

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 2-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza 17-es sz. helyiségében.

**Jelen vannak:**

Valánszki Róbert	polgármester
dr. Ágoston Sándor	képviselő
Földi Imre	képviselő
Kanó József	képviselő
Séllei Zsigmond	képviselő
Dékány József	képviselő

**Távolmaradt:**

Novák Imre	alpolgármester
Kiss Károly	képviselő
Nyuzó Marietta	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Balogh Csilla jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Füle menné Nagy Katalin

**Meghívottak:** Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető, Szarka Andrea igazgatási irodavezető, Feké László műszaki irodavezető, Ernyes Csilla pályázatíró referens.

A polgármester üdvözlöi a rendkívüli ülésen megjelenteket.

Elmondja, hogy Novák Imre alpolgármester, Kiss Károly képviselő jelezték, hogy a mai testületi ülésen más egyéb jellegű elfoglaltságuk miatt nem tudnak jelen lenni, Nyuzó Marietta képviselő távolmaradásának okát nem jelezte.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a testület tagjainak több, mint fele megjelent az ülésen.

A Képviselő-testület létszáma: 6 fő.

A polgármester a napirend ismertetésére tér át.

1. Önkormányzati intézmények épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása, és egy kapcsolódó tevékenység ellátására ajánlattevői kör összeállítása, elfogadása.

**Előadó:** Ernyes Csilla pályázatíró referens

2. Bejelentések

A polgármester kérdésként tette fel a testület tagjai felé, hogy indítványozzák-e egyéb napirendi pont megtárgyalását?

Megállapítja, hogy a képviselők nem indítványoznak egyéb napirendi pontot.

A polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a napirendek tárgyalásának sorrendjével kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

A szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Határozat:**

**261/2014.(IX.2.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. szeptember 2-án tartandó rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati intézmények épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása, és egy kapcsolódó tevékenység ellátására ajánlattevői kör összeállítása, elfogadása.

**Előadó:** Ernyes Csilla pályázatíró referens

2. Bejelentések

**Valánszki Róbert** polgármester – az első napirendi pont megtárgyalása előtt említést tesz arról, hogy szeptember hónapban - az iskolák kérésének eleget téve - a Strandfürdőnek nyitva kellene lenni, annak érdekében, hogy ott úszásoktatást és testnevelés órát tudjanak tartani.

A megoldás az lenne, hogy a tanmedencét töltenék fel meleg vízzel és ahhoz engednének hidegvizet. Megjegyzi, hogy ezt az ÁNTSZ engedélyezi.

A polgármester megadja a szót Dékány József részére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy ebben az esetben nem tanmedenceként kell üzemeltetni a medencét, az előírás szerint cserélni kell a vizet.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a vizet természetesen az előírásnak megfelelően cserélni fogják. Elmondja azt is, hogy jó idő esetén tartana nyitva a strand szeptember 30-ig.

Megadja a szót Dékány József részére.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, képviselő – kérdése, hogy a víz hány fokos lenne?

**Valánszki Róbert** polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy a szakemberek tudják, hogy hány fokos lehet a víz úgy, hogy a fólia ne sérüljön.

**Dékány József** képviselő – elmondja, hogy a hidegvíz mennyiségének felhasználása miatt tette fel ezt a kérdést.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja azt is, hogy a strandon hálózathálózatbővítést szeretnének az E-ON-on keresztül.

Fekete László műszaki irodavezetőt kéri meg, hogy adjon röviden tájékoztatást a jelenlévők számára e témában.

**Fekete László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy az E-ON még nem döntötte el, hogy a pincében megfelelő helyen van-e a mérőóra, vagy azt onnan ki kell tenni a szabványnak megfelelő mérőhelyre, a falra. Elvileg telekhatáron kell lennie.

**Séllei Zsigmond** képviselő – tudomása szerint ezt az új építéseknel kell alkalmazni.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a mérőóra a szivattyúgépházban található, a lépcső aljától körülbelül fél méterre. Néhány éve lett kialakítva a szabványnak megfelelően.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy gyorsított eljárással kb. 50.000,- Ft-ba kerülne ennek a feladat az elvégzése.

Úgy gondolták mivel szezon vége van, akkor maradjon ez így. A hálózatbővítést követően vissza térnek rá.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a kiúszós medencére nincs rákötve a rendszer, mivel eddig ott nem volt szükséges.

