

Előterjesztés a 2014. október 30-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Dévaványa, belterületi, Konrád utcai (725 és 726 hrsz.-ú) ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Salánki Ádám Dévaványa, Gyomai u. 9. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező, Dévaványa Konrád utcai 726 és 725 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

A fenti ingatlanok a Konrád utcai lakótelkek északi vége és a vasút által határolt beépítetlen területen helyezkednek el, beépítésük, lakóingatlanként történő hasznosításuk a közeljövőben nem várható, hasznosítva vagy bérbe adva nincsenek.

A Képviselő-testület 2014. szeptember 25-én a 299/1014. (IX.25.) Kt. határozatában döntött, hogy a tárgyi ingatlanokat pályázati úton lehet értékesíteni. A Műszaki Iroda elkészítette az értékesítésre vonatkozó részletes pályázati kiírást, melyet jóváhagyásra benyújt a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése alapján

„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

A Rendelet 16. § (3) bekezdés szerint *„ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékebecslő által készített- forgalmi értékebecslés alapján kell meghatározni.”*

Az ingatlanokra vonatkozó értékebecslés mellékelve.

Határozati javaslat:

_____/2014. (X. 30.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Dévaványa 725 hrsz. alatt lévő, belterületi 1056 m² alapterületű, természetben Dévaványa, Konrád u. 3. sz. alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát, valamint a Dévaványa 726 hrsz. alatt lévő, belterületi 710 m² alapterületű, természetben Dévaványa, Konrád u. 1. sz. alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felbírás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Konrád u. 725 hrsz. és 726 hrsz.-ú belterületi ingatlanok értékesítése.

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2014. november 20. 09⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlatokat ingatlanonként külön-külön kell megadni.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2014. november 10. 08⁰⁰-tól 2014. november 20. 09⁰⁰- óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

*Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.*

Pályázat célja: *Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján.*

Pályázat tárgya: *a Déaványa, Konrád . u. 725 hrsz.-ú és 726 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése.*

Ajánlat benyújtásának határideje: *2014. november 20. 09⁰⁰ óra*

helye: *Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Iroda*

módja: *személyesen vagy postai úton*

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2014. november 10. 08⁰⁰-tól 2014. november 20. 09⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

Az értékesítendő ingatlanok adatai:

726 hrsz.:

Déaványa, Konrád utca 1.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

710 m² nagyságú

tulajdoni hányad: 1/1 Déaványa Város Önkormányzat tulajdona

az ingatlanra átjárási jog van bejegyezve a nyilvántartásban a szomszédos, 720 helyrajzi számú terület vonatkozásában

kikiáltási ár: ingatlan-értékbecslő által meghatározott forgalmi érték (120 Ft/m² + ÁFA)

725 hrsz.:

Déaványa, Konrád utca 3.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület

1056 m² nagyságú

tulajdoni hányad: 1/1 Déaványa Város Önkormányzat tulajdona

kikiáltási ár: ingatlan-értékbecslő által meghatározott forgalmi érték (120 Ft/m² + Áfa)

Az ajánlatokat ingatlanonként külön-külön kell megadni.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki irodája
2014. november 20. 10⁰⁰ óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványa Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája
2014. november 28. 10⁰⁰ óra
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

Az ajánlatot zárt, borítékban, 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint: "Dévaványa, Konrád u. 725 hrsz és 726 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése"

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azszal fog szerződést kötni.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2014. október 22.

Lengyel László
műszaki ügyintéző