

Határozat:

1/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január 29-én tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Bejelentés

A Gyomaközszolg Nonprofit Kft. gazdálkodásáról készített beszámoló megtárgyalása.

Előadó: Fekete József a Gyomaközszolg Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

1. A 2015. évi költségvetés tervezetének előzetes megtárgyalása.

Előadó: Valánszki Róbert polgármester

2. A Déaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata a 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján.

Előadó: Czene Boglárka jegyző

3. Az óvodai beíratás időpontjának meghatározása a 2015/2016. nevelési évre vonatkozóan.

Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

4. Döntéshozatal az óvoda nyári zárvatartásáról. (a 20/2012.(VIII.31.) EMMI r. 3. § (7) bek. alapján)

Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

5. Döntéshozatal a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjéről. (az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bekezdése alapján)

Előadó: Szarka Andrea igazgatási irodavezető

6. Bejelentések

Határozat:

2/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gyomaközszolg Nonprofit Kft. 2014. 1-10. hónap gazdálkodásáról készített beszámolóját.

A Képviselő-testület hozzájárul a Gyomaszolg Ipari Park Kft-vel történő 2015. évre vonatkozó transzfer megállapodás megkötéséhez.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Gyuricza Máté műszaki előadó

Határidő: folyamatos

Határozat:

3/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 345/2014.(XI.27.), 346/2014.(XI.27.), 347/2014.(XI.27.), 349/2014.(XI.27.), 350/2014.(XI.27.), 351/2014.(XI.27.), 353/2014.(XI.27.), 355/2014.(XI.27.), 357/2014.(XI.27.), 359/2014.(XI.27.), 361/2014.(XI.27.), 363/2014. (XI.27.), 364/2014.(XI.27.), 367/2014.(XI.27.), 371/2014.(XI.27.), 372/2014.(XI.27.), 373/2014.(XI.27.), 374/2014.(XI.27.), 375/2014.(XI.27.), 376/2014.(XI.27.), 378/2014.(XI.27.), 379/2014.(XI.27.), 380/2014.(XI.27.), 381/2014.(XI.27.), 382/2014.(XI.27.), 383/2014.(XI.27.), 384/2014.(XI.27.), 385/2014.(XI.27.), 388/2014.(XII.11.), 389/2014.(XII.11.), 390/2014.(XII.11.), 391/2014.(XII.11.), 393/2014.(XII.11.), 394/2014.(XII.11.), 395/2014.(XII.11.), 397/2014.(XII.11.), 398/2014. (XII.11.), 399/2014. (XII.11.), 400/2014.(XII.11.), 401/2014.(XII.11.), 402/2014.(XII.11.), 403/2014.(XII.11.), 405/2014.(XII.11.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről.

Határozat:

4/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi költségvetésének tervezetét első olvasatban elfogadja.

A képviselő-testület megbízza a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot és a Költségvetési Egyeztető Munkacsoportot, hogy a hivatal szakembereivel közösen ismételten tekintse át a költségvetés bevételi és kiadási oldalát és folytasson egyeztetéseket az önkormányzati intézmények vezetőivel.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a végleges költségvetési javaslatot a februári ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke

Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: értelem szerint

Határozat:

5/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a Dévaványa Város Önkormányzata és a Dévaványai Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a helyiséghasználatra, a működési, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására, valamint a működéssel kapcsolatos végrehajtási, gazdálkodási feladatok ellátására szóló Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Czene Boglárka jegyző

Határidő: 2015. január 31.