**Valánszki Róbert** polgármester – nem érti, hogy a képviselő pontosan mire is gondol.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – már elmondta, hogy nagyon sok lesz a hidegvíz-fogyasztás. Erre adta válaszként a polgármester, ha a rendszer beindul, akkor megtörténik a költségcsökkentés. Viszont a rendszer erre a hálózatra nincs rákötve, tehát a költségcsökkentés itt nem lehetséges ezzel a módszerrel.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy Papp László a strandfürdő dolgozójának a véleménye szerint minden pontosan fog működni.

**Séllei Zsigmond** képviselő – elmondja, hogy az előző gondolatmenet nem lett befejezve. Tehát, ha hálózatbővítést kérnek, akkor hozzányúlnak a meglévő hálózathoz, attól kezdve új mérőhelyet fog követelni az E-ON, mert mindenütt az a célja, hogy a telekhatárra kerüljön a mérőóra.

**Feké László** műszaki irodavezető – megjegyzi, hogy már nagyon régóta ezen a helyen van a villanyóra.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – említést tesz a szivattyúk működéséről.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a szivattyúk műszerrel lettek bemérve.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy az említett medencét 50-55 °C fokos vízzel töltik fel, amelyet kb. 30 °C fokosra le kell hűteni. Tehát a hidegvíz mennyisége annyi, mint a melegvize. Megjegyzi, hogy a medencében a vizet mindennap cserélni kell.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy szükséges lenne egy hőcserélő, amelynek összege 500 ezer és 1 millió Ft körül van.

Megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy további hozzászólás nem hangzott el. A témát lezárja.

A polgármester elmondja, döntöttek arról, hogy a Dévaványai Hírlap választási különszámában a képviselőjelöltek és a polgármesterjelöltek ingyenesen bemutatkozhatnak. A Dévaványai Hírlap szerkesztőségének az a kérdése, hogy a különszám szeptember 19-én, vagy október 3-án jelenjen meg.

A polgármester megadja a szót Kanó József képviselő részére.

**Kanó József** képviselő – javasolja, hogy a Dévaványai Hírlap választási különszáma szeptember 19-én jelenjen meg. Megjegyzi, hogy korábbi években a választási különszám a választások előtt kb. két héttel jelent meg.

Kérdése, hogy a hírlapban megjelentetni kívánt bemutatkozó anyagot meddig kell leadni?

**Valánszki Róbert** polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy a bemutatkozó anyagok leadásának határideje szeptember 12.

A jelenlévő képviselők egyetértenek azzal, hogy a Dévaványai Hírlap választási különszám 2014. szeptember 19-én jelenjen meg.

## **1. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér az első napirendi pont megtárgyalására, amely Önkormányzati intézmények épület energetikai korszerűsítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás elfogadása, és egy kapcsolódó tevékenység ellátására ajánlattevői kör összeállítása, elfogadása.

A polgármester elmondja, hogy döntöttek arról az augusztus 28-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen, hogy pályázatot nyújtanak be a KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva a konvergencia régiókban” című projekt felhívásra.

Döntöttek arról is, hogy a pályázat keretében a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Dévaványai Oktatási Egysége (5510 Dévaványa, Mezőtúri u. 2.), és az Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó (5510 Dévaványa, Bem J. u. 4.) épületek energetikai (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, világításkorszerűsítés) korszerűsítését célozzák meg.

A pályázat benyújtásának feltétele a feltételes vállalkozási szerződés megkötése, így az önkormányzatnak a pályázat benyújtását megelőzően feltételes közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia.

A pályázatokat szeptember 22-től lehet benyújtani.

A polgármester elmondja, hogy az előzetes tájékoztatások szerint az önkormányzatnak jó esélye van arra, hogy a pályázat kedvező elbírálásban részesüljön.

Az előterjesztés részletes, az abban foglaltakat nem kívánja megismételni.

Kérdése Ernyes Csilla pályázatíró referens felé, hogy a benyújtott ajánlatokról mikor szükséges dönteni?

**Ernyes Csilla** pályázatíró referens – elmondja, hogy az ajánlatok benyújtásának határideje 2014. szeptember 18. 10<sup>00</sup> óra. Tehát ezen időpontot követően, a legrövidebb időn belül.

**Valánszki Róbert** polgármester – tehát ebből következik, hogy szeptember 22-ét megelőzően szükséges lesz egy rendkívüli testületi ülés megtartása, amikor a beérkezett ajánlatokról hoznak döntést.

Megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyetért az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal, azt elfogadásra javasolja a testület felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének a javaslat ismertetését.

