

## ELŐTERJESZTÉS

### Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Déaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiségnek bérletére vonatkozó döntések

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. január 29-én megtartott ülésén a 15/2015.(I.29.) Dv. Kt. határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa Sport u. 5. szám alatt lévő, 910 hrsz-ú büfé helyiséget bérbeadására meghirdeti és egyetért a pályázati hirdetés megjelentetésével.

Az elfogadott pályázati hirdetésben olyan hiányosságok voltak, amelyek nélkül a beérkező pályázatokat elbírálni nem lehetett, így a 15/2015.(I.29.) Dv. Kt. határozat visszavonásáról döntött a Képviselő-testület.

A bérbeadásra vonatkozó pályázati hirdetményt, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi az önkormányzat ismételten meg kívánja hirdetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek!

#### **Határozati javaslat:**

...../2015.(II.26.) Dv. Kt. hat.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

#### **Pályázat tárgya:**

A Déaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. március 16. 13<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Déaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Pályázati biztosíték:** Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Kaució mértéke:** Az ajánlatkérő az ajánlattevő által beadott ajánlatban megjelölt bérleti díj 2 havi összeget kaucióként kér, melyet a nyertes ajánlattevőnek a bérleti szerződés megkötéséig az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 bankszámlaszámra történő átutalással szükséges teljesítenie.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől a 06/66/483-100/128 telefonszámon.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. március 16. 9<sup>00</sup> óráig.

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

**Pályázat tárgya:**

A Déaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. március 16. 13<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
5510 Déaványa, Hősök tere 1. 3. sz. épület 3. számú irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Pályázati biztosíték:** Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**Kaució mértéke:** Az ajánlatkérő az ajánlattevő által beadott ajánlatban megjelölt bérleti díj 2 havi összeget kaucióként kér, melyet a nyertes ajánlattevőnek a bérleti szerződés megkötéséig az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 bankszámlaszámra történő átutalással szükséges teljesítenie.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Feké László műszaki irodavezetőtől a 06/66/483-100/128 telefonszámon.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** díjmentesen, dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. március 16. 9<sup>00</sup> óráig.

**Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:**

Ingotlan hrsz-a	Ingotlan megnevezése	Bérbeadandó terület nagysága m <sup>2</sup>	Induló bérbeadási ár
910	Déaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség és a hozzá kapcsolódó terasz	223,92 m <sup>2</sup>	20.000,- Ft/hó + ÁFA + rezsi költségek

**A büfé és a hozzá kapcsolódó terasz adatai:**

<b>sorszám</b>	<b>megnevezés</b>	<b>burkolat</b>	<b>alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
1.	presszó	gres lap	24,9
2.	raktár	gres lap	4,1
3.	közlekedő	gres lap	4,2
4.	konyha	gres lap	23,2
5.	fehér mosogató	gres lap	3,2
6.	raktár	gres lap	3,32
7.	zöldség előkészítő	gres lap	5,0
<b>hasznos alapterület összesen:</b>			<b>67,92</b>
8.	terasz	térkő	69,0
9.	terasz	beton	87,0
<b>hasznos alapterület összesen:</b>			<b>156</b>

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint:

1. Ajánlati ár: Ft/m<sup>2</sup>/hó+ Áfa
2. Kaució mértéke: hónap (kötelező 2 hónapon felüli vállalás mértéke)
3. Előnyt élvez az a vállalkozó, aki Dévaványán hasonló jellegű büfét üzemeltet.

a.) Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. számú irodája  
2015. március 16. 13<sup>00</sup> óra;

b.) az eredményhirdetés helye és időpontja:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. számú irodája 2015. március 27. 13<sup>00</sup>;

c.) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlattevő pályázót hirdeti ki nyertesnek;

d.) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;

e.) a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs**

**Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

*Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:*

- pénzügyi állományról származó és 45 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
  - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
  - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 45 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó) nincs.

*Műszaki alkalmasság igazolása:*

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység/foglalkoztatottak száma/forgalmazott termékek, ételek/ bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,

- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

### **Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- e) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

### **Egyéb információk:**

1. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. **Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.**
2. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt bérleti díj 2 havi összegének megfelelő kauciót előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.
3. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája készíti elő és a polgármester írja alá a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával, azt legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni és a felmondás annak a hónapnak a végéig szólhat.
4. A bérlő köteles gondoskodni:
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
  - b) a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
  - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
  - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
  - e) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
  - f) az ingatlan rendeltetészerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
  - g) a büfé színvonalas működtetéséről
  - h) a büfé nyitva tartása igazodjon a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat nyitvatartási rendjéhez.
4. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat büfé bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015.03.16. 13<sup>00</sup>-ig tilos felbontani!"*

5. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
6. Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
7. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben számára kedvezőtlen ajánlatok érkeznek be úgy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
8. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
  - A melléklet:* Ajánlati adatlap
  - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
  - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
  - D melléklet:* Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
  - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó
  - F melléklet:* Cégekivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
  - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Helyszínrajz

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlet a döntésről tájékoztassa.

**Felelős: Valánszki Róbert polgármester**

**Határidő: 2015. március 16. – Az ajánlatok benyújtásának időpontja**

Kelt.: Dévaványa, 2015. február 19.

Ernyes Csilla  
pályázati referens