Határozat:

6/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott Déaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységébe a 2015/2016. nevelési évre történő óvodai jelentkezés módját és az óvodai felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

A 2015. augusztus 31-éig harmadik életévét betöltő/betöltött déaványai gyermeket a 2015/2016. óvodai nevelési évre a szülő/törvényes képviselő személyesen,

2015. április 20-án (hétfő) 8⁰⁰-16⁰⁰ óráig valamint

2015. április 21-én (kedd) 8⁰⁰-16⁰⁰ óráig

íráthatja be az 5510 Déaványa, Eötvös u. 2. sz. alatti óvodai székhelyen.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a beiratkozás idejét és a beiratkozással kapcsolatos egyéb közlendőit a határidő előtt legalább 30 nappal hozza nyilvánosságra a helyben szokásos módon.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Szarka Andrea igazgatási irodavezető
Diósné Ambrus Erzsébet a DÁMK igazgatója

Határidő: értelem szerint

Határozat:

7/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében az óvoda nyári zárva tartás időpontját 2015. augusztus 10. - 2015. augusztus 19. napja között határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy az óvoda nyári zárva tartásának időpontjáról legkésőbb február 15-ig tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Diósné Ambrus Erzsébet DÁMK igazgató

Határidő: 2015. február 15.

Határozat:

8/2015.(I.29.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványai Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde Intézményegységében a bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét 2015. június 1. - 2015. augusztus 8. napjáig, valamint 2015. augusztus 24. - 2015. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban, munkanapokon 6⁰⁰ - 17³⁰-ig határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza az intézmény vezetőjét, hogy a bölcsőde nyári nyitva tartásának időpontjáról tájékoztassa a szülőket.

Felelős: Diósné Ambrus Erzsébet DÁMK igazgató

Határidő: 2015. február 15.

**Déaványa Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2015.(I.30.) önkormányzati rendeletét**

az
Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló
6/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Határozat:

9/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat saját tulajdonát képező, az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelete értelmében haszonbérletre licitálás útján meghirdeti a következő külterületi ingatlanait:

	Hrsz.	Művelési ág	ha	ak
1.	0185	szántó	21,1157	82,45
2.	0201/1	szántó	5,3741	93,81
3.	0203/1	szántó	2,5452	12,16
4.	0203/2	szántó	4,2184	22,03
5.	0203/3	szántó	2,9754	24,60
6.	0203/4	szántó	4,0871	36,15
7.	0203/5	szántó	1,1060	10,26
8.	0379/1	szántó	30,7470	393,30
9.	0379/3	szántó	30,6766	503,73
10.	0942/3	szántó	59,9130	570,33
11.	01560/3	szántó	25,2604	169,15
12.	01007/7	szántó	11,6659	248,73
13.	01010/6	szántó	11,6819	206,75
14.	01010/5	szántó	11,6819	297,73
15.	01010/4	szántó	11,6820	337,72
16.	01082/1	szántó	29,4037	799,71
17.	01082/2	szántó	29,4036	542,02
18.	01082/3	szántó, legelő	34,8237	718,98
19.	01082/4	szántó, legelő	34,8236	697,22
20.	01082/5	szántó	34,8236	512,21
21.	01082/8	szántó	4,2531	51,87
22.	01082/9	szántó	30,3503	537,20
23.	01082/10	szántó	26,0971	646,20
24.	01277/37	szántó	5,6917	123,18
25.	01437/1	szántó	6,1989	83,63
26.	01538/14	szántó, legelő	7,7671	103,56
27.	0852/14	szántó	3,4327	33,07
28.	0860/1	szántó	5,4003	56,16
29.	0887/4	szántó	5,4263	114,05
30.	0955/10	szántó	5,0298	43,34
31.	01607/2	szántó	7,3807	95,21
32.	01607/3	szántó	7,3807	100,16
33.	01607/4	szántó	7,3807	89,76

34.	01607/5	szántó	7,3807	83,84
35.	01607/6	szántó	7,3807	82,85
36.	01607/7	szántó	7,3809	75,52
37.	01082/7	gyep, legelő	30,4430	119,90
38.	1246/1	gyep, legelő	2,4230	17,68
39.	1246/2	gyep, legelő	4,8067	28,65
40.	1246/3	gyep, legelő	4,8066	22,11
41.	1246/4	gyep, legelő	4,8068	18,51
42.	01437/3	gyep, legelő	10,8459	24,74
43.	0770/10	gyep, legelő	13,1804	30,96
44.	0770/12	gyep, legelő	43,5082	237,20

A haszonbérlet időtartama: 2015. szeptember 1. – 2020. augusztus 31-ig.