Megkérdezi van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása a témával kapcsolatban?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban szereplő ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Határozat:**

**262/2014.(IX.2.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi 2020 Környezeti és Energia Operatív Program támogatási rendszer keretében kiírásra kerülő KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú projekt felhívásra benyújtandó „Önkormányzati intézmények épületenergetikai fejlesztése Dévaványán” tárgyú beruházás kivitelezésére vonatkozóan az alábbi Ajánlattételi felhívást hagyja jóvá:

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Ajánlatkérő:

#### Déaványa Város Önkormányzata

székhelye: 5510 Déaványa, Hősök tere 1. szám  
adószáma: 15725321-2-04  
számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002  
képviseli: **Valánszki Róbert** polgármester  
Telefon/fax: 06/66/483-100  
e-mail: [muszak@devavanya.hu](mailto:muszak@devavanya.hu)

#### 1.1. Ajánlatkérő nevében eljáró:

**Dr. Szathmáry Péter** ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó  
székhelye: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.  
Telefon/fax: 66/444-568  
e-mail: drszathmary@t-online.hu

### 2. *Közbeszerzési eljárás fajtája:*

A Kbt. Harmadik rész 122/A §.(1) bekezdése alapján, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 150 millió forintot.

Az ajánlattételi kööttség az ajánlatok felbontását követően áll be.

### 3. *A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei*

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt készített és az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, térítésmentesen és elektronikus úton is megküldi ajánlattevőknek.

### 4. *A közbeszerzés tárgya, mennyisége:*

A közbeszerzés rövid elnevezése: Déaványa épületenergetika

1. rész: Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déaványai Oktatási Egység

2. rész: Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Nevelési Tanácsadó

A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

1. rész: Homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva a dokumentáció szerint.

2. rész: Homlokzati hőszigetelés és nyílászárócsere megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva a dokumentáció szerint.

### 5. *A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:*

Építés beruházás kivitelezésére irányuló kivitelezési szerződés.

### 6. *A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:*

A kivitelezés befejezési határideje: 2015. május 15.

### 7. *A teljesítés helye:*

Déaványa belterülete

1. rész: Mezőtúri u. 2., Hrsz: 897/6

2. rész: Bem u. 4., Hrsz: 1896

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdése, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 30 %-nak megfelelő összegű előleg igénylését teszi lehetővé, amelynek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadást követő 15 napon belül történik meg.

Az Ajánlatkérő két részszámla és egy végszámla benyújtására ad lehetőséget. Az első részszámla 50% készültségi foknál, a második részszámla 75% készültségi foknál nyújtható be (műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján), míg a végszámla benyújtására 100%-os készültségi foknál, a készre jelentést követő sikeres műszaki átadás-átvétel után kerülhet sor.

A finanszírozás szállítói finanszírozás.

A beruházás nem engedélyköteles, így az ellenérték kifizetése az általános ÁFA fizetési szabályok alá esik.

Az ajánlattétel, a szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF

A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet) megfelelően átutalással történik meg az ellenérték kifizetése.

A számlák kifizetése a Kbt. 130. §-a, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 14. §-a szerint történik meg, figyelemmel az Art. 36/A. §-ának rendelkezéseire.

**9. *Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a rész ajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:***

Több változatú ajánlat nem tehető. Ajánlatkérő a rész ajánlattétel lehetőségét biztosítja, ajánlatok benyújthatók egy vagy két részre..

**10. *Az ajánlatok értékelési szempontja***

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (HUF).

**11. *A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:***

*Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

K1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

K2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

*Igazolási mód:*

A Kbt. 122. § (1) bekezdésében előírtak és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a szerint.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 10. §-a szerint az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában csak a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok hiányáról. vevő más szervezet vonatkozásában csak a

Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

**12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási módot:**

*12.1. Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmények:*

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**P.1.** Mindkét rész esetében

Ajánlattevő csatolja a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (egyszerű másolatban) az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozóan.

Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, és amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, így a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelni is megtekinthet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelmény (követelményeket) melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a P.1. alkalmassági feltételnek elegendő, ha egy közös ajánlattevő megfelel.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye:*

**P.1.** Mindkét rész esetében

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó három lezárt üzleti évében mérleg szerinti üzleti eredménye egnél több évben negatív.

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt közbeszerzés tárgyából (hőszigetelési munkák és/vagy nyílászáró-csere és/vagy épületgépészeti munkák és/vagy megújuló erőforrás felhasználására irányuló építési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele mértékét 100.000.000,- Ft-ban határozza meg.

A P.1. pont esetében Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményeknek.

