

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 7-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa, Széchenyi u. 5. szám alatti ingatlan önkormányzat részére történő felajánlása

Melléklet: --

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Feké László műszaki irodavezető

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján*:

** nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján**:

*** nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015. április 23.

Feké László
műszaki irodavezető

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. április 9-én a Dévaványa, Széchenyi u. 5 szám alatti társasház tulajdonosai – Törőcsik Mária, dr. Ágoston Sándor, dr. Ágoston Sándorné – azzal a szándékkal fordultak a Képviselő-testülethez, hogy közös elhatározással szeretnék az önkormányzatnak eladásra felajánlani lakásaikat.

A Széchenyi utca felőli rész jelenleg üresen áll, míg a Tompa utca felőli lakásból a tulajdonos a lakás esetleges értékesítését követően költözne ki.

Az ingatlan-nyilvántartásból lekérdezett tulajdoni lap alapján az ingatlan tehermentes. Az önkormányzat felé az ingatlanon sem adó, sem egyéb tartozása nincs.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron elidegenítése, **ingatlanvagyron tulajdonjogának megszerzése** tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan felajánlással kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

_____/2015. (V.7.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni/ nem kívánja megvásárolni a dr. Ágoston Sándor, dr. Ágoston Sándorné és Törőcsik Mária tulajdonát képező Dévaványa, Széchenyi u. 5. szám alatt lévő társasházi ingatlanokat.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvételével kapcsolatos intézkedéseket kezdje meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a felajánlókat a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2015. április 23.

Feke László
műszaki irodavezető