Az árverésen az induló licit:

szántó, szántó legelő esetén: 15.000,- Ft/ha+ÁFA és 1.000,- Ft/Ak.+ÁFA
gyep, legelő esetén : 20.000,- Ft/ha+ÁFA

A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést figyelemmel a termőföldről szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-ának rendelkezéseire.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § alapján az árverés meghirdetéséről gondoskodjon a Város honlapján, a Dévaványai Hírlapban, illetve a Békés Megyei Hírlapban.

A Képviselő-testület megbízza a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében foglaltak alapján az árverést folytassa le.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke
Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: értelem szerint

Határozat:
10/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az érintett területek/utcák lakosainak véleménye alapján 2015. december 31-től a következő utcánév változtatást rendeli el:

Felszabadulás utca helyett	–	Thököly Imre utca,
Hámán Kató utca helyett	–	Három rózsza utca,
Ságvári Endre utca helyett	–	Sáros utca.

Megbízta a polgármestert, hogy az utcanevek változtatását az illetékes szerveknél vezettesse át/lássa el, és az új utcanévtáblák kihelyezéséről gondoskodjon.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Feké László műszaki irodavezető
Határidő: folyamatos

Határozat:
11/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa külterület 01291/1 hrsz-ú Kántor tanya ingatlan bérbeadásra meghirdeti és egyetért pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő mezőgazdasági célú hasznosítása.

Pályázat tárgya: a Déaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (Kántor tanya).

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 11⁰⁰ óra

helye: Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdetétől és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 3.000,- Ft + ÁFA áron dokumentáció formájában Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában 2015. február 02. 8⁰⁰ órától – 2015. február 17. 11⁰⁰ óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő mezőgazdasági célú hasznosítása.

Pályázat tárgya: a Déaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása (Kántor tanya).

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 11⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejárta kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető 3.000,- Ft + ÁFA áron, dokumentáció formájában Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodájában 2015. február 02. 8⁰⁰ órától – 2015. február 17. 11⁰⁰ óráig.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m²	Bérbeadandó terület nagysága m²	Művelési ága	Induló bérbeadási ár
01291/1	<u>10 674 m², melyből</u> 10 241 m ² kivett gazd. ép., udvar, 433 m ² kivett út	10 241 m ²	gazdasági épület, udvar	30.000,- Ft/hó+ÁFA + rezsi költségek

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája 2015. február 17. 11⁰⁰ óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. épület 3. számú irodája 2015. február 27. 9⁰⁰ óra
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági- és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata, vagy őstermelő esetén érvényes őstermelői igazolvány másolata.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- d) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

1. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyk, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.
2. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája köti a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra.
3. A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 - b) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 - c) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - d) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
 - e) az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
4. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: „*Dévaványa, külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015. február 17. 11⁰⁰ óráig tilos kinyitni!*”
5. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
 - A melléklet:* Ajánlati adatlap
 - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
 - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
 - D melléklet:* Műszaki alkalmasság nyilatkozat
 - E melléklet:* Aláírási címpéldány(ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó, vagy őstermelő a pályázó
 - F melléklet:* Cégbivonat, vagy vállalkozói igazolvány, vagy érvényes őstermelői igazolvány másolata
 - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

6. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

**Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Feké László műszaki irodavezető**

Határidő: értelem szerint

Határozat:

12/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Kisújszállási u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon - 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnokot műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épületként kívánja bérbeadni ipari tevékenység céljából.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése
Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Déaványa, Kisújszállás u. 01634/12 hrsz-ú ingatlanon 463,39 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok műszakilag szakaszolható egységenként vagy egész épület bérbeadása ipari termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 10 óra
Helye: Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület
3. számú irodája
Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:
Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől, illetve a 06/66/483-100, vagy a 06/30/619-0154 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető 8.000,- Ft + Áfa-s áron, dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. sz. irodájában 2015. február 2-től. A dokumentáció ellenértékének készpénzben történő befizetése a Déaványai Közös

