

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 07-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Salánki Erzsébet és Bere Ferenc a 897/5 hrsz-ú ingatlan
bérbeadására vonatkozó kérelme

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Feké László műszaki irodavezető

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján*:

** nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján**:

*** nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015. május 4.

Feké László
műszaki irodavezető

*** A képviselő-testület ülés jellege:**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** Minősített többségi szavazás szükséges:**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez;
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához;
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez;
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené;
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Salánki Erzsébet egyéni vállalkozó és Bere Ferenc 2015. április 28-án kelt levelében azzal a kérelemmel fordult az önkormányzat felé, hogy az ingatlanukat képező (5510 Dévaványa, Sport u. 1. 916 hrsz.) mögötti önkormányzat tulajdonában álló 897/5 hrsz-ú 12.519 m² területet 10 éves tartós bérleménybe kívánja venni.

A tárgyban forgó ingatlanra különböző szabadtéri és hagyományőrző programok megvalósítása és kialakítása miatt lenne szükség.

A vállalkozó kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelme ügyében dönteni szíveskedjenek.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület a vállalkozó kérelmét elfogadja és a fenti önkormányzati ingatlant bérbe kívánja adni, úgy az önkormányzat a 2015. május 28-án tartandó ülésre az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elkészíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

„A” változat

Határozati javaslat:

_____/2015. (V. 07.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Salánki Erzsébet egyéni vállalkozó 897/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelmét elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlan bérbeadására vonatkozó ajánlattételi felhívás előkészítésével.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

„B” változat

Határozati javaslat:

_____/2015. (V. 07.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Salánki Erzsébet egyéni vállalkozó 897/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2015. május 4.

Feke László
műszaki irodavezető