumkövetelménye:

M.1. Nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) hőszigetelési munkáról és/vagy nyílászáró-csere kivitelezéséről és/vagy épületgépészeti munkákról és/vagy megújuló erőforrás felhasználására irányuló építési munkákról szóló referenciával, amelynek értéke (több bemutatott referencia esetében együttesen) eléri

az 1. rész esetében a nettó 90.000.000,- forintot.

a 2. rész esetében a nettó 10.000.000,- forintot.

A M.1. pont esetében alkalmazandó Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek (követelményeknek).

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

13. *Ajánlattételi határidő:*

2014. szeptember 18. 10:00 óra

14. *Ajánlatok benyújtásának címe:*

Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.

15. *Az ajánlattétel nyelve, és annak meghatározása, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:*

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

16. *Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:*

az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.

az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2014. szeptember 18. 10:00 óra

az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján meghatározott személyek.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

Európai Unió Alapokra vonatkozó információk:

18. A projektet az Ajánlatkérő a KEOP-2014-4.10.0/F. kódszámú felhívásra benyújtott pályázat keretében kívánja finanszírozni.

Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján jelzi, hogy támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani a projekttel kapcsolatban. A Kbt. 40. § (4) alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, illetve az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A támogatási szerződésnek az ajánlatkérő által igényelt teljes összegben történő megkötése a kivitelezési szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltétel. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötni tervezett kivitelezési szerződés a támogatási szerződés megkötésével lép hatályba.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Előleg igénylése esetén a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtani (előleg-visszafizetési biztosíték).

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Nyertes ajánlattevő a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (2) bekezdése alapján, melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás időtartamára szükséges meghosszabbítani jól teljesítési (jótállási) biztosítékként.

Nyertes ajánlattevő nem teljesítése esetén a teljesítési biztosíték összegét teljes egészében elveszti. A teljesítési biztosíték mellett Ajánlatkérő a kötbér igényét és a biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Nyertes ajánlattevővel szemben.

Nyertes ajánlattevő szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként a szerződés szerinti áfa nélküli számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő biztosítékot köteles teljesíteni a Kbt. 126. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint.

A biztosítékok teljesítése a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt valamely módon történhet, a nyertes ajánlattevő választása szerint, a (8) bekezdésben biztosított lehetőség mellett.

Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Nyertes ajánlattevő a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított 24 hónap jótállást köteles vállalni. Ajánlatkérő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Nyertes ajánlattevővel haladéktalanul, írásban közölni.

Nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Ajánlatkérőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték terhére a szükséges munkákat elvégeztetni.

20. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.

21. Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint biztosítja. A hiánypótlás teljes körű.

2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58. § (3) bekezdésében foglaltakról.

3. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről tájékozódni, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevők az alábbi hatóságtól kaphatnak tájékoztatást:

Békés Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége, 5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3., tel: 06-66-529-450, fax: 06-66-529-467, E-mail: bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

4. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg az M/1. és a P/1. alkalmassági feltétel esetében.

5. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t

eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

7. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékére tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő:

1. rész esetében kártérítési limit 90 millió forint/év, illetve káreseményenként 45 millió forint/kár.

2. rész esetében kártérítési limit 10 millió forint/év, illetve káreseményenként 5 millió forint/kár.

8. Az ajánlattevő ajánlatához köteles nyilatkozatot csatolni, hogy a papír alapon benyújtott ajánlat és az elektronikus úton (pdf formátumban) benyújtott ajánlat egymással mindenben megegyezik.

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra.

10. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.

11. Az ajánlatban az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásoknak minősül-e.

12. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni.

Az ajánlat első lapja a **felolvasólap**, amely tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét)
- az ajánlati árat

Az ajánlattevőnek ajánlati árát a felolvasólapon kell megadnia nettó értékben. Az ajánlati árnak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult ajánlatkérőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Az ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

13. A Kbt. 80. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

14. Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani) 1 példányban, valamint 1 példányban CD adathordozón (kompletten 1 db fájlban PDF formátumban, mely a teljes nyomtatott és aláírt ajánlatot tartalmazza, továbbá az árazott költségvetést .xls fájlformátumba) kérjük benyújtani. A 1 példány ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: **„Dévaványa épületenergetika”**, ezen kívül az ajánlattal érintett rész(ek) megnevezését a 4. pontban leírtak szerint valamint **„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”** Amennyiben a benyújtott példányok (a papíralapon benyújtott és elektronikusan, adathordozón benyújtott ajánlat) között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti nyomtatott formában benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.

15. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

22. *Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:*
2014. szeptember 02.