Önkormányzati Hivatal pénztárába ügyfélfogadási időben (Hétfő de. 8.00 – 11.30 du. 12.30 – 16.30, Kedd de. 8.00 -11.30., péntek de. 8.00 – 11.30. du. 12.30 – 14.00) lehetséges, banki átutalás esetén az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlára történő átutalással. A dokumentációi megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Üzemcsarnok nagysága m ²	induló bérbeadási ára
01634/12	463,39 (kerítéssel körbezárt telek nagysága 2.018 m ²)	300,- Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve)

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont	Súlyszám
1, Ajánlati ár: Ft/m ² /hó	80
2, Kaució mértéke: hónap (kötelező 6 hónapon felüli vállalás mértéke)	20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. február 17. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. február 27. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legelőnyösebb ajánlatadót hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2011, 2012, 2013) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt kaució mértékének megfelelő összeget előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve

nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2015. február 09-én 9 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa Üzemcsarnok bérbeadása”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről és a pénzintézettől származó nyilatkozat a bankszámlák vezetésére vonatkozóan az előírt tartalomnak megfelelően.
C melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról és az Egyszerűsített éves beszámolók (2011, 2012, 2013) cégszerűen hitelesített másolatai.
D melléklet	30 napnál nem régebbi köztartozás mentességre vonatkozó igazolások.
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány cégszerűen hitelesített másolata
H melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,

- Üzemcsarnok földszinti és emeleti helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2015. február 17.

Határozat:

13/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Hajós u. 12. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlan bérbe kívánja adni termelő tevékenység céljából.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Déaványa, Hajós u. 12. szám alatti, 3572 hrsz-ú iskola bérbeadása termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 17. 10 óra

Helye: Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület
3. számú irodája

Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől, illetve a 06/66/483-100, vagy a 06/30/619-0154 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető, dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. sz. irodájában 2015. február 2-től.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Terület nagysága m ²	Induló bérbeadási ára
-----------------	---------------------------------	-----------------------

3572	970	100,- Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve)
------	-----	---

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Szempont	Súlyszám
1, Ajánlati ár: Ft/m ² /hó	80
2, Kaució mértéke: hónap (kötelező 6 hónapon felüli vállalás mértéke)	20

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. február 17. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. február 27. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legelőnyösebb ajánlatadót hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2011, 2012, 2013) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt kaució mértékének megfelelő összeget előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. nappal nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2015. február 09-én 9 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékokra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti ingatlan bérbeadása.”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

A melléklet	Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
B melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzügyintézetekről és a pénzügyintézettől származó nyilatkozat a bankszámlák vezetésére vonatkozóan az előírt tartalomnak megfelelően.
C melléklet	Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról és az Egyszerűsített éves beszámolók (2011, 2012, 2013) cégszerűen hitelesített másolatai.
D melléklet	30 napnál nem régebbi köztartozás mentességre vonatkozó igazolások.
E melléklet	Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
F melléklet	Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
G melléklet	Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány cégszerűen hitelesített másolata
H melléklet	Bérleti szerződés tervezet

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzügyintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2015. február 17.

Határozat:
14/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rideg Zoltán egyéni vállalkozó (5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 1. sz.) kérelmét elutasítja, amely 2014. október 1. és 2014. december 31. közötti időszakra kiállított bérleti díjak elengedésére, összegszerűen: 42.555,- Ft-ra, valamint a bérleti díj szezonális időszakra történő számlázására vonatkozik.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Rideg Zoltán egyéni vállalkozóval 2010. április 30-án – az önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat (5510 Déaványa, Sport u. 5.) büfé helyiség bérletére – kötött bérleti szerződést – annak 3.1 pontjában foglaltakra figyelemmel – 2015. április 30-al felmondja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Rideg Zoltán egyéni vállalkozót a testület döntéséről értesítse.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző
Határidő: értelem szerint