*12.2. Szakmai tapasztalatra és képzettségre vonatkozó alkalmassági követelmények:*

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**M.1.** Mindkét rész esetében

Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben (feladási időpont év/hó/napjától visszafelé öt év/hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) teljesített építési beruházások ismertetése.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye:*

M.1. Nem rendelkezik a vizsgált időszakban legalább egy befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) hőszigetelési munkáról és/vagy nyílászáró-csere kivitelezéséről és/vagy épületgépészeti munkákról és/vagy megújuló erőforrás felhasználására irányuló építési munkákról szóló referenciával, amelynek értéke (több bemutatott referencia esetében együttesen) eléri

az 1. rész esetében a nettó 90.000.000,- forintot.

a 2. rész esetében a nettó 10.000.000,- forintot.

A M.1. pont esetében alkalmazandó Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. § (8) bekezdése alapján elfogadja a fenti igazolási mód helyett ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek (követelményeknek).

Ajánlattevő a Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, tovább köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**13. *Ajánlattételi határidő:***

2014. szeptember 18. 10:00 óra

**14. *Ajánlatok benyújtásának címe:***

Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.

**15. *Az ajánlattétel nyelve, és annak meghatározása, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:***

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**16. *Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:***

az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Dr. Szathmáry Péter 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. II/209-210.

az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2014. szeptember 18. 10:00 óra

az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján meghatározott személyek.

**17. *Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:***

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

***Európai Unió Alapokra vonatkozó információk:***

**18. A projektet az Ajánlatkérő a KEOP-2014-4.10.0/F. kódszámú felhívásra benyújtott pályázat keretében kívánja finanszírozni.**

Ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján jelzi, hogy támogatásra irányuló igényt kíván benyújtani a projekttel kapcsolatban. A Kbt. 40. § (4) alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, illetve az igényeltnél kisebb összegben történő



elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A támogatási szerződésnek az ajánlatkérő által igényelt teljes összegben történő megkötése a kivitelezési szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltétel. Ennek megfelelően a nyertes ajánlattevővel megkötni tervezett kivitelezési szerződés a támogatási szerződés megkötésével lép hatályba.

**19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információt:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

Előleg igénylése esetén a szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot kell nyújtani (előleg-visszafizetési biztosíték).

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának vagy együttesen legalább 50 %-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Nyertes ajánlattevő a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (2) bekezdése alapján, melyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a jótállás időtartamára szükséges meghosszabbítani jól teljesítési (jótállási) biztosítékként.

Nyertes ajánlattevő nem teljesítése esetén a teljesítési biztosíték összegét teljes egészében elveszti. A teljesítési biztosíték mellett Ajánlatkérő a kötbér igényét és a biztosíték összegét meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Nyertes ajánlattevővel szemben.

Nyertes ajánlattevő szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként a szerződés szerinti áfa nélküli számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő biztosítékot köteles teljesíteni a Kbt. 126. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint.

A biztosítékok teljesítése a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt valamely módon történhet, a nyertes ajánlattevő választása szerint, a (8) bekezdésben biztosított lehetőség mellett.

Nyertes ajánlattevőt az építményre és azok tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Nyertes ajánlattevő a hibátlan teljesítésre a teljesítéstől számított 24 hónap jótállást köteles vállalni. Ajánlatkérő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Nyertes ajánlattevővel haladéktalanul, írásban közölni.

Nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Ajánlatkérőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a jótállási biztosíték terhére a szükséges munkákat elvégeztetni.

**20. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a szerződés teljesítése

során közös gazdasági társaság létrehozására nincs lehetőség. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 25. §-a szerint a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni, és az ajánlatban csatolni kell azt.

**21. Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint biztosítja. A hiánypótlás teljes körű.

2. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdésekben foglaltakról, a Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltakról, a Kbt. 126. § (5) bekezdésében foglaltakról, és adott esetben az 58. § (3) bekezdésében foglaltakról.

3. Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről tájékozódni, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevők az alábbi hatóságtól kaphatnak tájékoztatást:

Békés Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége, 5600 Békéscsaba, Haán Lajos u. 3., tel: 06-66-529-450, fax: 06-66-529-467, E-mail: [bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:bekes-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

4. Ajánlatkérő az alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő előírásokhoz képest szigorúbban határozta meg az M/1. és a P/1. alkalmassági feltétel esetében.

5. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, az alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonato(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

7. Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kéri kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az előírt felelősségbiztosítási mértékére tekintettel. Ajánlatkérő az alábbi biztosítási mértékeket írja elő:

1. rész esetében kártérítési limit 90 millió forint/év, illetve káreseményenként 45 millió forint/kár.

2. rész esetében kártérítési limit 10 millió forint/év, illetve káreseményenként 5 millió forint/kár.

8. Az ajánlattevő ajánlatához köteles nyilatkozatot csatolni, hogy a papír alapon benyújtott ajánlat és az elektronikus úton (pdf formátumban) benyújtott ajánlat egymással mindenben megegyezik.

9. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra.

10. A Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az előírt biztosítékok határidőre történő nyújtásáról.

11. Az ajánlatban az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy a kis- és

középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásoknak minősül-e.

12. Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással, kell ellátni. Az ajánlathoz tartalomjegyzéket kell csatolni.

Az ajánlat első lapja a **felolvasólap**, amely tartalmazza:

- az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét)
- az ajánlati árat

Az ajánlattevőnek ajánlati árát a felolvasólapon kell megadnia nettó értékben. Az ajánlati árak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét tartalmaznia kell, így ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult ajánlatkérőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Az ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

13. A Kbt. 80. § (1) bekezdése alapján ajánlattevő az ajánlatában - kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben - közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

14. Ajánlat benyújtásának módja: Az ajánlatokat papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben kell benyújtani) 1 példányban, valamint 1 példányban CD adathordozón (kompletten 1 db fájlban PDF formátumban, mely a teljes nyomtatott és aláírt ajánlatot tartalmazza, továbbá az árazott költségvetést .xls fájlformátumba) kérjük benyújtani. A 1 példány ajánlatot az 1 példány CD-vel együtt 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani. A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: „**Déaványa épületenergetika**”, ezen kívül az ajánlattal érintett rész(ek) megnevezését a 4. pontban leírtak szerint valamint „**Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!**” Amennyiben a benyújtott példányok (a papíralapon benyújtott és elektronikusan, adathordozón benyújtott ajánlat) között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti nyomtatott formában benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.

15. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

## **22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2014. szeptember 2.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 2.

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság javasolja, hogy a kivitelezésére vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást indítsanak és az alábbi vállalkozásokat kérjék fel ajánlattételre:

- Németh Nyílászáró- Gyártó- és Forgalmazó Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. sz.
- Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 220. sz.
- TL Építőmester Kft. 1034 Budapest, Bécsi u. 163., Levelezési cím: 5700 Gyula, Lehel u. 7. sz.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének a javaslat ismertetését. Ismételten szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, amely a következő:

„Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi 2020 Környezeti és Energia Operatív Program támogatási rendszer keretében kiírásra kerülő KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú projekt felhívásra benyújtandó „Önkormányzati intézmények épületenergetikai fejlesztése Dévaványán” tárgyú beruházás kivitelezésére vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást indít és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § értelmében az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- Németh Nyílászáró- Gyártó- és Forgalmazó Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. sz.
- Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 220. sz.
- TL Építőmester Kft. 1034 Budapest, Bécsi u. 163., Levelezési cím: 5700 Gyula, Lehel u. 7. sz.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajánlatkérések lebonyolításával.” kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**263/2014.(IX.2.) Dv. Kt. hat.**

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi 2020 Környezeti és Energia Operatív Program támogatási rendszer keretében kiírásra kerülő KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú projekt felhívásra benyújtandó „Önkormányzati intézmények épületenergetikai fejlesztése Dévaványán” tárgyú beruházás kivitelezésére vonatkozóan feltételes közbeszerzési eljárást indít és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § értelmében az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- Németh Nyílászáró- Gyártó- és Forgalmazó Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. sz.
- Proszerv Kft. 5600 Békéscsaba, Luther u. 12. II. em. 220. sz.
- TL Építőmester Kft. 1034 Budapest, Bécsi u. 163., Levelezési cím: 5700 Gyula, Lehel u. 7. sz.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajánlatkérések lebonyolításával.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető**

**Határidő: 2014. szeptember 2.**

**Valánszki Róbert** polgármester – megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság egyetért azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő vállalkozásoktól kérjenek ajánlatokat a projektmenedzsmenti, a tervezési, a mérnöki, a műszaki ellenőri és a PR és tájékoztatási feladatok ellátására vonatkozóan.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni a bizottság elnökének a javaslat ismertetését. Ismételten szavazásra kéri a képviselő-testület tagjait.

Aki egyetért azzal, hogy a határozati javaslatban szereplő vállalkozásoktól kérjenek ajánlatokat a projektmenedzsmenti, a tervezési, a mérnöki, a műszaki ellenőri és a PR és tájékoztatási feladatok ellátására vonatkozóan kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

(A polgármester a határozati javaslatban szereplő vállalkozásokat ismerteti a jelenlévőkkel.)

