

Tájékoztató a Képviselő-testület 2014. február 26-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évi munkarendje szerint második napirendi pontként kívánja megtárgyalni az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről szóló tájékoztatót az önkormányzat saját önerejéből megvalósítandó fejlesztési elképzeléseiről, valamint a pályázat útján megvalósítandó fejlesztéseiről, melyek az alábbiak:

1. Piacter felújítása, lefedése

Elvitathatatlan igény településünkön a mai kornak megfelelő, fedett és nyitott elárúsító helyek létrehozása a szükséges kiszolgáló helyiségek megvalósításával, és a hozzá kapcsolódó térburkolatok csapadékvíz elvezetés, kerékpártárolók és gépjármű parkolók kialakításával, bővítésével, korszerűsítésével.

Ennek megfelelően 2004. nyarán elkészültek a piac rendezésének, korszerűsítésnek engedélyezési tervei, amellyel pályázati kiírás híján nem tudtunk pályázni. Az engedély lejártá előtt azt a hatóságnál kétszer meghosszabbítottuk, viszont, az eltelt 10 év alatt ezen hosszabbított engedély érvénye is lejárt így további meghosszabbítására nem volt lehetőség. Emiatt 2013. augusztusában kiírásra kerülő a termelői piac létrehozásának támogatására vonatkozó pályázati felhívásra az önkormányzat projekt beadása mellett döntött, így az engedélyes tervek elkészültek, mely egy új a mai korhoz jobban illő költséghatékonyabb fedett elárúsítóhelyek és kiszolgáló helyiségek létesítésére vonatkozó elképzelést foglalt magába. A pályázat november hónapban elbírálásra került, de sajnos forráshiány miatt elutasításban részesült. Az építési engedélyt megszereztük. A beruházás várható költsége 52.000.000 Ft. Az elkészült terveket, látványterveket a Képviselő-testületnek bemutattuk, így a kialakítása Önök előtt ismert. Az elmúlt két évben újabb pályázati kiírás nem jelent meg, így forrásszerzés céljából nem tudtuk azt benyújtani.

2. Belterületi járdák felújítása

A járdák felújítása és korszerűsítése is szerepel a vonatkozó Gazdasági Program településfejlesztési elképzelései között, mint megoldandó feladat. Ezen feladatot két csoportra bontjuk: az első csoportban szerepel az Árpád utcai járda felújítása a Kossuth utcától a Sport utcáig. Ennek felújítása belekerül címzetten az ezévi költségvetésünk tervezetében. Ezen szakasz hossza 550 m átlag 1,2 m szélességgel 660 m² felületről van szó. Hagyományos beton járdával kalkulálva 3. 500,- Ft +áfa/m² díjjal számolva a felújítás költsége bruttó 3. 000. 000,- Ft. Amennyiben szükségessé válik a nyíltszíni csapadékvíz elvezető rendszer felújítása is, illetve a meglévő nagy és kiskapu bejárók elkészítése is, úgy további 1. 000. 000,- Ft díjjal lehet számolni.

A másik csoportba tartoznak a település további, felújításra szoruló járdaszakaszai. Ezek igényfelmérés alapján a legrosszabb állapotú járdaszakaszokból kerülnek ki. Felújításukra a Startmunka program keretében lesz lehetőség. A szükséges anyagokra 6,3 millió Ft bruttó fedezet áll rendelkezésre, míg a kivitelezést közfoglalkoztatottak közreműködésével végeznénk el. Mindez további 2 km-nyi járda felújítást tesz lehetővé.

3. Óvodai mosdó felújítása (Hajós u.)

A korábbi évek döntései alapján tavalyelőtt elkészült a Könyves K. úti óvoda, míg tavaly az Eötvös úti óvoda vizesblokkjának felújítása. Ezévből is szeretnénk pályázatot benyújtani a Belügyminisztériumhoz forrásszerzés céljából. Ennek eredményétől függetlenül az óvodai tanév

befejeztével a nyári szünetben az önkormányzati karbantartó részleg és a közfoglalkoztatott brigád segítségével a korábbi terveknek és költségvetéseknek megfelelően megvalósítjuk a Hajós úti óvoda vizesblokkjának felújítását. A becsült anyagköltség 1. 200. 000,- Ft +Áfa.

4. Meglévő egészségügyi szakrendelés fejlesztése

Jelenleg településünkön nőgyógyászati szakrendelés működik, ahol hasznosítható lenne egy többfunkciós készülék. Önkormányzatunk feltett szándéka, hogy megfelelő működési feltételeket megteremtve egy kardiológus, belgyógyász szakorvossal ultrahangvizsgálatot tudjon működtetni településünkön. Dévaványa Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a készülék megvásárlására címkézetten nem került elkülönítésre forrás, amennyiben azonban a készülék megvásárlására évközben igény merülne fel azt a tartalék terhére vagy pályázati forrásból lehet beszerezni.

5. Strandfürdő előtti parkoló építése, nyílt árok lefedése

Minden évben visszatérő fejlesztési elképzelés, a strandfürdő előtti árokfedés és fölötte parkolók létesítése. Az elmúlt évben kidolgoztuk a megvalósítás részleges költségeit, azonban a tavalyi évben az ehhez szükséges források át lettek csoportosítva útépítésre. Az árakat átnézve továbbra is azt tudjuk elmondani, hogy a Közútkezelő Kht. igénye alapján minimum 80 m belső átmérőjű átereszek felhasználásával 30 méterenkénti tisztító akna létesítésével lehet a zárttá tételt megvalósítani, eközben folyamatosan biztosítani kell a fürdőből kifolyó használtvizek biztonságos elvezetését, forgalomtechnikai korlátozást, továbbá biztosítani kell az épület gyalogos megközelítését is. Az átereszek fölötti visszatöltést követően saját törtbeton szórtanyag felhasználásával 20 cm vastag ágyazati réteggel rendelkező parkoló kerülne kialakításra. A megvalósítás becsült költsége csak anyagdíjat számolva - hiszen a munkát közfoglalkoztatottak bevonásával végeznénk el – 5-5,5 millió Ft + Áfa.

6. Tornacsarnok építése

Talán erről a fejlesztési elképzelésről mondhatjuk el azt, hogy a legtöbb gazdasági ciklusprogramban szerepelt, mint elérni kívánt fejlesztési cél, amelyet még nem sikerült megvalósítani. A középiskola és gimnázium épületének tervezésekor már gondoltunk arra és fenntartottuk a helyet nemcsak az iskolát, hanem egyben a településen sportolni vágyók igényeinek kielégítését is szolgáló városi sportcsarnok vagy tornacsarnok létesítésének lehetőségét. Nemcsak sport célra, hanem egyéb városi rendezvények megtartására is alkalmas épületet képzeltünk el, amelynek megvalósítása érdekében több mint tíz évvel ezelőtt készítettünk el az első terveket. 2006. évig amíg létezett a jogszabályi lehetősége, minden évben beadtuk a tornacsarnok létesítésére vonatkozó címzett támogatási igényünket sajnos sikertelenül. A pályázati rendszer megszűnését követően 2007. évben a PPP program keretében is elindultunk ezen fejlesztési igényünkkel, melynek eredményeként a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás is lefolytatásra került, de a nyertes kihirdetését követően megkötendő szerződés a támogató részéről több mint 6 hónapon keresztül nem került aláírásra, így az ajánlattevő ajánlati kötöttsége lejárt ilyen nagy mértékű időmúlást követően pedig már ő nem mutatott szerződéskötéshez szükséges aláírási hajlandóságot.

Azóta folyamatosan követjük a pályázati lehetőségeket, de sajnos ez idáig nem nyílt olyan pályázati ablak, ahova ezirányú fejlesztési elképzelésünkkel pályázni tudnánk forrasszerzés céljából.

Az eltelt több év miatt a jogerős építési engedélyünk a lehetséges kétszeri engedélyhosszabbítást követően lejárt. Jelen állapotban nem rendelkezünk engedélyes tervekkel. A lejárt engedélytervek

az időközben megváltozott építésügyi jogszabályok miatt átdolgozásra, átgondolásra szorulnak. A médiából hallható, hogy a Kormány elképzelései között szerepel – ha a hírek igazak 2014-től – az országban 300 darab új tornacsarnok építésének lehetősége. Ennek érdekében javaslom az előkészítő munka megkezdését legalább vázlattervek és egy költségbecslés elkészíttetését és ezek költségének a költségvetésben történő biztosítását annak érdekében, hogy fel tudjunk készülni egy esetlegesen megnyíló pályázati ablakban történő gyors beadásra.

7. Meglévő csapadékvíz elvezető árkok felújítása

Az elmúlt 4 évben IV. ütemben ütemenként 10-12 km hosszban pályázati források elnyerésével újítottuk fel a belterületi csapadékvíz elvezető rendszerünk több mint felét. Az elkészült művek azt bizonyítják, hogy az 1999-2000-es utolsó nagy belvíz óta nem volt akkora csapadék mennyiség, amit ne tudott volna a rendszer biztonságosan és hatékonyan elvezetni. Ebből kiindulva feltétlenül szükségesnek tartjuk a további még fel nem újított szakaszok pályázat útján történő felújítását. Ehhez vízjogi létesítési engedély tervekre és engedélyre van szükségünk, ennek költsége egy 10-12 km-es ütemre vetítve nagyságrendileg 5.000.000 Ft + Áfa. Jelenleg ilyen tervvel és engedéllyel nem rendelkezünk ezért szükséges mielőbbi pozitív testületi döntés az előkészületek elindítása érdekében. Konkrét pályázati kiírásról még nem tudunk, de ezen fejlesztési elképzelésünk szerepel a Települési Operatív Programban. A beruházás várható nagysága nettó 250.000.000 – 300.000.000 Ft.

8. Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

A Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázatunk 5,2 millió Ft támogatásban részesült. A testület korábbi döntése alapján a kiépítésére irányuló közbeszerzési eljárás előkészítő munkálata a beszámoló írásakor folyamatban van. A támogatási szerződés alapján 2015. december 31-ig kell a beruházás t megvalósítani és pénzügyileg elszámolni.

9. Temetői fejlesztések

A korábbi években el nem végzett ravatalozó épület felújítása tovább nem halasztható. A folyamatos beázások miatt a további károk elkerülése végett az épület újrafedése, megfelelő porhó és víz elleni szigetelés beépítésével elkerülhetetlen. Ezzel egy időben szükségessé válik a nyílászárók felújítása a homlokzat felújításával együtt. Továbbá megoldásra vár a vizesblokk teljes körű felújítása, illetve téliésítése is. Költségvetésben 5 millió forint összeg került beállításra ezen feladatok végrehajtására.

További fejlesztendő cél a temetői belső úthálózat fejlesztése. Ennek keretében 750-800 m² aszfaltút kiépítésére lenne szükség. Az elmúlt év útépitési beruházásaiból kiindulva 1 m² fajlagos költsége 8. 000,- Ft+Áfa, így a teljes beruházás várható költsége 6. 000. 000.- Ft + áfa.

Területi Operatív Programban szereplő fejlesztési elképzeléseink

10. Kerékpárút fejlesztés

Az elmúlt 15 évben több ütemben kiépült belterületi kerékpárút hálózatunk további ütemekkel való fejlesztését is meg kívánjuk valósítani. Első lépésben az iparterületek összekötését célzó kerékpárút fejlesztését javasoljuk megvalósítani a Kisújszállási úttól kezdődően a Szeghalmi és Eötvös úton keresztül az EJT Kft. telephelyéig.

További ütemben pedig a Körösladányi út –Rövid utca kereszteződésétől a Körösladányi úton a belterületi határig szeretnénk a hálózatbővítést megvalósítani. Tervünk, engedélyeink nincsenek.

11. Egészségügyi centrum létesítése

Az elmúlt években a helyi egészségügyi alapellátási szolgáltatások minőségének javítása és az alapellátási szolgáltatások erősítése érdekében felmerült, hogy egy új egészségügyi centrum létesüljön a településen. Az egészségügyi centrum helyet biztosítana a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és a területi védőnői ellátás, valamint vérvételi helynek és nőgyógyászati szakrendelésnek is. Tervünk, engedélyeink nincsenek.

12. Foglalkoztatás bővítését szolgáló önkormányzati gazdaságfejlesztési akciók

A vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében a Kisújszállási úton a 01634/12 hrsz-ú iparterületen további fejlesztési elképzeléseink között szerepel a meglévő üzemcsarnok napelemes rendszerrel történő bővítése illetve az ingatlanon további csarnokok kialakítása. Ezen fejlesztési elképzeléseink között szerepel az iparterületek elérhetőségét megteremtő és erősítő önkormányzati tulajdonú utak felújítását.

13. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

A természetvédelem szempontjából helyi jelentőségű természeti értékekre alapozott turisztikai vonzerő kialakítása érdekében, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság Réhelyi Látogatóközponttal együttműködve egy olyan építmény kialakítását szeretnénk megvalósítani, amelyben gyermekek testközelben megismerhetnék a tájegységünkre jellemző házi állatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómmal meg tárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Déaványa, 2015. február 20.

Feke László
műszaki irodavezető