Határozat:
15/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Sport u. 5., 910 hrsz-ú büfé helyiséget bérbeadására meghirdeti és egyetért a pályázati hirdetmény megjelentetésével.
A minimálisan fizetendő bérleti díj összegét 20.000,- Ft/hó +ÁFA összegben határozza meg.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitva tartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

Pályázat tárgya:

A Déaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 16. 13⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda
módja: személyesen vagy postai úton

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot 2 havi bérleti díjat foglalóként kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában Csatári Mónikánál.

Részletes pályázati kiírás átvehető díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. február 16. 9⁰⁰ óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitva tartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

Pályázat tárgya:

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. február 16. 13⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda

módja: személyesen vagy postai úton

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot 2 havi bérleti díjat foglalóként kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában Csatári Mónikánál.

Részletes pályázati kiírás átvehető díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 10. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. február 16. 9⁰⁰ óráig.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

Ingatlan hrsz-a	Ingatlan megnevezése	Bérbeadandó terület nagysága m²	Induló bérbeadási ár
910	Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség és a hozzá kapcsolódó terasz	223,92 m ²	20.000,- Ft/hó + ÁFA + rezszi költségek

A büfé és a hozzá kapcsolódó terasz adatai:

sorszám	megnevezés	burkolat	alapterület (m²)
1.	presszó	gres lap	24,9
2.	raktár	gres lap	4,1
3.	közlekedő	gres lap	4,2
4.	konyha	gres lap	23,2
5.	fehér mosogató	gres lap	3,2

6. raktár	gres lap	3,32
7. zöldség előkészítő	gres lap	5,0
hasznos alapterület összesen:		67,92
8. terasz	térkő	69,0
9. terasz	beton	87,0
hasznos alapterület összesen:		156

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 9. számú irodája
2015. február 16. 13⁰⁰ óra;
- az eredményhirdetés helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 9. számú irodája 2015. február 27. 13⁰⁰;
- a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb bérleti árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzintézettől származó és 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 30 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- tevékenység folytatására feljogosító engedély másolata.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység

végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. **Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.**

2. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája készíti elő és a polgármester írja alá a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával, azt legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni és a felmondás annak a hónapnak a végéig szólhat.
3. A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
 - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
 - g) a büfé színvonalas működtetéséről
 - h) a büfé nyitva tartása igazodjon a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat nyitvatartási rendjéhez.
4. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: "*Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat büfé bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015.02.16. 13⁰⁰-ig tilos kinyitni!*"
5. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
A melléklet: Ajánlati adatlap
B melléklet: Pénzintézettől származó nyilatkozat
C melléklet: Igazolás köztartozásokról
D melléklet: Tevékenységre feljogosító okiratok, engedélyek másolatai
E melléklet: Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó
F melléklet: Cégekivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
G melléklet: Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
6. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azzal fog szerződést kötni.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlőt a döntésről tájékoztassa.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Csatári Mónika pénzügyi ügyintéző

Határidő: azonnal

Határozat:

16/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás állomány kihasználtsága érdekében, a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 8. szám alatti lakás bérbeadására az alábbi pályázati felhívást teszi közzé a Dévaványai Hírlapban:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dévaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Dévaványa, Ladányi Mihály u. 8. szám alatti szociális bérlakást. A lakás 1½ szobaszámú, összkomfortos, alapterülete 70,82 m². Lakbérszámításkor figyelembe vett alapterület 70,82 m². A lakbér mértéke 200,- Ft/m²/hó, azaz 14.164,- Ft/hó.

