

## ELŐTERJESZTÉS

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Déaványai Általános Művelődési Központ  
ingyenes ingatlanhasználata

*Tisztelt Képviselő – testület!*

A Déaványai Általános Művelődési Központ Alapító okiratának 15. pontja rendelkezik a feladatellátást szolgáló vagyon, az intézményi vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogokról. E rendelkezés értelmében:

A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll Déaványa Város Önkormányzat által rábízott, a székhelyen, az intézményegységekben és a telephelyeken lévő épület ingatlan, valamint az intézmény leltár szerint nyilvántartott eszközei és az éves költségvetés szerinti pénzeszközök.

Az intézmény használatában lévő és a fentiekben részletezett, az alapító tulajdonát képező ingatlanok, valamint az ingó vagyon feletti rendelkezési jog az ingyenes és teljes körű használati jog gyakorlására és rendeltetésszerű használatára terjed ki.

Az alapító önkormányzat tulajdonában és az intézmény használatában lévő vagyontárgyak feletti rendelkezési jog önállóan illeti meg az intézményt. Az ilyen vagyontárgyak elidegenítése és hasznosítása, rendeltetésszerű használata módosítása vonatkozásában az intézmény a rendelkezési jognak és rendeltetésszerű használatnak megfelelően – az alapfeladat ellátása sérelme nélkül – az alapító önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően – az alapító önkormányzat képviselő-testülete dönt.

Az intézmény a rendelkezésre álló helyiségeket meghatározott időtartamra bérletbe adhatja. A bérletbe adásra akkor van lehetőség, ha az nem akadályozza az intézmény alapfeladatainak ellátását.

***Amennyiben a vagyonrendelet erről nem rendelkezik, az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása (bérbeadása) érdekében kötött szerződések hatályának maximált időtartama 1 év. Ezt meghaladó időtartamú szerződés megkötésére alapítói jóváhagyás szükséges.***

A fenti szabályozás értelmében az Igazgató jogköre dönteni az ingatlan hasznosításának a kérdésében, amennyiben a hasznosítási időtartam nem haladja meg az 1 évet.

Az elmúlt időszakban egyre gyakrabban érkezik ingyenes használatra való kérelem az intézményhez. Jelenleg is az előterjesztésemhez mellékelek egy terem- és eszközhasználati díj kiszabásának az elengedésére irányuló kérelmet.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy ingyenesen a kérelmező részére biztosítja a terem- és eszközhasználatot először szükséges módosítani az Alapító okirat fent hivatkozott pontját, miszerint „A Képviselő-testület dönt minden az önkormányzat tulajdonát képező és az intézmény használatában lévő vagyontárgy (ingó, ingatlan) ingyenesen hasznosításáról.”.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

\_\_\_\_\_/2014.(XII.11.) Dv. Kt. határozat

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

*Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormány rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatlan időre alapított Dévaványai Általános Művelődési Központ költségvetési szervének 30/2014. (I.30.) Kt. számú határozattal elfogadott alapító okiratát módosítja.*

*A módosítás oka:*

*A feladatellátást szolgáló vagyon, az intézményi vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogok az önkormányzat tulajdonát képező és az intézmény használatában lévő vagyontárgy (ingó, ingatlan) ingyenesen hasznosításakor.*

*A fentiekben leírtak okán az alapító okirat következő pontjai az alábbiak szerint módosulnak:*

*Az alapító okirat 15) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

**15. A feladatellátást szolgáló vagyon, az intézményi vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogok:**

*A feladatok ellátásához az intézménynek rendelkezésére áll Dévaványa Város Önkormányzat által rábízott, a székhelyen, az intézményegységekben és a telephelyeken lévő épület ingatlan, valamint az intézmény leltár szerint nyilvántartott eszközei és az éves költségvetés szerinti pénzeszközök.*

*Az intézmény használatában lévő és a fentiekben részletezett, az alapító tulajdonát képező ingatlanok, valamint az ingó vagyon feletti rendelkezési jog az ingyenes és teljes körű használati jog gyakorlására és rendeltetésszerű használatára terjed ki.*

*Az alapító önkormányzat tulajdonában és az intézmény használatában lévő vagyontárgyak feletti rendelkezési jog önállóan illeti meg az intézményt. Az ilyen vagyontárgyak elidegenítése és hasznosítása, rendeltetésszerű használata módosítása vonatkozásában az intézmény a rendelkezési jognak és rendeltetésszerű használatnak megfelelően – az alapfeladat ellátása sérelme nélkül – az alapító önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően – az alapító önkormányzat képviselő-testülete dönt.*

*Az intézmény a rendelkezésre álló helyiségeket meghatározott időtartamra bérletbe adhatja. A bérletbe adásra akkor van lehetőség, ha az nem akadályozza az intézmény alapfeladatainak ellátását.*

*A Képviselő-testület dönt minden az önkormányzat tulajdonát képező és az intézmény használatában lévő vagyontárgy (ingó, ingatlan) ingyenesen hasznosításáról.*

*Amennyiben a vagyonrendelet erről nem rendelkezik, az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása (bérbeadása) érdekében kötött szerződések hatályának maximált időtartama 1 év. Ezt meghaladó időtartamú szerződés megkötésére alapítói jóváhagyás szükséges.*

Felelős: -

Határidő: -

Dévaványa, 2014. december 10.

Szarka Andrea  
igazgatási irodavezető