

## Előterjesztés a 2014. szeptember 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Dévaványa, Konrád utcai ( 726 és 725 hrsz.-ú ) ingatlanokra benyújtott vételi szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

Salánki Ádám Dévaványa, Gyomai u. 9. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező, Dévaványa Konrád utcai 726 és 725 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

### **Az ingatlanok adatai:**

#### **726 hrsz.:**

Dévaványa, Konrád utca 1.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

710 m<sup>2</sup> nagyságú

tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona

az ingatlanra átjárási jog van bejegyezve a nyilvántartásban a szomszédos, 720 helyrajzi számú terület vonatkozásában

#### **725 hrsz.:**

Dévaványa, Konrád utca 3.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület

1056 m<sup>2</sup> nagyságú

tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona

A fenti ingatlanok a Konrád utcai lakótelkek északi vége és a vasút által határolt beépítetlen területen helyezkednek el, beépítésük, lakóingatlanként történő hasznosításuk a közeljövőben nem várható, hasznosítva vagy bérbe adva nincsenek.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése alapján

*„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”*

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján

*„ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000 Ft-ot.”*

Mivel a műszaki iroda előzetes értékbecslése alapján az ingatlanok forgalmi értéke ingatlanonként kevesebb, mint 500.000,- Ft, ( legutolsó értékbecslés a szemközti , hasonló jellegű ingatlan esetében, 2013. november 26-án, 120 Ft/m<sup>2</sup> +Áfa) ezért a Tisztelt Képviselő-testület dönthet a versenyeztetés mellőzéséről is.

A Rendelet 16. § (3) bekezdés szerint *„ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékbecslő által készített- forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan **esetleges eladásáról, értékbecslés megrendeléséről**, valamint eladás esetén **annak módjáról** dönteni szíveskedjen.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2014. (IX. 25.) Kt. hat.

## **„A” változat**

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elidegeníteni az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Déaványa 726 és 726 hrsz. alatt lévő, belterületi ingatlanokat, melyek a természetben Déaványa, Konrád u. 1. sz. és Konrád u. 3. szám alatt található beépítetlen területek.*

## **„B” változat**

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Déaványa 726 hrsz. alatt lévő, belterületi 710 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Déaványa, Konrád u. 1. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Salánki Ádám Déaványa, Gyomai u. 9. szám alatti lakosnak.*

*Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a megrendelt értébecslés szerint állapítja meg.*

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Déaványa 725 hrsz. alatt lévő, belterületi 1056 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Déaványa, Konrád u.3. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Salánki Ádám Déaványa, Gyomai u. 9. sz. alatti lakosnak.*

*Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a megrendelt értébecslés szerint állapítja meg.*

*A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.*

## **„C” változat**

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Déaványa 726 és 725 hrsz. alatt lévő, belterületi, természetben Déaványa, Konrád u. 1.sz. és Konrád u. 3.sz. alatt található beépítetlen ingatlanának 1/1 tulajdonát pályázati úton történő eladásra meghirdeti.*

*A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre (2014. október 30.) készítse el jóváhagyásra a tárgyi ingatlanok értékesítésére vonatkozó részletes pályázati kiírást.*

*Felelős: Valánszki Róbert polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

Déaványa, 2014. szeptember 17.

Lengyel László  
műszaki ügyintéző