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**264/2014.(IX.2.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi 2020 Környezeti és Energia Operatív Program támogatási rendszer keretében kiírásra kerülő KEOP-2014-4.10.0/F kódszámú projekt felhívásra benyújtandó „Önkormányzati intézmények épületenergetikai fejlesztése Déaványán” benyújtott pályázat keretében megvalósítandó beruházásához az alábbi feladatok ellátására vonatkozóan az alábbi vállalkozásoktól kér ajánlatot:

**Projektmenedzsment:**

- VTK Innosystem Kft. - Dr. Major Veronika  
1134 Budapest, Pattantyús u. 7.
- Anpast Kft. - Stumpf Gábor ügyvezető  
1053 Budapest, Ferenciek tere 2. félemelet
- Uniós Projekt Fejlesztő Kft. - Bácsalmási Péter  
1063 Budapest, Munkácsy u. 27.

**Tervezés:**

- Csabaterv Bt.  
5600 Békéscsaba, Szőlő utca. 105/4.  
Kmettykó János ügyvezető
- Insula-Bau KFT  
5500 Gyomaendrőd, Kossuth L. u. 8.  
Nagyné Perjési Anikó építészmérnök
- TRISIUS KFT  
5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.  
Jacsek György ügyvezető

**Mérnök, Műszaki ellenőr:**

- All Investor KFT  
5700 Gyula, Szent István u. 39.  
ügyvezető: Bíró Alexandra
- Verker Kereskedelmi, Mérnöki és Szolgáltató KFT  
5563 Kondoros, Csabai út 49.  
ügyvezető: Paluska Pál
- Kocsis József egyéni vállalkozó  
5700 Gyula, Alpár u. 16.

**PR és tájékoztatás:**

- Optimum Formula KFT  
5700 Gyula, Lehel u. 13.  
ügyvezető: Csizmadia Imre
- Discessio KFT  
5700 Gyula, Szent István u. 39  
ügyvezető: Széplaki Andrea
- ART-COPY Studio KFT  
1096 Budapest, Sobieski János u. 16. 5. em.5.  
ügyvezető: Ravasz Antal

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ajánlatkérések lebonyolításával.

**Felelősök:** Valánszki Róbert polgármester  
Fekete László műszaki irodavezető

**Határidő:** 2014. szeptember 4.

## **2. Napirendi pont**

**Valánszki Róbert** polgármester – rátér a második napirendi pont megtárgyalására, amely a bejelentéseket tartalmazza.

Elmondja, hogy az első bejelentés a Szarvasi Vas- és Fémipari Zrt. tulajdonában lévő Dévaványa Árpád utca 1. szám alatt lévő ingatlan megvásárlásával kapcsolatos.

Az augusztus 15-én megtartott rendkívüli ülésen a testület elviekben egyetértett azzal, hogy vásárolják meg az említett ingatlant.

A polgármester a döntést követően tárgyalásokat folytatott a Vas- és Fémipari Zrt. ügyvezetőjével.

Az ingatlanról ingatlanforgalmi szakvélemény készült, mely szerint a forgalmi értéke: nettó 14.900.000,- Ft.

A kialakított vételár bruttó 15.240.000,- Ft.

Ez mindenképpen az önkormányzat előnyére válik. Régóta szerették volna az ingatlant megvásárolni, de a vételárban nem tudtak megegyezni.

Elképzelhető, hogy most az is elősegítette az ügyletet, hogy felhívták a Zrt. figyelmét az épület rendbetételére, ha a felhívásnak nem tesznek eleget, abban az esetben életveszélyessé nyilvánítják.

Az adás-vételi szerződés tervezetben látható, hogy az ingatlant terheli 322.000.000,- Ft és 600.000.000,- Ft keretbiztosítéki jelző, amelyek törlése folyamatban van.

Az eladó ragaszkodik ahhoz, hogy az adás-vételi szerződés aláírásakor 1.500.000,- Ft foglaló kerüljön megfizetésre az önkormányzat részéről.

A polgármester elmondja, ha az önkormányzat visszalép a vásárlástól, abban az esetben a 1,5 millió forint odaveszett, ha a Zrt. áll el az üzlettől, akkor a dupláját fizetik az önkormányzatnak.

A polgármester megadja a szót Dékány József részére, hogy ismertesse a bizottsági javaslatot.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a bizottság ülésén ezen témával is foglalkozott.

Egyetértenek azzal, hogy az ingatlant bruttó 15.240.000,- Ft-ért vásárolják meg, és a szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartalék előirányzata terhére biztosítják.

**Valánszki Róbert** polgármester – megköszöni Dékány József bizottsági elnöknek a javaslat ismertetését.

Megkérdezi kíván-e még valaki hozzászólni?