A pályázónak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- A Ladányi Mihály utcai önkormányzati bérlakás igénylése esetén, családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 170 %-át (48.450,- Ft), gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a 220 %-át (62.700,- Ft), de az egy főre jutó jövedelemnek el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 100 %-át (28.500,- Ft),
- forgalomképes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik,
- 500.000,- Ft egyedi értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal nem rendelkezik, kivéve a mozgássérült személy gépkocsiját, vagy a rokkant személy munkaeszközeit,
- a Ladányi Mihály utcai bérlakást igénylők esetén legalább az egyik fél, illetve az egyedülálló szülő kereső tevékenységet folytasson, amely nem lehet az önkormányzat által szervezett közcélú, közhasznú, illetve közmunka.

Két vagy több igénylőnek azonos a rendelet szerinti besorolása, akkor az igénylés benyújtásának idejét kell figyelembe venni.

A lakásbérleti szerződés időtartama: legfeljebb 5 év.

A szociálisan rászoruló személy a Ladányi Mihály utcai szociális bérlakásból történő kiköltözkéskor a befizetett összes lakbér 50 %-át vissza nem térítendő támogatásként kapja meg, amennyiben lakást vásárol, vagy épít és az adásvételi szerződést, vagy a jogerős építési engedélyt is becsatolja.

A pályázati adatlapot a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2015. február 16. délelőtt 10 óra.

A pályázat benyújtásának helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es számú irodája, 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat:
17/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Dévaványa 2385 hrsz. alatt lévő, belterületi 1116 m² alapterületű, természetben Dévaványa, Eötvös u. 65. szám alatt található ingatlanának 1/1 tulajdonát Gyurcsik Ferenc Mátyás Dévaványa, Bocskai u. 28. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület 300.000,- Ft + áfa összegben határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírásával.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Feke László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Határozat:
18/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014.(IV.1.) BM rendelet pályázati kiírásra benyújtott és támogatásban részesített „Térfigyelő rendszer kialakítása Dévaványán” című projekt keretében megvalósítandó beruházás elvégzéséhez helyi beszerzési eljárást indít, melynek keretében az alábbi vállalkozásoktól kér árajánlatot:

- Kozma Ibolya egyéni vállalkozó - REX Biztonsági Szolgálat, 5510 Dévaványa, Hunyadi u. 68.
- Bohács Bt., 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 23.
- Wolf Security Hungary Kft., 2120 Dunakeszi Fóti út 45.
- ENDOR SISTEM Kf. 1161 Budapest, Batthyányi 88.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a helyi beszerzési eljárás lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2015. március 2.

Határozat:
19/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni Petri Lászlóné 5510 Dévaványa, Madách u. 20/1. szám alatti lakos felajánlását, de az önkormányzat szűkös pénzügyi helyzetére való hivatkozással nem kívánja megvásárolni a felajánlott, Dévaványa, Felszabadulás u. 52. szám alatti ingatlant.

A képviselő-testület megbízza műszaki irodát, hogy a felajánlót a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Feke László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Határozat:

20/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város címeréről, zászlójáról, pecsétjéről rendelkező 26/2009.(X.30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés g) pontja alapján engedélyezi a Déaványai Települési Értéktár részére Déaványa Város címerének használatát az alábbi módon:

a Déaványai Települési Értéktár logójában középen elhelyezve a címer, alatta Déaványa, a címer felett Déaványai Települési Értéktár felirattal.

A Képviselő-testület megbízza a Jegyzőt, hogy döntéséről a Déaványai Települési Értéktárt tájékoztassa.

Felelős: Czene Boglárka jegyző

Határidő: azonnal

Határozat:

21/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Megyei Tisza Kálmán Szakképző Iskola, Gimnázium, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium déaványai oktatási egysége (5510 Déaványa, Mezőtúri út 2.) által 2015. február 27. napján tartandó szalagavató ünnepségre, valamint a megelőző próbákra ingyenesen biztosítja a Művelődési Ház szükségessé helyiségeit, technikai eszközeit.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény déaványai oktatási egységét a testület döntéséről értesítse.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Diósné Ambrus Erzsébet DÁMK igazgató

Határidő: 2015. február 27.

Határozat:

22/2015.(I.29.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal