

Határozat:
32/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. február 26-án tartandó ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló a Strandfürdő, Gyógyászat és Ifjúsági Tábortól működéséről.
Előadó: Czeglédi Tünde szakmai koordinátor
2. Tájékoztató az önkormányzati fejlesztési elképzelésekről.
Előadók: Valánszki Róbert polgármester
Fekete László műszaki irodavezető
3. A 2015. évi költségvetés tervezetének megtárgyalása, és a költségvetés elfogadása, valamint a középtávú (három éves) számítások bemutatása.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester
4. Bejelentések

Határozat:
33/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2015.(I.29.), 6/2015.(I.29.), 7/2015.(I.29.), 8/2015.(I.29.), 11/2015.(I.29.), 12/2015.(I.29.), 13/2015.(I.29.), 14/2015.(I.29.), 16/2015.(I.29.), 17/2015.(I.29.), 18/2015.(I.29.), 19/2015.(I.29.), 20/2015.(I.29.), 21/2015.(I.29.), 24/2015.(I.29.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jóváhagyólag tudomásul veszi, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés között történt eseményekről.

Határozat:
34/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Strandfürdő, Gyógyászat és Ifjúsági Tábortól működéséről szóló beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület megköszöni az intézményben dolgozók színvonalas munkáját.

Felelős: -
Határidő: -

Határozat:
35/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat fejlesztési elképzeléseiről szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: -
Határidő: -

Határozat:
36/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján elfogadja a 2015-től - 2018. évre szóló középtávú tervét, Magyarország gazdasági stabilitásáról (továbbiakban: Gst. tv.) szóló tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek ismeretében.

Déaványa Város Önkormányzat középtávú terve 2015. - 2018. évekre.

Adatok: ezer forintban

| Megnevezés | Ssz. | Tárgyév 2015. | 2016. év | 2017. év | 2018. év |
|---|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Helyi adók | 01 | 205 000 | 180 000 | 180 000 | 180 000 |
| Önk. vagyon és az önk. megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel | 02 | | | | |
| Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel | 03 | | | | |
| Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel | 04 | 59 046 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Részvények, részesedések értékesítése | 05 | | | | |
| Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek | 06 | | | | |
| Díjak, pótlékok, bírságok | 07 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés | 08 | | | | |
| Saját bevételek (01+...+08) | 09 | 266 046 | 272 000 | 272 000 | 272 000 |
| Felvett hitel tőketartozása/év | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kötvénytörlesztés /év | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Előző év (ek)ben keletkezett tárgyvet terhelő fizetési kötelezettség (10+...+13) | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: azonnal

Határozat:**37/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 328/2014.(X.20.) Dv. Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

(tagjainak száma: 5 fő, amelyből 3 fő képviselő)

Elnökének: Földi Imre

Tagjának: Novák Imre
Nyuzó Marietta képviselőket
Kissné Varga Terézt
Szilágyi Ferencet megválasztja.

Oktatási- Közművelődési és Sport Bizottság

(tagjainak száma: 5 fő, amelyből 3 fő képviselő)

Elnökének: Németi József

Tagjának: Kanó József
Tomasovszky Sándor képviselőket
Varga Istvánt
Szabóné Szilágyi Editet megválasztja

Szociális és Egészségügyi Bizottság

(tagjainak száma: 5 fő, amelyből 3 fő képviselő)

Elnökének: Kanó József

Tagjának: Nyuzó Marietta
Novák Imre képviselőket
Nagy Erzsébetet
Dr. Demeter Erzsébetet megválasztja

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú függelékéeként vezesse át a módosítást.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Czene Boglárka jegyző

Határidő: azonnal

Határozat:**38/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

| Szabadság kezdete | Szabadság vége | Igénybe vett napok száma |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 2015.02.05 | 2015.02.06 | 2 |
| 2015.03.12 | 2015.03.13 | 2 |
| 2015.04.07 | 2015.04.10 | 4 |
| 2015.05.15 | 2015.05.15 | 1 |
| 2015.06.15 | 2015.06.19 | 5 |

| | | |
|------------|------------|----|
| 2015.07.20 | 2015.07.31 | 10 |
| 2015.08.08 | 2015.08.08 | 1 |
| 2015.08.17 | 2015.08.21 | 4 |
| 2015.09.14 | 2015.09.15 | 2 |
| 2015.10.15 | 2015.10.16 | 2 |
| 2015.12.22 | 2015.12.23 | 2 |
| 2015.12.28 | 2015.12.31 | 4 |

Felelős: Czene Boglárka jegyző
Határidő: folyamatos

Határozat:
39/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat számlavezetésre és ahhoz kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások elvégzésére a következő pénzintézeteket, az alábbi tartalmi meghatározással kéri fel:

- OTP és Kereskedelmi Bank Nyrt. 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3. sz.
 - K&H Bank Zrt. 1051 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. sz. Szeghalmi fiók.
 - Szeghalom és Vidéke Takarékszövetkezet Kirendeltsége 5510 Déaványa, Árpád u. 10. sz.
-
- Számla, alszámla nyitás díja
 - Pénzforgalmi jutalék minimuma költségvetési elszámolási számla után Ft/év
 - Pénzforgalmi jutalék minimuma Állami hozzájárulások számla után Ft/év
 - Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás esetén (%)
 - Pénzforgalmi jutalék bankon kívüli átutalás esetén (minimum Ft/díjtétel)
 - Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás esetén (%)
 - Pénzforgalmi jutalék bankon belüli átutalás esetén (minimum Ft/díjtétel)
 - Pénzforgalmi jutalék saját számlák közötti átvezetés esetén
 - Pénztári kifizetés jutaléka (%)
 - Pénztári kifizetés jutaléka (minimum Ft/díjtétel)
 - Könyvelési díj (minimum Ft/díjtétel)
 - Könyvelési díj (maximum Ft/díjtétel)
 - Postai jóváírás forgalmi jutaléka Ft/díjtétel)
 - Pénztári befizetés befizetési jutaléka a befizetett összeg után
 - Számlapénz kamata
 - Egyéb pénzügyi szolgáltatások

Az egyéb adandó ajánlatoknál kerülhetnek felsorolásra a köztisztviselőknek, közalkalmazottaknak a kötelező lakossági folyószámla vezetéséhez kapcsolódó kedvezmények, illetve egyéb az ajánlatok összehasonlításánál figyelembe vehető juttatások.

A Képviselő-testület az ajánlatok benyújtásának határidejét 2015. március 9. napjában határozza meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Szűcsné Horváth Margit gazdálkodási irodavezető

Határidő: a számlavezetésre vonatkozó döntéshozatalra a márciusi testületi ülésre készüljön előterjesztés

Határozat:
40/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása” című tárgyban indított pályázati eljárás során beérkezett ajánlat elbírálása kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása”-ra irányuló pályázati eljárásra a Bene János Róbertnek az ajánlattételi határidő lejártáig zárt borítékban benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.
2. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása”-ra irányuló pályázati eljárás eredményeként a pályázati felhívás alapján a Bene János Róbert (5510 Dévaványa, Béke u. 2/2.) – mint legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó – 30.001,- Ft/hó+áfa+rezszi áras ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
3. Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Dévaványa külterület 01291/1 hrsz-ú ingatlan bérbeadása”-ra irányuló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2015. február 27.

Határozat:
41/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 01634/12 hrsz. alatti üzemsarnok nemcsak egészben, hanem részenként történő bérbeadására vonatkozó helyi beszerzési eljárás során az alábbi döntéseket hozza:

- Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 01634/12 hrsz. alatti üzemsarnok nemcsak egészben, hanem részenként történő bérbeadására vonatkozó helyi beszerzési eljárásra érkezett Connect Ipari Kft. (2000 Szentendre, Deli Antal u. 4.) ajánlattevőknek az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott ajánlatát érvényesnek és alkalmasnak nyilvánítja.

- Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 01634/12 hrsz. alatti üzemsarnok nemcsak egészben, hanem részenként történő bérbeadására vonatkozó helyi beszerzési eljárás eredményeként a Connect Ipari Kft. (2000 Szentendre, Deli Antal u. 4.) 300 Ft/m²/hó+áfa nettó összegű ajánlatát hirdeti ki nyertesnek.
- Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 01634/12 hrsz. alatti üzemsarnok nemcsak egészben, hanem részenként történő bérbeadására vonatkozó helyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester

Feke László műszaki irodavezető

Határidő: 2015. március 2.

Határozat:

42/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

Pályázat tárgya:

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. március 16. 13⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 10. számú iroda

módja: személyesen vagy postai úton

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Kaució mértéke: Az ajánlatkérő az ajánlattevő által beadott ajánlatban megjelölt bérleti díj 2 havi összeget kaucióként kér, melyet a nyertes ajánlattevőnek a bérleti szerződés megkötéséig az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 bankszámlaszámra történő átutalással szükséges teljesítenie.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől a 06/66/483-100/128 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. március 16. 9⁰⁰ óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség bérleti jogának szezonális nyitvatartással történő bérbeadása pályázat útján, vendéglátói tevékenység folytatása céljából.

Pályázat tárgya:

A Dévaványa, Sport u. 5. sz. alatt lévő Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség a benne lévő eszközök leltár szerinti készletével történő bérbeadása.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. március 16. 13⁰⁰ óra

helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal
5510 Dévaványa, Hősök tere 1. 3. sz. épület 3. számú irodája

módja: személyesen vagy postai úton

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Kaució mértéke: Az ajánlatkérő az ajánlattevő által beadott ajánlatban megjelölt bérleti díj 2 havi összeget kaucióként kér, melyet a nyertes ajánlattevőnek a bérleti szerződés megkötéséig az ajánlatkérő K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 bankszámlaszámra történő átutalással szükséges teljesítenie.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől a 06/66/483-100/128 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető díjmentesen, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. számú irodájában a pályázati hirdetmény megjelenésének napjától 2015. március 16. 9⁰⁰ óráig.

Az ellenérték fejében történő hasznosítani kívánt ingatlan adatai:

| Ingotlan hrsz-a | Ingotlan megnevezése | Bérbeadandó terület nagysága m ² | Induló bérbeadási ár |
|-----------------|---|---|---|
| 910 | Dévaványai Strandfürdő és Gyógyászat büfé helyiség és a hozzá kapcsolódó terasz | 223,92 m ² | 20.000,- Ft/hó + ÁFA + rezszi költségek |

A büfé és a hozzá kapcsolódó terasz adatai:

| sorszám | megnevezés | burkolat | alapterület (m ²) |
|---------|--------------------|----------|-------------------------------|
| 1. | presszó | gres lap | 24,9 |
| 2. | raktár | gres lap | 4,1 |
| 3. | közlekedő | gres lap | 4,2 |
| 4. | konyha | gres lap | 23,2 |
| 5. | fehér mosogató | gres lap | 3,2 |
| 6. | raktár | gres lap | 3,32 |
| 7. | zöldség előkészítő | gres lap | 5,0 |

hasznos alapterület összesen: 67,92

8. terasz térkő 69,0

9. terasz beton 87,0

hasznos alapterület összesen: 156

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint:

- a) Ajánlati ár: Ft/m²/hó+ Áfa
- b) Kaució mértéke: hónap (kötelező 2 hónapon felüli vállalás mértéke)
- c) Előnyt élvez az a vállalkozó, aki Dévaványán hasonló jellegű büfét üzemeltet.

a.) Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. számú irodája
2015. március 16. 13⁰⁰ óra;

b.) az eredményhirdetés helye és időpontja:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. számú irodája 2015. március 27. 13⁰⁰;

c.) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlattevő pályázót hirdeti ki nyertesnek;

d.) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;

e.) a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség: nincs

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- pénzügyi származó és 45 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi, kötelező tartalommal:
 - mióta vezeti az ajánlattevő számláját,
 - milyen az ajánlattevő pénzügyi helyzete, hitel- és fizetőképessége,
 - volt-e az ajánlattevő számláján az utóbbi 1 évben sorban állás, és ha igen, hány esetben, az ajánlattevő fizetési kötelezettségének pontosan tesz-e eleget,
- 45 napnál nem régebbi igazolást arról, hogy semmiféle köztartozása (központi adó, helyi adó) nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység/foglalkoztatottak száma/forgalmazott termékek, ételek/ bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- d) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

1. Az épületben végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület szerkezeti rendszerének és homlokzati megjelenésének megváltoztatásával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek, mint pl. építési engedély, rendeltetés módosítási engedély elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. **Bármilyen nemű bontási és építési munka megkezdése előtt a tulajdonos önkormányzat írásbeli hozzájárulását be kell szerezni.**
2. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt bérleti díj 2 havi összegének megfelelő kauciót előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.
3. A bérleti szerződést a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája készíti elő és a polgármester írja alá a szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra, azzal a feltétellel, hogy a határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával, azt legkésőbb a hónap 15. napjáig kell közölni és a felmondás annak a hónapnak a végéig szólhat.
4. A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
 - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
 - e) az épület helyiségeinek és a területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
 - f) az ingatlan rendeltetésszerű használatáról, annak jó gazda által történő működtetéséről.
 - g) a büfé színvonalas működtetéséről
 - h) a büfé nyitva tartása igazodjon a Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat nyitvatartási rendjéhez.
4. Az ajánlatot zárt, borítékban/csomagban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: *"Dévaványa Strandfürdő és Gyógyászat büfé bérbeadása. Az ajánlattételi határidőig 2015.03.16. 13⁰⁰-ig tilos felbontani!"*
5. Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
6. Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

7. Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben számára kedvezőtlen ajánlatok érkeznek be úgy az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
8. Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:
 - A melléklet:* Ajánlati adatlap
 - B melléklet:* Pénzintézettől származó nyilatkozat
 - C melléklet:* Igazolás köztartozásokról
 - D melléklet:* Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban)
 - E melléklet:* Aláírási címpéldány (ok), amennyiben nem egyéni vállalkozó
 - F melléklet:* Cégkivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolata
 - G melléklet:* Nyilatkozat arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt feltételeket elfogadja.

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Helyszínrajz

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el, továbbá a bérlet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2015. március 16. – Az ajánlatok benyújtásának időpontja –

Határozat:

43/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlan kívánja bérbeadni termelő tevékenység céljából.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

Részletes pályázati kiírás

Pályázatot kiíró szerv megnevezése

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Dévaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ellenérték fejében történő hasznosítása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: a Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti 3572 hrsz-ú ingatlan bérbeadása termelő tevékenység céljából.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. március 17. 10 óra

Helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület
3. számú irodája
Módja: Személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték: Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. számú épület 3. számú irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől illetve a 06/66/483-100 vagy a 06/30/619-0154 telefonszámon.

Részletes pályázati kiírás átvehető, dokumentáció formájában a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 3. sz. épület 3. sz. irodájában 2015. március 2-től.

Az ellenérték fejében bérbeadni kívánt ingatlan adatai:

| Ingatlan hrsz-a | Terület nagysága m ² | Induló bérbeadási ára |
|-----------------|---------------------------------|---|
| 3572 | 970 | 100,- Ft/m ² /hó + Áfa (épületre vetítve) |

Részletes eljárási rend

Bírálati szempontok:

Összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

| Szempont | Súlyszám |
|---|----------|
| 1, Ajánlati ár: Ft/m ² /hó | 80 |
| 2, Kaució mértéke: hónap (kötelező 6 hónapon felüli vállalás mértéke) | 20 |

- Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. március 17. 10 óra
- Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:
Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. irodája
2015. március 27. 10 óra
- A pályázati ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legelőnyösebb ajánlatadót hirdeti ki nyertesnek.
- A pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen.
- A pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Alternatív ajánlattételre lehetőség nincs.

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania.

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban, ha igen milyen időtartamban. A vizsgált időszakban megszüntetett számlaszámokról is be kell csatolni a pénzügyintézettől származó nyilatkozatot.
- az utolsó három lezárt üzleti év (2011, 2012, 2013) éves beszámolók egyszerű hitelesített másolata.
- 30 napnál nem régebbi adóigazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs.

Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- a cég/vállalkozó cégszerűen hitelesített cégkivonatának és aláírási címpéldányának csatolása,
- tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban.
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.

A bérleti szerződést határozatlan időre köti meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő az ajánlatában vállalt kaució mértékének megfelelő összeget előre a hivatal K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-49564855-56551002 számú bankszámlájára befizessen.

A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 3 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

A bérbeadó jogosult arra, hogy 2015. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

Az ingatlanra vonatkozó számos adatokat, tervdokumentációt a mellékelt dokumentációban közöljük.

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljes körűen biztosítja.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem korábbi keltezésű cégmásolatát, a hatályos és a megszűnt bankszámlaszámok ellenőrzésére.

Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt eredetiben vagy cégszerűen hitelesített másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést. Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő 2015. március 09-én 9 órai kezdettel helyszíni szemlét hirdet meg a Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 4. sz. tárgyalójában, majd azt követően az érintett helyszínen.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Dévaványa, Hajós u. 22. szám alatti ingatlan bérbeadása.”. Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

| | |
|-------------|---|
| A melléklet | Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/ |
| B melléklet | Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzügyintézetekről és a pénzügyintézettől származó nyilatkozat a bankszámlák vezetésére vonatkozóan az előírt tartalomnak megfelelően. |
| C melléklet | Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról és az Egyszerűsített éves beszámoló (2011, 2012, 2013) cégszerűen hitelesített másolatai. |
| D melléklet | 30 napnál nem régebbi köztartozás mentességre vonatkozó igazolások. |

| | |
|-------------------------|--|
| E melléklet | Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma, tevékenység végzéséhez szükséges igazolások benyújtása cégszerűen hitelesített másolati példányban) |
| F melléklet | Aláírási címpéldány (jogi személy esetén) |
| G melléklet másolata | Cégkivonat illetve vállalkozói igazolvány cégszerűen hitelesített |
| H melléklet | Bérleti szerződés tervezet |

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

- 1. sz. melléklet: Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a bankszámlavezető pénzintézetekről
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év forgalmáról
- 4. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Műszaki dokumentumok:

- Műszaki leírás,
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap, térképmásolat

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérbeadásra vonatkozó eljárás lefolytatásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2015. április 1. – Bérleti szerződés aláírására –

Határozat:
44/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális Földprogram keretében a szociálisan rászorulóknak körében növénytermesztési programot valósít meg és az alábbi felhívást teszi közzé a Dévaványai Hírlapban:

FELHÍVÁS

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Földprogram keretében a szociálisan rászorulóknak körében növénytermesztési programot valósít meg.

Szociálisan rászorultnak kell tekinteni:

- a) jövedelemmel nem rendelkeznek;
- b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át,
- c) aki álláskereső támogatásban, vagy aktív korúak ellátásában részesül;
- d) pályakezdő munkanélküliek és vagyonnal nem rendelkeznek.

A Szociális Földprogramban résztvevő 1-2 fős családok részére legfeljebb 400 m², három és több fős családok részére legfeljebb 500 m² nagyságú ingyenes földhasználat biztosítható.

Az igénylés helye: Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12. számú irodája.

Az igénylés ideje: 2015. március 6. – 2015. március 20.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás Dévaványai Hírlapban történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Szarka Andrea igazgatási irodavezető
Határidő: értelem szerint

Határozat:
45/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kábel Elektro Kft. (5520 Szeghalom, Szabadság tér 2/2.) által a szerződésmódosításra vonatkozó csomagajánlatát az alábbiak szerint fogadja el:

A 2008. május 22-én megkötött Szolgáltatási szerződés 2.); 3.) és 6.) pontja az alábbiak szerint módosul:

2. pont az alábbiak szerint változik:

Vállalkozó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- a) változatlanul biztosítja a képviselő-testületi ülések (évi 10 rendes + 1 ünnepi), valamint az évi 1 várospolitikai fórum közvetítését;
- b) az önkormányzat által meghatározott önkormányzati rendezvények (március 15., június 4., október 6., október 23.) felvételét és lejátszását;
- c) szerkesztett képűjság segítségével az írásos önkormányzati közlemények megjelentetését;
- d) a testületi döntések háttérének bemutatása;
- e) önkormányzati szolgáltatások ismertetése, bemutatása;
- f) képviselők órája (lehetőséget nyújtani a képviselőknek, hogy folyamatosan tájékoztassák választóikat);
- g) polgármester órája;
- h) kulturális ajánló;
- i) mezőgazdasági hírek;
- j) magazinjellegű műsorban képet adni a város életéről;
- k) iskolák belső műhelyeinek bemutatása;
- l) szolgáltatók tevékenységének ismertetése;
- m) kereskedelmi tevékenysége keretében forgalmazott bármely termék nagykereskedelmi beszerzési ár + 5 %-on részünkre történő értékesítését.

Fentiekben felsoroltakon kívüli egyéb események felvétele és közvetítése külön megrendelés alapján történik.

3. pont kiegészül:

A megrendelő a szolgáltatónak a fenti szolgáltatásokért havi 260.000,- Ft/hó+áfa díjat fizet számla ellenében az azon feltüntetett fizetési határidőig.

A szerződés 2. pontjában felsorolt vállalt feladatokon kívüli egyéb események felvétele és közvetítése külön egyedi díjazás szerint történik.

6. pont kiegészül:

A 3. számú szerződésmódosítás alapján a szolgáltatási szerződés 2015. március 1-től 2020. február 29-ig vonatkozó időszakra szól.

A szolgáltatási szerződés továbbá az alábbi 9. ponttal egészül ki:

Felek a következő kapcsolattartókat és kapcsolattartási módokat jelölik meg:

Megrendelő kapcsolattartója: Tóth Ágnes műszaki ügyintéző
Elérhetősége: 06-30/493-4065
Email címe: muszak@devavanya.hu

Szolgáltató kapcsolattartója: Túri Zsigmond
Elérhetősége: 06-20/332-7717
Email címe: turi.zsigmond@gmail.com

A megrendelő vállalja, hogy a felvételre kerülő események pontos időpontjáról és helyszínéről írásban – emailen a turi.zsigmond@gmail.com címen, vagy postai úton az 5520 Szeghalom, Szabadság tér 2/2. címen - tájékoztatja a szolgáltatót.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a Szolgáltatási szerződés módosításának aláírásával.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Határidő: 2015. február 27.

Határozat:
46/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványai Csocsó Egyesület és Dramatic Morals zenekar által 2015. március 21. napján tartandó koncert estre ingyenesen biztosítja a Művelődési Ház színháztermét.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Diósné Ambrus Erzsébet DÁMK igazgató
Határidő: 2015. március 21.

Határozat:
47/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelenleg a Magyar Állam tulajdonában lévő Dévaványa belterület 2179, 2180, 2502, 2664, 2949 és 3019 hrsz-ú ingatlanok (Eötvös u. és Széchenyi u.) kapcsán kezdeményezi az MNV Zrt-nél az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú ingyenes önkormányzati tulajdonba és kezelésbe adását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Dévaványa belterületen lévő 2179, 2180, 2502, 2664, 2949 és 3019 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt-nél a szükséges előkészítő folyamatokat elvégezze.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Határozat:

48/2015.(II.26.) Dv.Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándékát fejezi ki a Békéscsabai Hagyományörző Kulturális Kör (5600 Békéscsaba, Kossuth tér 10.) részére, hogy „Ez is negyvennyolc” című darabját felolvasó színház keretében az ingyenesen biztosított Művelődési Ház Színháztermében előre egyeztetett időpontban bemutassa.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Békéscsabai Hagyományörző Kulturális Kört a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Határozat:

49/2015.(II.26.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság tájékoztatóját arra vonatkozóan, hogy Déaványa Város Önkormányzatának Polgármestere és Képviselői a 2015. év január 30. napjáig esedékes vagyonynyilatkozatukat benyújtották, a törvényi határidőnek megfelelően eleget tettek és köztartozásmentesek.

Felelős: -

Határidő: -

Határozat:

50/2015.(II.26.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Déaványa Város Önkormányzat tulajdonában lévő szántóföldi növénytermesztés 2015. évi munkálataihoz elengedhetetlen 50 tonna műtrágya beszerzéséhez az alábbi vállalkozásokat kéri fel ajánlattételre:

- | | |
|---|--|
| - KITE Zrt. | 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1. |
| - IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | 2943 Bábólna IKR Park hrsz. 890. |
| - Bo-Ti Zrt. | 5555 Hunya, Rákóczi u. 55-57. |
| - BOREALIS L.A.T. Hungary Kft. | 5600 Békéscsaba, Kereki út 2. |
| - Poszáta Kft. | 5600 Békéscsaba, Kerek 637. |
| - Nitrogénművek Zrt. | 8105 Pétfürdő, Hősök tere 14. Pf.: 450 |
| - Peremartoni Fertilizers Műtrágyagyártó Kft. | 8182 Berhida, Pf.: 27. |
| - Nádudvari Agrokémiai Kft. | 4181 Nádudvar, Kabai u. 60. |

Megbízta a műszaki irodát az ajánlatkérési felhívás összeállításával és helyi beszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Fekete László műszaki irodavezető

Határidő: folyamatos

Határozat:
51/2015.(II.26.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. február 26-án tartandó zárt ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőkijelöléséről döntéshozatal.
Előadó: Valánszki Róbert polgármester

Határozat:
52/2015.(II.26.) Dv. Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete ___ (születési neve: ___, születési helye és ideje: ___, anyja neve: ___, tajszáma: ___) **5510 Déaványa, ___ szám** alatti lakost a **Déaványa, ___ szám** alatt lévő önkormányzati bérlakás bérlőjének kijelöli **2015.03.15. napjától 2020.03.14. napjáig** terjedő időszakra.

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 72. § (4) bek. alapján egyszerűsített határozat hozható, ha a hatóság a kérelemnek teljes egészében helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, ezért a határozat indokolása és a jogorvoslati lehetőségről történő tájékoztatás mellőzése került.

A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésével.

Felelősök: Valánszki Róbert polgármester
Gyányi Irén szociális ügyintéző

Határidő: értelem szerint