Megállapítja, hogy több hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra kéri a képviselőket.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, amely a következő:

„Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Vas- és Fémipari Zrt. (5540. Szarvas, Szabadság u. 64-66. sz.) tulajdonában lévő Dévaványai belterületi 371 hrsz-ú, 5510 Dévaványa, Árpád utca 1. szám alatti, 4.251 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni kölcsönösen kialakított vételár bruttó 15.240.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint áron.

A képviselő-testület a szükséges forrást, amely bruttó 15.240.000,- Ft az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A megvásárolt ingatlant az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet alapján a 2-es számú „üzleti vagyontárgy” mellékletébe sorolja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.” kéri, az kézfelnyújtással jelezze.

Szavazást követően megállapítja, hogy a testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Határozat:**

**265/2014.(IX.2.) Dv. Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Vas- és Fémipari Zrt. (5540. Szarvas, Szabadság u. 64-66. sz.) tulajdonában lévő Déaványai belterületi 371 hrsz-ú, 5510 Déaványa, Árpád utca 1. szám alatti, 4.251 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni kölcsönösen kialakított vételár bruttó 15.240.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszáznegyvenezer forint áron.

A képviselő-testület a szükséges forrást, amely bruttó 15.240.000,- Ft az önkormányzat 2014. évi költségvetésének fejlesztési tartalék előirányzata terhére biztosítja.

A megvásárolt ingatlant az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet alapján a 2-es számú „üzleti vagyontárgy” mellékletébe sorolja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető**

**Határidő: folyamatos**

**Kanó József** képviselő – kérdése, hogy az aszfaltozásra váró utak tervei elkészültek-e már?

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a tervek már elkészültek. Az Örökségvédelmi Hivatal és a Környezetvédelmi Hivatal nem adta még meg minden úthoz a hozzájárulást.

**Valánszki Róbert** polgármester – kérdése, hogy a jogerőről le lehet-e lemondani?

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a jogerőről nem kell lemondani, hiszen addig a közbeszerzési eljárást le tudják folytatni.

**Valánszki Róbert** polgármester – szó volt arról, hogy szeptember közepén rendkívüli ülés megtartása válik szükségessé. E témában is jó lenne akkor döntést hozni.

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy az ajánlatokat be fogják kérni a testület által meghatározott kivitelezőktől, a benyújtási határidőt úgy szabják meg, hogy a rendkívüli ülésen dönteni tudjanak.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző és Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – kérdése, hogy a Sportpálya javítására vonatkozóan született-e már megállapodás?

**Valánszki Róbert** polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy a megállapodást aláírták a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulattal. Mindkét fél elvárásainak megfelelően készült el a megállapodás.

Szakértőnek Dr. Kollár László lett felkérve, aki adatokat kért az Önkormányzattól.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – elmondja, hogy a kért anyagokat összeállították, átadta Feké László műszaki irodavezető részére, aki továbbította azt a szakértő felé.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a szakértő az anyagok áttanulmányozását követően helyszíni szemlét kíván tartani.

A polgármester kérdése, hogy a képviselők a szemlén részt kívánnak-e venni?

Megállapítja, hogy a képviselők többsége részt kíván venni a szemlén.

A szemle után fog elkészülni a szakértői vélemény.

A megállapodásban szerepel, hogy legkésőbb 2015. február 28-ig kell végezni a munkálatokkal.

A felek közös megegyezésével egy esetben módosítható a megállapodás, ha olyat tartalmaz majd a szakértői vélemény, amit lehetetlen a kijelölt időpontig elkészíteni. Amennyiben elkészül a pálya, úgy a 2015. évi tavaszi szezont már meg lehet rajta kezdeni.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző és Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – kérdése, hogy a Gold Partner Kft. az általa készített aszfaltos utakat kijavította-e?

**Valánszki Róbert** polgármester – a képviselő kérdésére elmondja, hogy Dr. Kulcsár László ügyvéd elküldte a felhívást a Gold Partner Kft. felé, nem tudja, hogy azóta történt-e előrelépés az ügyben. Valószínűleg nem reagáltak a megadott határidőn belül, tehát bírósági eljárás lesz az ügyből.

**dr. Agoston Sándor** az Oktatási- Közművelődési- Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a májusban felavatott Ványai Ambrus szobor állapota problémás. Kérdése, hogy milyen egyezség született a készítőjével, mikor lesz helyreállítva?

**Feké László** műszaki irodavezető – elmondja, hogy a szobor elkészült, égetésre vár. Szeptember végén várható az égetés elvégzése, azt az időpontot ki kell várni.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy a munkahelyteremtő és/vagy megtartó beruházások támogatásával kapcsolatban kérdés érkezett felé, lehetséges-e az, hogy az önkormányzattól bérelt ingatlanon végezzenek fejlesztést.

