

Előterjesztés a 2014. november 27-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Dévaványa, belterületi, Konrád utcai (725 és 726 hrsz.-ú) ingatlanok pályázati úton történő értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Salánki Ádám Dévaványa, Gyomai u. 9. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat tulajdonát képező, Dévaványa Konrád utcai 726 és 725 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület 2014. szeptember 25-én a 299/2014. (IX.25.) Kt. határozatában döntött, hogy a tárgyi ingatlanokat pályázati úton lehet értékesíteni. A pályázati hirdetményt a Képviselő-testület a 338/2014. (X.30.) Kt. határozatban fogadta el.

A pályázati hirdetmény a Szuperinfo 2014. november 8.-i számában jelent meg.

A pályázati hirdetményre kettő ajánlat érkezett, mindkét ajánlat érvényes, megfelel a pályázati felhívásnak. Mindkét ajánlat magasabb összeget tartalmaz, mint az értébecslés szerinti megadott alapár. (120 Ft/m²)

Beérkezett ajánlatok:

Fsz.	Ajánlattevő neve:	Ajánlattevő címe:	Ft/m ² 726 hrsz.	Ft/m ² 725 hrsz.
1.	Csekő Dániel	Dv. Eötvös u. 56.	125 Ft + Áfa	125 Ft + Áfa
2.	Salánki Ádám	Dv. Gyomai u. 9.	130 Ft + Áfa	130 Ft + Áfa

A beérkezett ajánlatokból a kedvezőbb a 2. sz ajánlat, melyet Salánki Ádám adott, mindkét ingatlan vonatkozásában 130 Ft/m² ajánlati áron.

Az értékesítendő ingatlanok adatai:

726 hrsz.:

Dévaványa, Konrád utca 1.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

710 m² nagyságú (710 x 130 = **92.300 Ft + Áfa**)

tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona

az ingatlanra átjárási jog van bejegyezve a nyilvántartásban a szomszédos, 720 helyrajzi számú terület vonatkozásában

725 hrsz.:

Dévaványa, Konrád utca 3.

művelési ága: kivett, beépítetlen terület

1056 m² nagyságú (1056 x 130 = **137.280 Ft + Áfa**)

tulajdoni hányad: 1/1 Dévaványa Város Önkormányzat tulajdona

Határozati javaslat:

_____/2014. (XI. 27.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Salánki Ádám, Déaványa, Gyomai u. 9. sz. alatti lakos ajánlatát fogadja el, és részére értékesíti a Déaványa **726 hrsz.** alatt lévő, belterületi 710 m² alapterületű, természetben Déaványa, Konrád u. 1. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát az ajánlatban megadott **130 Ft/m² + Áfa áron. (92.300 Ft + Áfa)**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Salánki Ádám, Déaványa, Gyomai u. 9. sz. alatti lakos ajánlatát fogadja el, és részére értékesíti a Déaványa **725 hrsz.** alatt lévő, belterületi 1056 m² alapterületű, természetben Déaványa, Konrád u. 3. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát az ajánlatban megadott **130 Ft/m² + Áfa áron. (137.280 Ft + Áfa)**

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2014. november 20.

Lengyel László
műszaki ügyintéző