**Balogh Csilla** jegyző – elmondja, hogy ez a támogatás kamatmentes kölcsön, amelyet a vállalkozásnak vissza kell fizetni. Jelzálogjog fedezetet is kérnek.

Nincs megkötve, hogy kinek a tulajdonában kell, hogy legyen az ingatlan, lehet az önkormányzaté is. Az igénybevevő szempontjából nem teljesen racionális, hogy ő felvesz egy vissza nem térítendő támogatást egy olyan ingatlan fejlesztésére, ami nem az ő tulajdona és sosem lesz az övé.

**Valánszki Róbert** polgármester – gondolkodni kellene olyan megoldásban, hogy ne kelljen a teljes összeget visszafizetni a kérelmezőnek, mivel önkormányzati tulajdonban van az ingatlan, amelyen beruházást végzett a vállalkozás.

**Feké László** műszaki irodavezető – közbevetőlegesen hozzáteszi, hogy ha az épület teszi rendbe az jó, de ha a belső terét is átalakítja, az nem feltétlenül jó az Önkormányzatnak.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy kapcsolatban áll egy német céggel, akik tervezik, hogy Dévaványán telephelyet létesítenek, a Tökerészi iskolával szemben lévő ingatlanról van szó. A belső tér egy meszelés után akár már használható is, de az utcafronti épület nincs túl jó állapotban.

**Kanó József** képviselő – véleménye, hogy támogatni kell az olyan beruházásokat, amelyek munkalehetőséget biztosítanak.

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – az ülést megelőzően felvette a kapcsolatot a Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény oktatási egység vezetőjével, Tóth Erikával, aki az említett épület kulcsát átadta Lengyel László műszaki ügyintézőnek már június hónapban. Az épület nagyon rossz állapotban van, nem így adták azt át a KLIK részére.



A Bem utcai ingatlan hasznosítása is szóba került már korábban, műszaki állapota miatt lakásnak semmiképp nem használható.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző és Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – a Szociális Szövetkezetnél most tüzelőt gyártanak, jó volna, ha télen olyan épületben tehetnék ezt, ahol van kémény.

**dr. Ágoston Sándor** az Oktatási- Közművelődési- Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – említést tesz az üzemcsarnokról, amely bérbe van adva. Kérdése, hogy itt csak mezőgazdasági gépszerelést vagy bármilyen ipari tevékenységet folytathat a bérlő?

**Szűcsné Horváth Margit** gazdálkodási irodavezető – elmondja, hogy csak a helyiségre kötöttek bérleti szerződést, a tevékenység nem kötött.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy az üzemcsarnok bérleti díja 300,- Ft/hó/m<sup>2</sup>, amely havonta 120.000,- Ft bevételt jelent az önkormányzatnak. Olyan tevékenységet végezhet az épületben a bérlő, amire működési engedélye van, ezt nem határozta meg az Önkormányzat.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző és Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – elmondja, hogy a Bem úton lévő épület azért lenne jó a Szociális Szövetkezet részére, mivel ott van lehetőség a vegyes tüzelésre, így nem kellene gázszámlát fizetniük. Megjegyzi a tüzelőt előállítják.

**Valánszki Róbert** polgármester – meglátása szerint nincs akadálya, hogy a Szociális Szövetkezet ott tevékenységet folytasson. Erről a testület döntése szükséges.

**Dékány József** a Pénzügyi- Ellenőrző és Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság elnöke, képviselő – megjegyzi, hogy a brikettek szárítására is lenne ott lehetőségük, ami fontos számukra.

**dr. Ágoston Sándor** az Oktatási- Közművelődési- Sport és Ügyrendi Bizottság elnöke, képviselő – véleménye szerint, ha a KTSZ épületét sikerül megvásárolni, ahol szintén vannak helyiségek, azokat is lehetne ilyen célokra hasznosítani.

**Valánszki Róbert** polgármester – elmondja, hogy nagyon rossz állapotban van az épület, de meg lehet tekinteni. Ha télen is ekkora számú lesz a közfoglalkoztatás, akkor elbontatják az épületet, sok pénzt spórolhatnának így meg, nagy költséggel jár egy bontás. A polgármester röviden szól az épület szerkezeti felépítéséről.

A polgármester megkérdezi, hogy van-e még valakinek bejelentése?

Megállapítja, hogy több bejelentés a résztvevők részéről nem hangzik el.

A polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést 15<sup>35</sup> órakor bezárja.

- Kelt mint az első oldalon -

Valánszki Róbert  
polgármester

Balogh Csilla  
jegyző